

# Příkazní smlouva o výkonu činnosti TDI

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Příkazce

#### Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace

zastoupená: MUDr. Bořkem Semrádem, ředitelem  
se sídlem: Purkyňova 279, 666 01 Tišnov  
IČO: 44947909  
DIČ: CZ44947909  
plátce DPH: NE  
bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Příkazce**“)

a

### 2. Příkazník

#### Trenz Jiří, Ing.

sídlo: Fišova 424/28, 60200 Brno - Černá Pole  
IČO: 61440418  
plátce DPH: NE  
bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Příkazník**“)

(Příkazce a Příkazník společně v dalším textu rovněž „**Smluvní strany**“)

uzavřely v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto příkazní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

3. Příkazce je investorem stavby „**Rekonstrukce Nemocnice Tišnov – I. Etapa, Novostavba ambulantního traktu**“ (dále také „**Dílo**“ nebo „**Projekt**“). Osoby realizující stavební práce a dodávky v rámci Díla budou dále označovány jen jako „**Zhotovitelé**“ a „**Dodavatelé**“ nebo jednotlivě jako „**Zhotovitel**“ a „**Dodavatel**“.
4. Účelem Smlouvy je zajistit kvalitní přípravu projektu Díla a péči o kvalitní, včasné a hospodárné provádění stavebních prací a poskytování dalších plnění, zejm. uskutečňování dodávek, v rámci realizace Díla při respektování specifik místa plnění a charakteru Díla, a to prostřednictvím zajištění **technického dozoru stavebníka (investora)** nad prováděním Díla (dále jen „**TDI**“), a to **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších**

předpisů (dále též „**Stavební zákon**“), směřujícího k řádné přípravě, provádění a dokončení Díla v souladu s projektovou dokumentací a dalšími smluvními specifikacemi při dodržování platných norem a předpisů, dodržení rozpočtovaných nákladů Díla a předpokládaných termínů realizace a předání a převzetí Díla.

### III. PŘEDMĚT ZÁVAZKU

5. Příkazník se zavazuje zajistit záležitosti Příkazce spočívající ve výkonu činnosti TDI dle Stavebního zákona nad prováděním Díla a Příkazce se zavazuje za tuto činnost zaplatit Příkazníkovi odměnu.
6. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDI provádět zejména následující inženýrské a další činnosti:
  - 6.1. Technická pomoc, konzultační činnost a poradenství:
    - 6.1.1. Poskytování odborné pomoci, rad, doporučení a stanovisek k zabezpečení přípravy Díla Příkazci a přípravy vlastní realizace Díla.
    - 6.1.2. Zastupování Příkazce po odborné stránce při jednáních a výkon činností Příkazce vzhledem k partnerům v přípravné fázi Projektu.
  - 6.2. Projektový management (dále také „**PM**“) přípravy Projektu:
    - 6.2.1. PM výstavbových projektů jako komplexní služba pro Příkazce, která zahrnuje řízení, koordinaci, kontrolu a reporting účastníků Projektu od fáze přípravy do fáze připravenosti k realizaci Projektu.
    - 6.2.2. Jedná se zejména o koordinaci architekta, projektanta, dotčených orgánů státní správy v souladu s požadavky Projektu a dále o interní koordinaci TDI a koordinátora bezpečnosti práce ve fázi přípravy Projektu.
    - 6.2.3. Výkon delegovaných činností Příkazce v rámci PM.
  - 6.3. Investorsko-inženýrská činnost (dále také „**IIČ**“):
    - 6.3.1. Výkon IIČ Příkazce v průběhu přípravy projektové dokumentace Díla pro st. povolení.
    - 6.3.2. Výkon IIČ Příkazce v průběhu dopracování projektové dokumentace pro provádění Díla.
    - 6.3.3. Výkon IIČ v průběhu dopracování projektové dokumentace pro zadání Díla.
    - 6.3.4. Výkon IIČ Příkazce při výběru Zhotovitele a zabezpečení smluvních vztahů pro provádění Díla.
  - 6.4. Seznámení se s příslušnou projektovou dokumentací, zejména dokumentací pro provedení Díla, s obsahem příslušných smluv a rozhodnutím o nařízení provedení nutných zabezpečovacích prací.
  - 6.5. Předání staveniště nebo účast na předání staveniště Příkazcem, pokud bude Příkazce požadovat pouze účast Příkazníka.
  - 6.6. Kontrola veškerého instalovaného a použitého materiálu a jeho soulad s projektovou dokumentací.
  - 6.7. Přejímání zakrývaných částí konstrukcí Díla.
  - 6.8. Sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných Zhotoviteli a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.).
  - 6.9. Přejímání dokončených dílčích prací včetně předepsaných zkoušek a revizí, pořízení zápisů o provedených zkouškách či revizí.
  - 6.10. Pravidelné sledování a prověřování provozu na staveništi včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, dodržování vymezených pracovních a provozních zón a udržování čistoty a pořádku na staveništi.

- 6.11. Dohled nad správným dokumentováním průběhu provádění Díla, kontrola vedení stavebního deníku Zhotovitelem, popř. Zhotoviteli a Dodavatelem, zápisů pořízených ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajištění zjednaní nápravných opatření u Zhotovitele, popř. Zhotovitelů a Dodavatelů.
  - 6.12. Projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodłużují lhůty pro provádění Díla a nezhoršují parametry Díla.
  - 6.13. Kontrola Zhotovitele, popř. Zhotovitelů a Dodavatelů, z hlediska dodržování smluvních podmínek daných smlouvou o Dílo.
  - 6.14. Sledování průběhu provádění Díla z hlediska technického a schváleného časového plánu provádění Díla, v případě každé odchylky upozornění Zhotovitele a podání informací Příkazci.
  - 6.15. Účast na kontrolních dnech při provádění Díla, organizace kontrolních dnů a provádění zápisů do stavebního deníku, popř. udílení závazných pokynů Zhotoviteli nebo Zhotovitelům a Dodavatelům jinou sjednanou formou.
  - 6.16. Spolupráce s autorským dozorem a zástupci Příkazce.
  - 6.17. Spolupráce se Zhotoviteli a Dodavatelem na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelních událostí.
  - 6.18. Evidence prací týkajících se Díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a které Zhotovitel požaduje provádět (vícepráce, změny oproti projektové dokumentaci) a jejich předložení Příkazci s vlastní analýzou a doporučením dalšího postupu.
  - 6.19. Odsouhlasování a kontrola finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu realizace Díla.
  - 6.20. Odsouhlasování navržených cen za práce provedené Zhotovitelem, popř. Zhotoviteli či Dodavatelem nad rámec původní projektové dokumentace Díla.
  - 6.21. Průběžné informování Příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním Díla.
7. Příkazník se dále zavazuje, že bude provádět věcnou kontrolu dodávek výrobků, prací a služeb, zejména:
    - 7.1. kontrolu souladu s projektovou dokumentací, s rozhodnutím o nařízení provedení nutných zabezpečovacích prací a s přijatými smluvními závazky;
    - 7.2. kontrolu souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, které se k realizaci Díla vztahují.
  8. Příkazník se v rámci výkonu TDI zavazuje pro Příkazce vykonávat i další činnosti ve Smlouvě výslovně neuvedené, pokud jejich výkon bude třeba k naplnění účelu Smlouvy nebo k řádnému výkonu TDI nebo uloženým Příkazníkovi příslušnými právními předpisy, zejména Stavebním zákonem.

#### **IV. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA**

9. Příkazník se zavazuje při plnění Smlouvy řídit zejména pokyny Příkazce a závaznými právními předpisy platnými a účinnými na území ČR, jakož i přímo platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství.
10. Příkazník je v průběhu realizace Díla povinen na pokyn Příkazce připravit pro Příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu realizace Díla a tyto podklady mu předat.
11. Příkazník je povinen postupovat poctivě, pečlivě podle svých schopností a s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu Smlouvy v souladu se zájmy Příkazce, které zná

nebo má znát a oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce v rámci plnění předmětu Smlouvy.

12. Příkazník je kdykoliv v průběhu realizace Díla povinen upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů či pokynů Příkazce s projektovou dokumentací Díla, rozhodnutím o nařízení provedení nutných zabezpečovacích prací, zadávací dokumentací veřejné zakázky na realizaci Díla, smlouvami se Zhotoviteli a Dodavateli nebo jinými souvisejícími dokumenty či právními předpisy.
13. Pokud Příkazník některý z úkonů k vykonání činností dle Smlouvy, dikce právních předpisů, zejm. Stavebního zákona nebo pokynů Příkazce neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení Smlouvy ze strany Příkazníka.
14. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce k vyřizování záležitostí dle Smlouvy i za škody na věcech převzatých pro Příkazce při zařizování takových záležitostí.
15. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Příkazce:
  - 15.1. k odsouhlasení změn technologií, materiálů či výrobků užitých při provádění Díla oproti projektové dokumentaci Díla a změn jejich cen oproti položkovému rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o Dílo uzavřené mezi Příkazcem a Zhotovitelem, popř. Zhotoviteli nebo Dodavateli;
  - 15.2. k rozhodování o vícepracích, změnách Díla apod.;a to i přesto, byla-li mu udělena plná moc.
16. Příkazník odpovídá za odbornost, úplnost a kvalitu jím poskytovaného plnění, zejm. za správnost a úplnost jím provedených kontrolních činností a jím vypracovaných dokumentů a zavazuje se uhradit veškeré škody vzniklé Příkazci v důsledku neodborného, neúplného nebo nekvalitního plnění předmětu Smlouvy Příkazníkem. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany dle jejich výslovné vůle i po zániku závazku ze Smlouvy.

## V. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

17. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi před započatím plnění předmětu Smlouvy zejména tyto podklady:
  - 17.1. projektovou dokumentaci Díla;
  - 17.2. předpokládaný rozpočet Díla.
18. Další podklady (jako např. smlouvy se Zhotoviteli a Dodavateli) budou Příkazníkovi předávány průběžně, po jejich obdržení Příkazcem.
19. Příkazce se zavazuje vystavit plnou moc opravňující Příkazníka k právním jednáním dle Smlouvy za Příkazce, a to bezodkladně poté, co vyjde najevo potřeba činit jednání jménem Příkazce. Platnost všech plných mocí udělených Příkazníkovi Příkazcem v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy končí nejpozději zánikem závazku ze Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

## VI. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

20. Odměna Příkazníkovi za poskytnutí předmětu plnění dle Smlouvy činí [REDAKCE] (dále jen „Cena“).
21. Cena zahrnuje veškeré náklady Příkazníka na plnění předmětu Smlouvy a přiměřený zisk.
22. Cena je nejvýše přípustná a není možné ji překročit, pokud si Smluvní strany nesjednají jinak.
23. Cena bude hrazena Příkazníkovi průběžně vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě Příkazníkem vystavené faktury (dále jen „Faktura“).
24. Část Ceny, kterou je Příkazník oprávněn vyúčtovat Příkazci vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce trvání závazku ze Smlouvy činí 1/10 Ceny, tj. [REDAKCE] V případě, že Příkazník neprovede žádné činnosti dle Smlouvy v měsíci březnu 2017, vyúčtuje Příkazci část Ceny za měsíc březen až současně s částí Ceny za měsíc duben.
25. Faktura vystavená Příkazníkem musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura vystavená Příkazníkem musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
26. Splatnost Faktur musí činit nejméně 30 dnů od jejího doručení Příkazci.
27. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Příkazce oprávněn uhradit příslušnou část Ceny ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
28. Cena nebo její část je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Příkazce.
29. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena nebo její část nebo jiná náležitost Faktury, je Příkazce oprávněn tuto Fakturu vrátit Příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník je povinen opravit Fakturu dle pokynů Příkazce.

## VII. MÍSTO PLNĚNÍ

30. Místem výkonu TDI je sídlo Příkazce, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak nebo pokud z povahy věci nevyplývá jiné místo plnění.

## VIII. DOBA PLNĚNÍ

31. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017.
32. Ustanovení § 1912 Občanského zákoníku se neužije a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se neužijí.

## IX. POJIŠTĚNÍ

33. Příkazník je povinen mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Příkazníkem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny.
34. Příkazník je povinen předložit Příkazci pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Příkazníka dle předchozího odstavce do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Příkazcem vyzván.
35. Příkazník i Příkazce se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## X. SANKCE

36. Poruší-li Příkazník jakoukoli svou povinnost vyplývající mu ze Smlouvy, je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti Příkazníka.
37. Poruší-li Příkazce povinnost zaplatit Cenu ve sjednané době, je povinen uhradit Příkazníkovi zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.
38. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Příkazníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
39. Příkazce je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

## XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

40. Příkazce je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou.
41. Příkazce je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - 41.1. bude-li Příkazník v prodlení s plněním povinnosti vyplývajících ze Smlouvy o více než 15 kalendářních dnů;
  - 41.2. poruší-li Příkazník Smlouvu tak, že se bude jednat o podstatné porušení Smlouvy ze strany Příkazníka;
  - 41.3. nedodrží-li Příkazník dohodnutý předmět plnění;
  - 41.4. ocitne-li se Příkazník ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
  - 41.5. poruší-li Příkazník bez řádného důvodu jakýkoli pokyn Příkazce;
  - 41.6. jestliže Příkazník poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 34 Smlouvy.
42. Příkazce je oprávněn Smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní Příkazník dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je Příkazník povinen nepokračovat ve výkonu činností dle Smlouvy. Příkazník je však povinen upozornit Příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci nedokončením činností dle Smlouvy, a pokud hrozí

nebezpečí z prodlení, tyto opatření učinit. Za řádně vykonané činnosti dle Smlouvy má Příkazník nárok na zaplacení příslušné části Ceny dle Smlouvy.

43. Příkazník může Smlouvu vypovědět s účinností k poslednímu dni výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se pro případ výpovědi Příkazníka sjednává dvouměsíční a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž je výpověď doručena Příkazci. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek Příkazníka vykonávat činnost dle Smlouvy. Jestliže by tímto ukončením výkonu činnosti Příkazníka dle Smlouvy Příkazci vznikla nebo mohla vzniknout škoda, je Příkazník povinen Příkazce upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření Příkazce nemůže učinit ani pomoci jiných osob a požádá Příkazníka, aby je učinil sám, je Příkazník k tomu povinen. Za úkony k provedení opatření dle předchozí věty náleží Příkazníkovi přiměřená část Ceny dle Smlouvy.

## XII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

44. Příkazník prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Příkazce dle Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
45. Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
46. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Příkazce Příkazník výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínky vyplývajících z příslušných právních předpisů.
47. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
48. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
49. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
50. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

## XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

51. Příkazník se zavazuje neprodleně písemně informovat Příkazce o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Příkazník zjistí, že by nastat mohla.
52. Příkazník není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Příkazcem vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.

53. Příkazník není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Příkazcem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Příkazce za Příkazníkem.
54. Příkazce je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Příkazníkem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Příkazníka za Příkazcem.
55. Poruší-li Příkazník v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Příkazci škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Příkazník zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Příkazníka nebo vzniklá až v době, kdy byl Příkazník s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Příkazník povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
56. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

#### XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

57. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem.
58. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
59. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Smluvní strany výslovně vylučují jakýkoli jiný způsob či formu změny Smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce lze měnit pouze písemně.
60. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
61. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

v Tišnově

dne 24. 3. 2014

v Brně

Příkazce

NE NICE TIŠNOV  
příspěvková organizace  
Purkyňova 279  
666 13 Tišnov