

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI – VÁNOČNÍ VÝZDOBA

č. smlouvy: 1569/2021

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany:

1. Pronajímatel	DECOLED, s.r.o.
zastoupené:	
se sídlem:	Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5
Bankovní spojení	
č. účtu	
IČ	25683853
DIČ	CZ25683853
Zapsán	v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 60918
Korespondenční adresa - provozovna:	Vánoční dvůr Dobrovíz - Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz

na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

a

2. Nájemce	Město Mělník
Zastoupené:	
se sídlem:	náměstí Míru 1, 276 01 Mělník
IČ:	002 37 051
DIČ:	CZ00237051

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za zadavatele:

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem předmětu nájmu, kterým je vánoční LED osvětlení podrobně specifikované v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu dle této smlouvy a zavazuje se přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za úplaty sjednanou v článku III. této smlouvy, a to za účelem slavnostní výzdoby objektů a veřejných prostranství uvedených v této smlouvě.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb s tím spojených cenu dle článku III. této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit běžnou údržbu a revize předmětu nájmu.
5. Přesná technická specifikace předmětu nájmu dle předložené nabídky tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Termín plnění předmětu smlouvy

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou, počínaje dnem 22. 11. 2021, do 10. 01. 2022.
2. Instalaci a plné zprovoznění předmětu nájmu provede nájemce za aktivní součinnosti pronajímatele, nejdříve k datu 22. listopadu 2021, nejpozději do 25. listopadu 2021. Demontáž předmětu nájmu bude provedena nejdříve k datu 6. ledna 2022, nejpozději však k datu 10. ledna 2022.

III.

Cena včetně nájemného a platební podmínky

1. Celková cena, včetně nájemného, servisních služeb a spotřebního materiálu je smluvními stranami sjednána jako konečná a nepřekročitelná, v pevné částce ve výši:

Cena bez DPH: 170 368,- Kč

DPH dle aktuálního platného zákona: 35 777,- Kč

Cena celkem v Kč včetně DPH: 206 145,- Kč

2. Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem a bude uhrazena ve výši 100 % po instalaci předmětu díla. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od doručení faktury nájemci.

IV.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu;
2. Provádět nezbytné opravy předmětu nájmu nejdéle do 24 hodin od zjištění nutnosti údržby nebo opravy;
3. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly, a to za předpokladu, že tyto vady nijak nebrání jeho užívání.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně pronajímateli písemně oznámit. V případě odcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli i Policii ČR.
2. Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu na předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od takového oznámení a nájemce může předmět nájmu nadále užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

3. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (déle než 24 hodin od okamžiku oznámení vady nájemcem), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby trvání opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
4. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc (mající charakter a vlastnosti plnohodnotné náhrady za předmět nájmu), a to do 24 hodin.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a platit nájemné dle článku III. této smlouvy.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen pronajímatel odstranit ve stanovené lhůtě.

VI.

Sankce

1. V případě, že nájemce neuhradí cenu ve lhůtě uvedené v článku III odst. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude pronajímatelem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.
2. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu do 24 hodin od zjištění nutnosti údržby nebo opravy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých), za každý jednotlivý případ, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude nájemcem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.

VII.

Skončení nájmu

1. Při skončení nájmu si pronajímatel převezme předmět nájmu v místě, kde byl nainstalován a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy byl nainstalován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. Nájem je ujednán na dobu určitou a může být ukončen pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran.

VIII.

Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Pronajímatel bere výslovně na vědomí, že nájemce má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené

soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

2. Pronajímatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Pronajímatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
3. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Nájemce se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost nájemce dle článku VIII., bod 4. této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost nájemce dle článku VIII., bod 4 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se pronajímatel zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti nájemce dle článku VIII., bod 4 pronajímatel dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

IX.

Závěrečná ustanovení

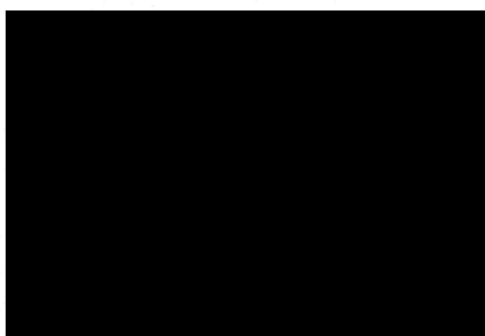
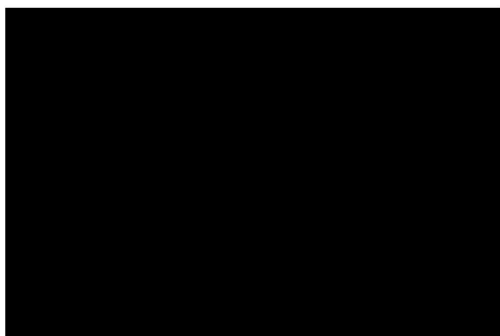
1. Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně

nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
8. Zmocněnou k podpisu smlouvy je usnesením Rady města Mělníka č. 845/2016 ze dne 24. 10. 2016 Mgr. Zuzana Syrová, vedoucí odboru školství a kultury Městského úřadu Mělník

V Dobrovízi dne 18.10.2021

V Mělníku dne



Příloha č. 1:

2021 Cenová nabídka - Mělník

č. zak.: 21Zak0171



DECOLED s.r.o.
Fráni Šrámka 18, Praha 5, 150 00

Provozovna: Vánoční dvůr Dobrovíz, Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz

Výzdoba stromu						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
SFN120W	LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod		25	880 Kč ¹	564 Kč	14 100 Kč
3DBF40W	LED světelná koule - prům. 40 cm, teple bílá		6	700 Kč ³	1 110 Kč	6 660 Kč
3DBF50W	LED světelná koule - prům. 50 cm, teple bílá		4	600 Kč ⁴	1 380 Kč	5 520 Kč
B20GM	Plastová koule, prům. 20 cm, zlatá, matná		20	148 Kč	44 Kč	887 Kč
B20GS	Plastová koule, prům. 20 cm, zlatá, lesklá		20	148 Kč	44 Kč	887 Kč
B30GM	Plastová koule, prům. 30 cm, zlatá, matná		15	619 Kč	186 Kč	2 786 Kč
B30GS	Plastová koule, prům. 30 cm, zlatá, lesklá		15	578 Kč	173 Kč	2 600 Kč
EFAC12	Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC		4	290 Kč	87 Kč	348 Kč
EF11T	T rozbočovač, 2 výstupy, černý		14	200 Kč	60 Kč	840 Kč
EF15	Prodlužovací kabel, černý, 5m		10	290 Kč	87 Kč	870 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*	
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	35 498 Kč
Celkem DPH	7 455 Kč
Celková cena s DPH	42 953 Kč

Výzdoba stromků (12 ks) - jihozápadní strana (stromy mezi ul. Husova a Svatováclavská)						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
SLNX120W	LED světelný řetěz 20m, teple bílá, 120 diod, IP67	(2 ks na 1 strom)	24	600 Kč ¹	480 Kč	11 520 Kč
EFX110	Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67		12	520 Kč	156 Kč	1 872 Kč

	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	14 953 Kč
Celkem DPH	3 140 Kč
Celková cena s DPH	18 093 Kč

	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	4 395 Kč
Celkem DPH	923 Kč
Celková cena s DPH	5 318 Kč

	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	5 884 Kč
Celkem DPH	1 236 Kč
Celková cena s DPH	7 120 Kč

Projektor na Pražskou bránu

Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
	Laserový projektor s animací		1	26 100 Kč ⁸⁷	26 100 Kč	26 100 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	26 100 Kč
Celkem DPH	5 481 Kč
Celková cena s DPH	31 581 Kč

Anděl						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
3DA15-P	LED světelný anděl - 5 m		1	22 000 Kč ¹¹⁰	22 000 Kč	22 000 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	22 000 Kč
Celkem DPH	4 620 Kč
Celková cena s DPH	26 620 Kč

Světelná brána						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
DG500S1	LED světelná brána, 560 x 270 cm		1	15 000 Kč ⁷⁵	15 000 Kč	15 000 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	15 000 Kč
Celkem DPH	3 150 Kč
Celková cena s DPH	18 150 Kč

Služby						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Cena za MJ bez DPH při pronájmu	Celková cena bez DPH při pronájmu
	Montáž (strom, stromky, anděl, koule, laser)		1	43 000 Kč ⁴³	43 000 Kč	43 000 Kč
	Demontáž (strom, stromky, anděl, koule, laser)		1	20 000 Kč ²⁰	20 000 Kč	20 000 Kč
	Doprava a manipulace	4x (57 km)	228	15 Kč	15 Kč	3 420 Kč

	CENA ZA SLUŽBY
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	66 420 Kč
Celkem DPH	13 948 Kč
Celková cena s DPH	80 368 Kč

* sezóna - jedno vánoční období

CELKOVÝ SOUČET	
	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	190 250 Kč
Celkem DPH	39 953 Kč
Celková cena s DPH	230 203 Kč

VAŠE CENA	SLEVA	- 24 961 Kč
	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*	
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	165 289 Kč	
Celkem DPH	34 711 Kč	
Celková cena s DPH	200 000 Kč	

Navíc 11 stánků						
Kód	Popis	Lokace/poznámka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sezónní pronájem za MJ bez DPH	Sezónní pronájem celkem bez DPH
SKNX105W	LED světelný řetěz 5m, teple bílá, 60 diod, IP67		11	762 Kč	229 Kč	2 515 Kč
EFACX11	Zdrojový kabel exteriér, černý, 1,5m, IP67		11	231 Kč	69 Kč	762 Kč
EFX110	Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67		11	546 Kč	164 Kč	1 802 Kč

	PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU*
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	5 079 Kč
Celkem DPH	1 067 Kč
Celková cena s DPH	6 145 Kč