



MHMPXPGUE84A

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha

č. SPR/35/04/010655/2021

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění
(dále také i jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

Článek I.

Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 379022-5157998/6000

(dále také i jen „HMP“)

a

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zastoupená Tomášem Hüblem, předsedou představenstva, a

Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5231

IČO: 25649329

DIČ: CZ25649329

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 2015340111 /6000

(dále také i jen „VPA“ a HMP a VPA dále společně také i jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha uzavřené dne 11. 1. 2021 (dále jen „Dodatek“).

Článek II. **Úvodní ustanovení**

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 1. 2021 Smlouvu o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021, kdy předmětem uvedené smlouvy se stala především úprava vzájemných vztahů týkajících se nájmu areálu Výstaviště Praha, související ujednání o zajištění správy areálu Výstaviště Praha v režimu nájmu a ujednání o zajištění správy areálu Výstaviště Praha (dále jen „Smlouva“).

2.2. V čl. XVII. odst. 17.4. Smlouvy Smluvní strany sjednaly, že Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na doplnění Smlouvy, a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek ve znění níže uvedeném. Tento Dodatek doplňuje a rozšiřuje Smlouvu o ujednání o nájmu areálu Pražské tržnice ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku a související ujednání o zajištění správy areálu Pražské tržnice v režimu nájmu, ujednání o zajištění správy areálu Pražské tržnice ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. Občanského zákoníku, a závazku vyhodnocení mezi Smluvními stranami.

2.3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento Dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto Dodatku vykonávat v souladu se všemi právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

2.4. K protokolárnímu předání a převzetí na základě tohoto Dodatku spravovaného majetku, resp. předmětu nájmu, dojde nejpozději ke dni 1. 7. 2022.

Článek III. **Předmět Dodatku**

3.1. HMP je vlastníkem souboru nemovitých věcí specifikovaných v Příloze č. 1 tohoto Dodatku, které tvoří areál Pražské tržnice, včetně jejich součástí a příslušenství, tedy zejména technického a jiného vybavení staveb a pozemků, bezpečnostního vybavení, kabelových rozvodů, konstrukcí, rozvodů liniových staveb, oplocení, veřejné zeleně, přístupových a vnitřních komunikací a jiných zařízení (dále jen „předmět nájmu“ nebo „areál Tržnice“).

3.2. HMP přenechává VPA předmět nájmu s účinností od 1. 7. 2022 do jeho výlučného užívání a VPA se jej pro HMP zavazuje spravovat, kdy Smluvní strany shodně prohlašují, že pro práva a povinnosti Smluvních stran ohledně nájmu areálu Tržnice, správy v režimu nájmu, a správy areálu Tržnice platí přiměřeně veškerá ustanovení Smlouvy týkající se nájmu areálu Výstaviště Praha, související ujednání o zajištění správy areálu Výstaviště Praha v režimu nájmu a ujednání o zajištění správy areálu Výstaviště Praha a související smluvní ujednání Smlouvy, neplyne-li z tohoto Dodatku, povahy věci či ujednání Smluvních stran něco jiného.

Článek IV.
Nahrazení některých ujednání Smlouvy

4.1. Smluvní stany se dohodly na tom, že čl. V, odst. 5.2. Smlouvy ve znění:

<i>Výše příjmů z pronájmů prostor a vstupů na sportoviště za rok</i>	<i>Do 50 mil Kč</i>	<i>Od 50 mil Kč do 100 mil Kč</i>	<i>Od 100 mil Kč do 150 mil Kč</i>	<i>Od 150 mil Kč do 200 mil Kč</i>	<i>Nad 200 mil Kč</i>
<i>Sazba pro výpočet nájemného z částky v daném rozmezí</i>	<i>20 %</i>	<i>30 %</i>	<i>40 %</i>	<i>50 %</i>	<i>60 %</i>
<i>Způsob výpočtu výše nájemného</i>	<i>20 % z výše příjmů</i>	<i>10 mil Kč + 30 % z příjmů nad 50 mil Kč</i>	<i>25 mil Kč + 40 % z příjmů nad 100 mil Kč</i>	<i>45 mil Kč + 50 % z příjmů nad 150 mil Kč</i>	<i>70 mil Kč + 60 % z příjmů nad 200 mil Kč</i>

se s účinností od 1.1.2022 ruší a nahrazuje se zněním:

Výše příjmů z pronájmů prostor a vstupů za rok	Do 100 mil Kč	Od 100 mil Kč do 200 mil Kč	Od 200 mil Kč do 300 mil Kč	Od 300 mil Kč do 400 mil Kč	Nad 400 mil Kč
Sazba pro výpočet nájemného z částky v daném rozmezí	20 %	30 %	40 %	50 %	60 %
Způsob výpočtu výše nájemného	20 % z výše příjmů	20 mil Kč + 30 % z příjmů nad 100 mil Kč	50 mil Kč + 40 % z příjmů nad 200 mil Kč	90 mil Kč + 50 % z příjmů nad 300 mil Kč	140 mil Kč + 60 % z příjmů nad 400 mil Kč

4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. X, odst. 10.1. Smlouvy ve znění:

„HMP poskytne VPA čtvrtletní zálohy na úhradu účelně vynaložených nákladů při provádění předmětu běžné správy ve smyslu čl. VIII. této Smlouvy. Zálohou se rozumí zúčtovatelná záloha v rámci čtvrtletního vyúčtování VPA vůči HMP. Výše čtvrtletní zálohy činí 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, a bude poskytnuta vždy k 1.1., 1.4., 1.7., 1.10., každého čtvrtletí roku trvání správy podle této Smlouvy na základě samostatně zálohové faktury vystavené VPA“ se s účinností od 1.7.2022 ruší a nahrazuje se zněním:

„HMP poskytne VPA čtvrtletní zálohy na úhradu účelně vynaložených nákladů při provádění předmětu běžné správy ve smyslu čl. VIII. této Smlouvy. Zálohou se rozumí zúčtovatelná záloha v rámci čtvrtletního vyúčtování VPA vůči HMP. Výše čtvrtletní zálohy činí 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet miliónů korun českých), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, a bude poskytnuta vždy k

1.1., 1.4., 1.7., 1.10., každého čtvrtletí roku trvání správy podle této Smlouvy na základě samostatné zálohové faktury vystavené VPA“.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. X. odst. 10.3. Smlouvy ve znění:

„Za realizaci činností VPA specifikovaných v čl. VIII. odst. 8.1., 8.2. a 8.3. této Smlouvy HMP poskytne VPA měsíční odměnu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých) s připočtením daně z přidané hodnoty. Na příslušnou odměnu dle této Smlouvy vystaví VPA samostatnou fakturu mající charakter daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném v době vystavení faktur, a doručí ji do pěti (5) pracovních dní od vystavení HMP a to v případě odměny dle odstavce 10.3. tohoto článku Smlouvy po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž je odměna fakturována. Odměny včetně příslušné DPH jsou splatné ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dní od doručení faktury HMP.“

Se s účinností od 1.7.2022 ruší a nahrazuje se zněním:

„Za realizaci činností VPA specifikovaných v čl. VIII. odst. 8.1., 8.2. a 8.3. této Smlouvy HMP poskytne VPA měsíční odměnu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých) s připočtením daně z přidané hodnoty. Na příslušnou odměnu dle této Smlouvy vystaví VPA samostatnou fakturu mající charakter daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném v době vystavení faktur, a doručí ji do pěti (5) pracovních dní od vystavení HMP a to v případě odměny dle odstavce 10.3. tohoto článku Smlouvy po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž je odměna fakturována. Odměny včetně příslušné DPH jsou splatné ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dní od doručení faktury HMP“.

Článek V.

Závazek vyhodnocení

5.1. Smluvní strany deklarují, že mají zájem na tom, aby VPA v plánovaném termínu od 1. 7. 2022 areál Tržnice plně převzalo a zajistilo provoz celého souboru nemovitostí dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku, včetně jejich součástí a příslušenství.

5.2. Smluvní strany shodně deklarují, že po uplynutí každého kalendářního roku a po vypracování účetní závěrky za první rok 2022, příp. podle potřeby i dříve, provedou za součinnosti obou Smluvních stran odpovídající vyhodnocení vhodnosti nastavení výše uvedených parametrů finančního plnění týkajících se areálu Tržnice podle tohoto Dodatku na základě podkladů zachycujících skutečný stav věcí areálu Tržnice, a v návaznosti na takové vyhodnocení tyto parametry podle potřeby upraví uzavřením právně závazného dokumentu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. V ostatních, tímto Dodatkem nedotčených ustanovení, zůstává Smlouva nezměněna.

6.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.

6.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy Dodatku: Příloha č. 1 Dodatku – Seznam nemovitostí areálu Tržnice.

6.4. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl veden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.6. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž VPA obdrží dvě vyhotovení a HMP čtyři vyhotovení.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek obsahuje úplné ujednání o jeho předmětu (neexistují žádná vedlejší ujednání) a byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez ovlivňování či stavu nouze, a že Dodatek rozumí a jsou oprávněny zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

6.8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1968 ze dne 30.8.2021.

9 -09- 2021

V Praze dne 9 -09- 2021

razítkováno
a Výstavišti

viště Praha, a.s.
viště 67, 170 00 Praha 7
CZ25640329, IČ 25640329

Výsta

Tomá

předseda představenstva

V Praze dne 13 -10- 2021

Vystaviste Praha, a.s.

Ing. Václav Novotný,

místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – Seznam nemovitostí

Druh nemovitosti	Způsob využití dle KN	Druh pozemku dle KN	Identifikace nemovitosti dle KN	Způsob ochrany nemovitosti	LV	Součástí pozemku je stavba	Výměra dle KN
Parcela	-	zastavěná plocha a nádvoří	KÚ Holešovice, poz., parc. č. 1188/1	nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území	368	budova č.p. 306	102 187
Parcela	-	zahrada	KÚ Holešovice, poz., parc. č. 1189	památkově chráněné území zemědělský půdní fond	368		388
Parcela	-	zahrada	KÚ Holešovice, poz., parc. č. 1190	památkově chráněné území zemědělský půdní fond	368		470
Parcela	ostatní komunikace	ostatní plocha	KÚ Holešovice, poz., parc. č. 2318/2	rozsáhlé chráněné území	368		5950

	108 995
--	---------