



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění
pozdějších předpisů
mezi níže uvedenými smluvními stranami

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Vojenská nemocnice Brno**
sídlo: Zábřdovická 3/3, 636 00 Brno
jednající: plk. MUDr. Martin Stračár, ředitel
IČ: 60555530
DIČ: CZ60555530
bank. spojení: ČNB
č. účtu: 4034881/0710

2. Zhotovitel: **DAIMOND – chlazení, spol. s r.o.**
sídlo: Vídeňská 267/56a, Štýřice, 639 00 Brno
jednající: Jaroslav Pavlíček, jednatel
IČ: 60728167
DIČ: CZ60728167

bank. spojení:,
č. účtu:,
zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17187

II.

Význam a účel smlouvy

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku, zveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2021-020901 pod názvem „VN Brno – pořízení technologických zařízení budov č. 1, 2, 15 ve VN Brno“.

Zadávací řízení bylo rozděleno na 2 části. Zhotovitel předložil v zadávacím řízení nabídku na část číslo 2 VZ s názvem: „**Klimatizační technologie**“, která se stala vítěznou nabídkou (dále jen „NABÍDKA“). NABÍDKA byla zpracována podle zadávací dokumentace objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

Účelem této smlouvy je řádné a včasné splnění díla a dalších souvisejících služeb. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a ve vzájemné shodě uzavírají v souladu s ustanovením § 2085 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen OZ), tuto smlouvu.

III.

Předmět smlouvy - dílo

1. Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž a provedení souvisejících stavebních úprav souvisejících s dodávkou klimatizační technologie (dále jen „KJ“) podle:
 - projektové dokumentace s názvem „VN Brno – technologické zařízení budov“, zpracovaná projektantem Ing. Elenou Ambrožovou, Ph.D., ER-koin Czech



s.r.o., Cacovická 1603/69, 614 00 Brno, IČO: 09461736. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako **PROJEKT**. **PROJEKT** byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“); **ROZPOČET** je **přílohou č. 1** této smlouvy.

- této smlouvy;
dále jen „dílo“.

2. **Součástí díla je:**

- záruční doba v délce trvání podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, provádění záručních oprav a servisu KJ, zahrnující veškeré náhradní díly a servisní práce po dobu záruční doby;
- manuál obsluhy zařízení v ČJ

3. U klimatizačních jednotek dodávaných v rámci díla podle čl. III. odst. 1 této smlouvy zhotovitel garantuje servisní podporu výrobce vč. náhradních dílů po dobu deklarované životnosti klimatizačních jednotek, min. však po dobu 10 let od předání dokončeného díla.

4. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje odevzdat, za podmínek v ní sjednaných, objednateli dílo a doklady, které se k dílu vztahují, a umožnit objednateli nabytí vlastnické právo k dílu v souladu s touto smlouvou. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít, pokud nemá vady, a zaplatit za něho cenu sjednanou v této smlouvě na základě vystavené faktury.

5. Předmětem této smlouvy je dále sjednání podmínek pro možné uzavření budoucí servisní smlouvy na provádění servisních služeb na KJ po skončení záruční doby podle **přílohy č. 2** této smlouvy.

6. **Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu díla:**

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

6.1. **Omezení předmětu díla:**

Objednatel žádá na realizaci díla prostředky ze státního rozpočtu MO ČR (dotaci). Vlastní zdroje objednatele (nad rámec poskytnuté dotace) jsou velmi omezené.

- 1) V případě, že zhotovitel v NABÍDCE předložil cenu díla, která překračuje předpokládanou hodnotu pořizovacích nákladů stanovenou v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI a objednatel nebude mít dostatek finančních prostředků na její úhradu (z dotace nebo i z omezených vlastních zdrojů), může objednatel omezit rozsah díla dodatkem k této smlouvě, který bude uzavřen současně s touto smlouvou.
- 2) Vyhrazenou změnu podle bodu 1) může objednatel využít i v případě, že cenu díla podle této smlouvy bude objednatel hradit výhradně z vlastních zdrojů, budou-li nedostatečné na její úhradu.
- 3) Objednatel může také rozhodnout, že změní dobu plnění podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy podle vyhrazené změny uvedené v čl. IV. odst. 7. této smlouvy, pokud mu to umožní použít vlastní prostředky z roku 2022, které budou dostatečné na úhradu ceny díla. Změna bude provedena dodatkem k této smlouvě, který bude uzavřen současně s touto smlouvou.



6.2. Dodání technicky vyššího typu klimatizační jednotky:

Vyhrazená změna se týká druhu pořizované dodávky klimatizačních jednotek v rámci díla a spočívá v dodání „technicky vyššího“ typu klimatizační jednotky oproti klimatizační jednotce, která byla nabídnuta v rámci NABÍDKY, za splnění následujících podmínek:

- a) Klimatizační jednotka nabízená zhotovitelem v NABÍDCE se již nevyrábí nebo je technicky zastaralá, případně je možné dodat klimatizační jednotku, která má lepší technické parametry;
- b) zhotovitel nemohl technicky vyšší klimatizační jednotku zahrnout do NABÍDKY, neboť k účelu, k němuž má daná klimatizační jednotka sloužit plně vyhovovala klimatizační jednotka nabízená v NABÍDCE nebo technicky vyšší klimatizační jednotka nebyla v době podání NABÍDKY na trhu dostupná;
- c) změna klimatizační jednotky nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky;
- d) cena technicky vyšší klimatizační jednotky bude
 - buď shodná s cenou klimatizační jednotky, kterou zhotovitel nabídl v NABÍDCE,
 - nebo se zvýší max. o 2 %, oproti ceně NABÍDKY, pokud na trhu není možné technicky vyšší klimatizační jednotku pořídit za cenu uvedenou v NABÍDCE;
- e) technicky vyšší klimatizační jednotka musí mít minimálně shodné nebo prokazatelně lepší technické parametry, než klimatizační jednotka nabízená v NABÍDCE;
- f) změna klimatizační jednotky musí být vždy projednána s objednatelem a objednatelem musí být schválena; zhotovitel nemůže vymáhat na objednateli účelově změnu klimatizační jednotky, pokud s její záměnou objednatel nevysloví souhlas.

6.3. Dodatečné plnění:

Vyhrazená změna se týká rozšíření rozsahu dodávek v rámci díla spočívající v dodání:

- vyššího počtu kusů dodaných klimatizačních jednotek nebo jejich částí nebo jejich příslušenství dle specifikace (příloha č. 1)
- dalšího příslušenství kompatibilního k dodaným klimatizačním jednotkám

za splnění následujících podmínek:

- a) objednatel nemohl vyšší počet ks klimatizačních jednotek nebo jejich částí nebo jejich příslušenství nebo dalšího příslušenství k nim zahrnout do původní veřejné zakázky z důvodů nedostatku finančních prostředků, které měl v době zadání veřejné zakázky k dispozici; pokud se mu však v průběhu realizace veřejné zakázky podaří další finanční prostředky získat, může zrealizovat větší rozsah dodávek v rámci díla;
- b) za splnění předpokladu podle bodu a) může objednatel se zhotovitelem sjednat rozšíření díla;
- c) klimatizační jednotka nebo její část nebo její příslušenství musí být zhotovitelem dodána minimálně ve shodné kvalitě a ceně jako klimatizační jednotka nebo její část nebo její příslušenství sjednané v této smlouvě, další příslušenství k dodané klimatizační jednotce musí být s dodanou klimatizační jednotkou podle této smlouvy kompatibilní;
- d) cena za rozšíření dodávek v rámci díla nesmí překročit 30 % smluvní ceny sjednané v této smlouvě;
- e) změna závazku musí být sjednána dodatkem k této smlouvě;
- f) změna závazku nesmí měnit celkovou povahu původní veřejné zakázky;



- g) objednatel může uplatnit tuto vyhrazenou změnu do 36 měsíců od účinnosti této smlouvy.

IV.

Doba, místo, způsob a jakost plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo nejpozději do 15.12.2021.
2. Místem plnění je sídlo objednatele.
3. O dodání díla, včetně uvedení do provozu, prověření jeho bezchybné funkčnosti a jeho předvedení v provozu objednatele, instruktáž obsluhy objednatele, předání manuálů pro provoz a veškeré další dokumentace vztahující se k dílu, sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za objednatele podepisuje předávací protokol pověřený zaměstnanec uvedený v čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
4. Nebezpečí za škodu na díle a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle předchozího odstavce.
5. Zhotovitel je povinen písemně uvědomit objednatele (pověřeného zaměstnance objednatele uvedeného v čl. VIII. odst. 4 této smlouvy) o datu, ke kterému bude dílo připraveno k předání a převzetí, a to alespoň 3 pracovní dny před termínem, v němž má dojít k předání a převzetí díla.
6. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky.
7. **Vyhrazené změny závazku ve vztahu k době plnění:**
Kupující jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Doba plnění podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy může být změna v návaznosti na ustanovení čl. III. odst. 6.1. bod 3) této smlouvy.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně dokončené a předané dílo cenu ve výši:

cena bez DPH	18.474.212,00 Kč
DPH sazby 21 %	3.879.584,52 Kč
cena celkem vč. DPH	22.353.796,52 Kč

(slovy: Osmnáctmilionůčtyřístasedmděátčtyřisícedvěšedvanáct korun českých bez DPH)
Položková skladba ceny je uvedena v **příloze č. 1** této smlouvy.
2. Úhrada celé smluvní ceny bude objednatelem provedena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, se splatností faktury do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Součástí faktury musí být kopie předávacího protokolu a soupis skutečně provedených prací a dodávek podle ROZPOČTU. Úhradu faktury provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude uskutečněna v Kč.



3. *Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn, a to i opakovaně, vrátit ji zhotoviteli k opravě. Lhůta splatnosti v takových případech běží až dnem doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů zhotovitelem.*
4. *Cena díla uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a jedná se o cenu za kompletní dodávku díla, v níž jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla. Celková cena díla v Kč bez DPH je nejvýše přípustná. DPH bude účtována v sazbě a výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

VI.

Záruční podmínky a servis

1. *Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel zaručuje, že po dobu záruční lhůty bude mít dílo vlastnosti stanovené PROJEKTEM, touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.*
2. *Během trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli plnou záruku na dodané dílo, tj. bezplatné opravy a bezplatné povinné kontroly dle legislativy a doporučení výrobce. Během trvání záruční doby není zhotovitel oprávněn účtovat objednateli náklady na práce servisního technika, náklady na jeho dopravu, náklady na náhradní díly, ani jakékoliv jiné náklady týkající se servisní podpory.*
3. *Zhotovitel je povinen nastoupit k odbornému zásahu na odstranění vady zásobníku zjištěné v záruční době do **24** hodin (reakční doba) od oznámení vady (reklamací) objednatelem. Reklamací bude objednatelem uplatněna telefonicky na níže uvedené číslo a potvrzena elektronickou formou prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové zprávy na níže uvedenou adresu, a to v přiměřené lhůtě po zjištění vady objednatelem.*

Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě do 4 pracovních dnů od oznámení vady. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní stanovenou lhůtu k odstranění vady ze strany zhotovitele splnit, může být dohodnuta přiměřená delší lhůta, která může být maximálně 2 týdny, zhotovitel je však povinen ve lhůtě 24 hodin od oznámení vady předložit objednateli návrh na řešení opravy reklamované vady a sjednat s objednatelem termín pro odstranění reklamované vady. V případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna do 4 pracovních dnů ode dne jejího oznámení (reklamací) objednatelem.

4. *Doba záruční doby se automaticky prodlužuje o dobu od nahlášení závady do provedení opravy.*
5. *Hlášení závad, reklamací a havárií přijímá zhotovitel na tel. č. 603 276 664 nebo e-mailové adrese info@daimond.cz, nebo datovou schránkou r5bxs5h.*

VII.

Sankční ujednání

1. *V případě, že je zhotovitel v prodlení s dodáním díla v termínu dle článku IV. odst.*



- 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost dle této smlouvy, jejíž splnění není zajištěno jinou smluvní pokutou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH stanovené v čl. V., odst. 1 této smlouvy za každý případ porušení.
4. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla v termínu dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle příslušných právních předpisů.
5. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to včetně škody, která přesahuje smluvní pokutu.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Plnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností objednatele poskytnout informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele nebo v registru smluv úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
4. Objednatel pověřil jednáním ve věcech smluvních:
a ve věcech technických podle této smlouvy vč. převzetí předmětu koupě pracovníky Oddělení logistiky (LOG) objednatele.
5. Zhotovitel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
a.
b.



6. Ke změně pověřených pracovníků postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem, a to nejpozději do tří dnů ode dne, kdy k takové změně dojde. Při změně osob zhotovitele je zhotovitel povinen předložit objednateli kvalifikační doklady nových osob, a to v rozsahu, v jakém původní osoby prokazovaly kvalifikace v NABÍDCE.
7. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu nejméně 10 let ode dne podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky u poddodavatele, pokud jeho služeb k plnění předmětu smlouvy využije.
9. Tato smlouva podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí objednatel.

IX.

Odstoupení od smlouvy

Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002 – 2005 OZ.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, jakož i právní vztahy smluvních stran z ní vyplývající a jejím textem výslovně neupravené se řídí OZ.
2. V rámci této smlouvy nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – ROZPOČET
Příloha č. 2 – Sjednání podmínek pro uzavření budoucí servisní smlouvy na pozáruční servis
4. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonné, neplatné či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbliže.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a



oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě, vyjma změny pověřených pracovníků dle čl. VIII. odst. 4 a 5 této smlouvy. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. V rámci této smlouvy nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání.

V Brně, dne 15. 10. 2021.....

V Brně dne 15 -10- 2021.....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Jaroslav Pávlíček
jednatel DAIMOND PRAZENÍ, spol. s r.o.
Videňská 56a, 639 00 Brno ☺
tel./fax: 543 210 162
DIČ: CZ60728167, E-mail: info@daimond.cz

.....
P. ... Strácar
ředitel VN Brno

