



SMLOUVA O DÍLO
v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

„Nátěry a údržba objektu Hotel Relax Vrchbělá II“

Č. smlouvy objednatele: 0249/06097758/2021

Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, 110 00
IČO: 06097758
DIČ: CZ06097758
bankovní spojení: 2023240006/6000, PPF banka a.s.
zastoupená: Markem Černochem, pověřeným řízením organizace
ID datové schránky: xqwkpw
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

MIRA expert s.r.o.

se sídlem: Na Vrchách 585, Libčice nad Vltavou, 252 66
IČO: 01634305
DIČ: CZ01634305
bankovní spojení: 100325080/0800, Banka CREDITAS .a.s.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 209452
jejímž jménem jedná Bc. Miroslav MATYÁŠ, jednatel
e-mailový kontakt: [REDACTED]
ID datové schránky: pq5use9
dále jen „**Dodavatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „Nátěry a údržba objektu Hotel Relax Vrchbělá II“ (dále jen jako „**veřejná zakázka**“) a plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou Dodavatele předloženou v rámci uvedeného výběrového řízení.

Práva a povinnosti smluvních stran jsou tedy určeny nejen touto Smlouvou, ale i zadávací dokumentací veřejné zakázky, se kterou se Dodavatel v rámci podání své nabídky podrobně seznámil, a je mu tedy zřejmé, co konkrétně, v jakém rozsahu a kvalitě Objednatel v rámci předmětu plnění požaduje. S vědomím všech těchto skutečností Dodavatel svou nabídku v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku sestavil a stanovil cenu za poskytované plnění.

Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu této Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání) a zavazuje se plnit tuto smlouvu dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

Článek 1.
Předmět smlouvy

1.1 Dodavateľ sa zavazuje k provedení díla a služeb "Nátěry a údržba objektu Hotel Relax Vrchbělá II", v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele, podané v rámci výběrového řízení na výběr Dodavatele předmětu díla a služby (dále jen „Dílo“).
Místem plnění předmětu Díla a služeb je **Hotel Relax Vrchbělá v lokalitě Bělá pod Bezdězem**.

1.2 Dodavateľ se zavazuje, že provede Dílo a služby v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení, a dle uvedeného výkazu výměr.

1.3. Dodavateľ jednoznačně deklaruje znalost právních předpisů souvisejících s provedením Díla a dále také to, že **disponuje živnostenským oprávněním nezbytným pro provádění Díla**.

1.4 Dodavateľ ručí za to, že bude Dílo provedeno řádně a včas.

1.5 Objednatel se zavazuje za provedení díla a služeb uvedených v článku 1. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za Dílo a služby uvedenou v článku 3. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.6 Dodavateľ je povinen zabezpečit provádění Díla tak, aby při realizaci nedošlo k omezení provozu daného objektu. Provádění díla provede dodavateľ za plného provozu objektu, tj. musí přizpůsobit výkon a harmonogram prací. Dodavateľ je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavateľ je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací, které by mohlo být způsobil vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavateľ prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.7 Dodavateľ je **povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím Díla, v jeho průběhu a po dokončení Díla** v potřebném rozsahu dle předmětu Díla, podle požadavků Objednatele, **s digitálním vyznačením data pořízení**. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla dodavateľ přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. **V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky**. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je Dodavateľ povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. **Fotodokumentaci je povinen Dodavateľ poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků Díla**. V případě, že Dodavateľ takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečně podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí Objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.8 Pořízenou fotodokumentaci je Dodavateľ povinen:

- předat Objednateli jako jeden celek v **jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě** při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,

1.9 Dodavateľ prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo a služby úplně a beze zbytku, a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho **nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla**. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení Dodavateľ. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“). Existenci těchto okolností prokazuje Dodavateľ.

1.10 Součástí Díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Dodavateľ vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu Díla.

Článek 2 Doba a místo plnění

2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) Dílo **nejpozději během 90 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy dle bodu 2.2, **nejpozději však do 31.12.2021**.

2.2 K započetí plnění předmětu Díla bude Dodavatel Objednatelem vyzván písemně, e-mailem, a to **nejméně 3 kalendářní dny před požadovaným započetením prací**, přičemž Dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. smlouvy. **Dodavatel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení výzvy** dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

2.3 V případě, že Dodavatel začne provádět Dílo bez písemné výzvy popsané v článku 2. odst. 2.2 smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a Objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

2.4 Dodavatel může dokončit Dílo před sjednanou dobou.

2.5 Objednatel připouští **možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění**, zejména v těchto případech:

- dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem, a to postupem v souladu se ZZVZ;
- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému ve výkazu výměr,
- nebudou-li klimatické a povětrnostní podmínky umožňovat pokračovat v provádění Díla tak, aby bylo možné dodržet veškeré technologické postupy důležité pro kvalitní provedení předmětu plnění veřejné zakázky.

2.6 Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 1** a tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla musí být provedeno neprodleně, **do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu**, a to písemně nebo elektronicky. Pokud Dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny Díla.

Článek 3 Cena a platební podmínky

3.1 Cena za Dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1 157 025,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za Dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 242 975,25 Kč.

Celková cena za Dílo včetně DPH činí 1 400 000,25 Kč.

3.2 Tato cena je stanovena jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony, doprava na místo plnění i do sídla Objednatele a zpět a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace Díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.3 Cena za Dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr

nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, je objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této Smlouvy.

3.4 Dílo lze provést odlišně oproti výkazu výměr pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Před provedením změny Díla oproti výkazu výměr musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatel ve věcech smluvních. K této informaci **bude přiloženo stanovisko TDI a zástupce Objednatele ve věcech technických.**

3.5 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (**méněpráce**) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhradzuje právo omezit rozsah prováděného Díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být Dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnutý, bude se vycházet z cenové soustavy URS nebo RTS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena Díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

3.7 Objednatel nebude poskytovat Dodavateli díla zálohy. V případě, že dojde v souladu s touto Smlouvou k **prodloužení doby plnění pro provedení Díla tak, že se bude dílo provádět i po 31.12.2021**, je Objednatel a Dodavatel oprávněn jednat o úhradě ceny části provedeného Díla do 31.12.2021 a po 31.12.2021. Jinak platí, že nárok na zaplacení ceny Díla vzniká až po dokončení a řádném předání Díla Objednateli.

3.8 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování Díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením Díla, popřípadě pokud je Dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je Dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této Smlouvy.

3.9 Realizované práce a dodávky budou Dodavatelem účtovány Objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem Objednatele, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název " Nátěry a údržba objektu Hotel Relax Vrchbělá II" a číslo smlouvy Objednatele. **Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatel a technický dozor investora a fotodokumentace.**

3.10 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy). Přílohou faktury musí být seznam poskytnutých fakturovaných služeb a fotodokumentace.

3.11 Faktura bude zaslána v jednom vyhotovení elektronicky na emailovou adresu Objednatele: **fakturace@sccr.cz.**

3.12 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti, přílohy a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

3.13 **Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.** Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na fakturě budou v této měně. Částka je považována za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z účtu Objednatele.

3.14 Cenu je možné dále změnit pouze v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že Dodavatel přičte ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbu odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3.15 Na veškeré změny jak předmětu Díla, tak změny ceny za služby Dodavatele musí být uzavřen dodatek k této Smlouvě.

3.16 Ujednaná cena za Dílo odpovídá nabídkové ceně uvedené Dodavatelem, která byla Dodavatelem předložena jakožto součást nabídky Dodavatele v souvisejícím výběrovém řízení.

3.17 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se Dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude Objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je povinen na svoji nespolehlivost plátce daně Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností Dodavatele.

Článek 4 Předání a převzetí díla

4.1 Dílo, resp. jeho dílčí část, bude splněno jeho řádným, úplným a bezvadným provedením. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě **písemného protokolu o předání a převzetí díla** podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených výkazem výměr, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

4.2 Povinností Dodavatele je provést Dílo bezvadné, tzn. prostě všech vad. Povinnost Dodavatele je splněna předáním bezvadného Díla, příp. až odstraněním vad. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít. **K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDI**, které však nejsou oprávněny za Objednatele Dílo převzít, pokud nebudou disponovat příslušným písemným zplnomocněním ze strany Objednatele.

4.3 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady. Jestliže se Objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a **uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění** Dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání Dodavatelem Objednateli.

Článek 5 Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 **Způsob plnění Smlouvy.** Dodavatel je povinen provést a předat Objednateli Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaném termínu. Dodavatel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem Díla. Při provádění Díla je **Dodavatel povinen vést stavební deník** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za Dílo.

5.2 Odpovědnost za škodu, pojištění. Dodavatel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění, tj. **pojistnou smlouvu** pro případ vzniku povinnosti Dodavatele nahradit Objednateli škodu vzniklou Objednateli nebo třetímu subjektu v důsledku porušení povinnosti Dodavatele při plnění předmětu této Smlouvy s limitem pojistného plnění **minimálně ve výši 1.000.000,- Kč**. Tato pojistná smlouva je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Dodavatele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatel od smlouvy odstoupit.

Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. **Nebezpečí škody na díle** přechází na Objednatel okamžikem předání Díla Dodavatelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky Díla, které je povinen odstranit Dodavatel, přechází nebezpečí na Díle na Objednatel až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Dodavatelem.

5.3 Překážky na straně Dodavatele. Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce Dodavatele, podané v rámci výběrového řízení na výběr Dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.

Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané Dodavatelem v zadávacím řízení na Dodavatele tohoto díla je možná pouze na **základě písemného souhlasu Objednatel**. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.

5.4 Pokyny Objednatel. Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatel. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatel na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.

Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění Díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.

Dodavatel zajistí, že osoba uvedená Dodavatelem jako odborný kvalifikovaný pracovník ve výškách nad otevřenou hloubkou, se bude podílet na realizaci díla, a to v této funkci. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem Objednatel, kdy Dodavatel před touto výměnou Objednateli doloží, že osoba má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaná osoba a splňuje požadavky na odbornost stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

5.5 Ochrana práv třetích osob. Dodavatel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Dodavatele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.

5.6 Součinnost. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Dodavatel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.

Objednatel, resp. technický dozor (TDI) objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na místo provádění díla kdykoli v průběhu provádění Díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a

stanoveny termíny k jejich odstranění. Zjistí-li Objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že Dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.7 Kontrola plnění. Dodavatel je povinen Objednateli umožnit provést kdykoli kontrolu plnění dle této Smlouvy.

5.8 Započtení, postoupení. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

Článek 6 Prohlášení smluvních stran

6.1 Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.

6.2 Dodavatel bude provádět Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dle pokynů a požadavků Objednatele.

6.3 Dodavatel je povinen seznámit se se všemi podklady, které mu budou Objednatelem poskytnuty, a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

6.5 Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Dodavatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

6.6 Dodavatel souhlasí s tím, aby Středočeská centrála cestovního ruchu, po dobu trvání této Smlouvy zpracovávala jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Středočeské centrále cestovního ruchu ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

Článek 7 Práva z vad, sankce a odstoupení od Smlouvy

7.1 Dodavatel poskytuje Objednateli na Dílo **záruku za jakost Díla**, resp. na jeho části, kde je to z jejich povahy možné, v délce trvání **36 měsíců**.

7.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. Dodavatel je povinen následně vady bezodkladně a bezplatně odstranit. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, činí nejzazší termín pro odstranění vady 5 pracovních dní.

7.3 Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Dodavatel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Dodavatel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu

ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Dodavatele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.

7.4 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

7.5 V případě prodlení Dodavatele s předáním a realizací Díla nebo jeho části v dohodnutém termínu dle čl. 2 této smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.6 V případě prodlení Dodavatele s odstraněním vady Díla, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Dodavatele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

7.8 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Dodavateli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem. V případě předčasného ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

7.9 Uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty nijak neovlivňuje právo oprávněné strany na nárok na náhradu škody.

Článek 8 **Závěrečná ustanovení**

8.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

8.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

8.3 Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.

8.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

8.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

8.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů po jejím podpisu. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění.

8.7 Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž si jeden ponechá Dodavatel a jedno vyhotovení obdrží Objednatel.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

8.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

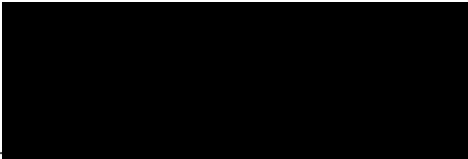
Příloha č.1: Formulář pro ohlášení změn realizace díla

Příloha č.2: Oceněný výkaz výměr

Příloha č.3: Pojistná smlouva/případně doklad o pojištění

V Praze dne 19. 10. 2021

V Libčicích nad Vltavou dne 18. 10. 2021


za Objednatele


za Dodavatele

S.r.o.®

Avou
01634305
fax: +420 024 900, info@mirasro.eu

KV 097758 DIC: CZ06097758

Příloha č. 1
Formulář pro ohlášení změn realizace díla
"Nátěry a údržba objektu Hotel Relax Vrchbělá II"

Určeno pro:
Středočeskou centrálu cestovního ruchu, p.o.
Markovi Černochovi, pověřenému řízení příspěvkové organizace

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:




Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	001	Název objektu	JKSO
Objekt		Název stavby	SKP
001		Hotel Relax	Měrná jednotka
Stavba		Sportovní rekreační areál Vrchbělá	Počet jednotek
			Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			Zakázkové číslo
Dávavatel	MIRA expert s.r.o.		Počet listů
Rozpočtovatel			

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	271 914	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	885 111	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M odstavky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 167 025	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 167 025	Ostatní náklady neuvedené	0
	1 167 025	Ostatní náklady celkem	0
<small>Práce a služby - HZS</small>		Za zhotovitele	Za objednatele
Vypracoval		Jméno: Bc. Miroslav MATYÁŠ	Jméno:
Jméno: Bc. Miroslav MATYÁŠ		Datum: 08-10-2021	Datum:
Datum: 08-10-2021		Podpis: 	Podpis:
Podpis: 			
<small>282 00 Libeň nad Vltavou IČ: 01634305, DIČ: CZ01634305 tel./fax: 246 024 960, info@mirasro.eu</small>		<small>282 00 Libeň nad Vltavou IČ: 01634305, DIČ: CZ01634305 tel./fax: 246 024 960, info@mirasro.eu</small>	
Základ pro DPH	21,01%		1 167 025 Kč
DPH	21,01%		242 975 Kč
Základ pro DPH	0,01%		0 Kč
DPH	0,01%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 400 000 Kč

Poznámka:

V rozpočtu nejsou započítány plochy tloušťky prken ve spárách. Předpokládá se že tato plocha nebude natírána ani jinak upravována. V rámci zpracování rozpočtu nebylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Z toho vyplývá, že rozměry uvedené v rozpočtu jsou odvozené z původní projektové dokumentace a typových podkladů a jsou pouze informativní a je třeba je ověřit měřením na objektu.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Upravy povrchů vnější	155 163	0	0	0	0
Lešení a stavební výtahy	86 741	0	0	0	0
Staveništní přesun nmc	30 010	0	0	0	0
Nátěry	0	885 111	0	0	0
CELKEM OBJEKT	271 914	885 111	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky			1 157 025	0
Oborové přírůžka			1 157 025	0
Přesun stavebních kapacit			1 157 025	0
Mimosstaveništní doprava			1 157 025	0
Zařízení staveniště			1 157 025	0
Provoz investora			1 157 025	0
Kompletační činnost (ICD)			1 157 025	0
Rezerva rozpočtu				0
CELKEM VRN				0

Stavby rozpočet

Stavba:	Sportovní rekreační areál Vrchbělá	Rozpočet: 001
Objekt:	001 Hotel Relax	Nátěr dřevěné části fasády hotelu Relax

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 82						
		Upravy povrchů vnější				
1	820991121	Zakrytí výplní vnějších otvorů z lešení	m2	132,40	110,00	14 564,00
2	822904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem předpoklad 30% plochy	m2	417,54	126,00	52 619,50
3	822904212	Očištění organických nečistot z fasád slož. 1-2 předpoklad 15% plochy	m2	208,77	90,00	18 789,30
4	784011221	Zakrytí předměří ODHAD	m2	150,00	99,99	14 997,00
5	784011222	Zakrytí podlah	m2	546,20	100,00	54 620,00
Celkem za 82 Upravy povrchů vnější						155 162,80
Díl: 84						
		Lešení a stavební výtahy				
6	941941032	Montáž lešení leh.fad.e podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	1 362,00	12,00	16 344,00
7	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení pronajaté	m2	1 362,00	11,00	14 982,00
8	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení pronajaté	m2	1 362,00	10,00	13 620,00
9	941941832	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	89,00	11,00	979,00
9	941965032	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	1 362,00	11,00	14 982,00
10	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 362,00	10,00	13 620,00
11	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 362,00	9,00	12 258,00
12	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken				
Celkem za 84 Lešení a stavební výtahy						86 741,00
Díl: 99						
		Staveništní přesun hmot				
13	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	25,24	1 189,00	30 010,32
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						30 010,32
Díl: 783						
		Nátěry				
14	783601816	Odstranění nátěrů, stěny truhlářské, oškrábáním	m2	1 341,00	300,00	402 300,00
15	783601816	Odstranění nátěrů, stropy truhlářské, oškrábáním	m2	50,50	300,00	15 240,00
16	783612900	Údržba, nátěr olejový truhlářských výrobků 2x ckenice + zábradlí	m2	340,60	300,00	102 180,00
17	783614920	Údržba, nátěr olej.truhl.výrobků 2x+1x email+1x tm	m2	1 051,20	290,00	304 848,00
18	783782221	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix I Profi 2x předpoklad 15% plochy	m2	208,77	290,00	60 543,30
Celkem za 783 Nátěry						885 111,30

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
regionální ředitelství Praha
odbor korporátní klientely

Osvědčení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0026284308

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23
186 00 Praha 8

Pojištěný: MIRA Expert s.r.o.
sídlo: Libčice nad Vltavou, Na Vrchách 585
IČ: 01634305

Pojistné riziko: Pojištění odpovědnosti za škody podnikatele v rozsahu čl. II pojistné smlouvy č. 0026284308

Limit pojistného plnění: 50.000.000,- Kč

Spoluúčast: 10.000,- Kč

Pojistná doba: 2. 11. 2020 – 1. 11. 2021

Územní platnost: Česká republika

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0026284308.

V Praze, dne 8. 12. 2020

Bc. Jana Chabadová
Digitálně podepsal Bc. Jana Chabadová
Datum: 2020.12.08 13:01:00
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.
Vienna Insurance Group