



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 1 výzvy

Smlouva o dílo

č.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), na základě vzájemné shody a v souladu se zadávacími podmínkami a podanou nabídkou na **veřejnou zakázku** malého rozsahu s názvem „Výběr dodavatele stavebních prací - Venkovní učebna ZŠ Smíškova “

(dále jen „**smlouva**“)

mezi smluvními stranami

Základní škola Tišnov, Smíškova, příspěvková organizace

se sídlem: Smíškova 840, 666 01 Tišnov

Zastoupený: Mgr. Michal Komprs, ředitel školy

IČO: 49459708

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 1359080339/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ACER WOODWAY s.r.o.

Se sídlem/místem podnikání: Karáskovo nám. 21, Brno 615 00

Zastoupený: Rostislavem Paclíkem

IČO: 25343467

DIČ: CZ25343467

Bankovní spojení: ČSOB

Č. účtu: 372681783/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 27574

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně „**smluvní strany**“)

Preambule



Tato smlouva se uzavírá na základě výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Výběr dodavatele stavebních prací - Venkovní učebna ZŠ Smíškova v projektu: Venkovní učebna ZŠ Smíškova, reg. číslo CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0015029 a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou ve výše uvedeném výběrovém řízení na veřejnou zakázku, která splnila všechny zadávací podmínky a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Článek I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a vzniklou dle českého právního řádu, je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a způsobilý k výkonu činnosti, jež je předmětem smlouvy a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění a pro tyto činnosti je plně kvalifikován a je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění, které poskytuje objednateli dle smlouvy, není v nepoměru k plnění, které mu dle smlouvy poskytuje objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti a skutečnosti, které by zakládaly nepoměr vzájemných plnění.
4. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit venkovní učebnu v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy – Územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru a Přílohou č. 2 této smlouvy – Položkový rozpočet a Přílohou č. 3 této smlouvy – Projektová dokumentace. Předmět této smlouvy dále souhrnně jako „**dílo**“.
5. Účelem díla je zhotovení venkovní učebny tak, aby byla vhodná pro školní výuku.
6. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami a platnými technickými normami. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.
7. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami, zejména pak projektovou dokumentací zpracovanou společností ACER WOODWAY s.r.o., se sídlem: Karáskovo náměstí 2146/21, Židenice, 615 00 Brno, IČO 25343467, Ing.arch. Milan Matyáš, Brno a kolektiv, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a v souladu se stavebním ohlášením a s rozhodnutími kompetentních orgánů a institucí státní správy a samosprávy, jež jsou součástí výše uvedené projektové dokumentace. Dílo bude způsobilé ke kolaudaci, v kvalitě vymezené právními předpisy a bude odpovídat příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům.
8. Rozsah díla zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti, pokud to odpovídá povaze plnění dle této smlouvy:
 - a) kompletní provedení prací a konstrukcí, včetně provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;
 - b) veškeré související výkony, jako např. doprava a přesun stavebních hmot dodávaných zhotovitelem, nářadí, strojů a pracovníků zhotovitele apod. ke stavbě a na stavbu, lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele, pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné sutě, čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla), náklady na média a energie, atd.;
 - c) vlastní vybavení staveniště, jakož i zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi, průběžný úklid a udržování čistoty na předaném staveništi a zhotovovaném díle a zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;



- d) zajištění všech povolení a souhlasů potřebných pro vlastní realizaci díla, jako je povolení záboru veřejného prostranství, výkopové povolení, vytýčení inženýrských sítí, případně provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod.;
- e) veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („BOZP“), požární ochrany („PO“) a životního prostředí, jakož i veškerá pomocná stavební zařízení a konstrukce, dočasná a provizorní opatření a zaměření staveniště či pomocných staveb;
- f) provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení objednateli;
- g) seřízení a provedení vyzkoušení dodaného zařízení vč. zaškolení obsluhy;
- h) zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na staveništi;
- i) zpracování technologických postupů („TP“), kontrolních a zkušebních plánů („KZP“) pro jednotlivé stavební činnosti, které předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 5 pracovních dnů na vyjádření k předloženému TP a KZP;
- j) spolupráce s koordinátorem BOZP;
- k) zpracování dokumentů, které musí, dle platné legislativy na území ČR, zhotovitel vést v oblasti BOZP. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi předložit plán BOZP, je-li to s ohledem na charakter díla a způsob jeho provádění vyžadováno platnými právními předpisy (zejména z. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích);
- l) zpracování návodů na údržbu předaného díla, případně návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a veškerých podkladů potřebných pro kolaudaci, ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve třech vyhotoveních zanesených na samostatná CD, ve formátu PDF, popř. ve formátu MS Office. Všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
- m) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení kompletní tištěné dokumentace pro provedení stavby s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn;
- n) zajištění provedení prací způsobem, při kterém nebude docházet k narušování nočního klidu, rozhlasového vysílání a k překračování vyhláškou stanovených hlukových limitů.
9. Objednatel je oprávněn požadovat změny plnění s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a analogicky s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) a rovněž v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu.
10. Jakékoliv změny díla podle odst. 9 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána dodatkem dle čl. X.1 této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla dle čl. IV.1 této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou.



12. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atd.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na plnění předmětu smlouvy prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Článek II. Místo plnění, dodací lhůta

1. Dílo bude dokončeno nejpozději do 2 měsíců od uzavření smlouvy (dále také „celková doba plnění“)
2. Místem plnění je sídlo objednatele. Zhotovitel dodá veškeré materiály a položky nutné k provedení díla na své náklady a nebezpečí do místa plnění.
3. Dílo bude realizováno na následující nemovitosti: pozemek s parcelním číslem 1847/31 o výměře 1726 m², parcela katastru nemovitostí - zahrada, to vše v katastrálním území Tišnov, obec Tišnov, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 1 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov.
4. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla a že místo plnění je plně způsobilé k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli do 5 dnů ode dne dokončení díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

Článek III. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla proběhne v místě plnění díla a bude realizováno formou akceptačního řízení.
2. Akceptační řízení bude ukončeno převzetím díla bez výhrad a závad. Lhůty pro odstraňování vad a příčin výhrad se započítávají do celkové doby plnění podle článku II.1 této smlouvy.
3. Právo užívání díla přechází na objednatele okamžikem předání díla.
4. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla je tvořena dílčími cenami uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy. Celková cena za provedení díla činí 941. 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále „DPH“).
2. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez DPH, není-li u nich uvedeno jinak. DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková cena za provedení díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Nárok na vystavení faktury vzniká zhotoviteli po sepsání předávacího protokolu a faktura musí být vystavena do deseti kalendářních dnů od podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.



4. Sepsáním předávacího protokolu, jenž bude podepsán oběma smluvními stranami, stvrzují smluvní strany akceptaci díla. Předávací protokol smluvní strany podepíše bez zbytečného odkladu po předání řádně provedeného díla dle této smlouvy.
5. Doba splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je povinen odeslat daňový doklad Objednateli do 3 pracovních dnů ode dne jeho vystavení, v případě prodloužení s odesláním daňového dokladu se doba splatnosti prodlužuje o počet dní prodloužení. V případě, že je faktura doručena v termínu kratším, než je 14 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 14 kalendářních dní od data doručení.
6. Celková cena za provedení díla uvedená v čl. IV.1 této smlouvy je cenou pevně stanovenou a maximální a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla včetně použitých materiálů a lidských zdrojů, cestovních nákladů, nákladů na ubytování, nákladů na přepravu, daně (s výjimkou DPH) a poplatky, včetně správních poplatků a není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace apod.
7. Objednatel uhradí cenu bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná částka je pro účely této smlouvy uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu podle aktuálně účinných obecně závazných právních předpisů a údaje, které jednoznačně identifikují fakturované dílo. Faktura bude obsahovat registrační číslo a název projektu (Venkovní učebna ZŠ Smíškova, reg. číslo CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0015029). Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet doručením opravené nebo přepracované faktury objednateli, a to v celé původní délce.
9. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodloužení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň zhotovitel neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
11. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze smlouvy považuje za splněný.
12. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky ze smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.



13. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou zhotoviteli tím, že objednatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 občanského zákoníku.

Článek V. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že informace o postupu při provádění díla budou poskytovat třetím stranám výhradně pověřenými pracovníci v takovém rozsahu, aby neohrozili zájmy druhé strany. Cílem je především ochránit individuální zájmy obou stran a zabránit poskytování neúplných nebo nepravdivých informací a referencí. Obě smluvní strany jmenují níže uvedené pracovníky, kteří jsou oprávněni k poskytování informací ve smyslu výše uvedeného a dále k zastupování svých stran při vzájemných jednáních ve věcech plnění této smlouvy, zejména pak k podepisování předávacích protokolů:

za zhotovitele: Rostislav Paclík - jednatel

za objednatele: Mgr. Michal Komprs - ředitel školy

2. Zástupci smluvních stran uvedení v čl. V.1 této smlouvy se sejdou v průběhu provádění díla na pravidelných kontrolních dnech s četností podle potřeb, nejdéle však po každých dvou týdnech, a to v místě plnění. Další pracovníci smluvních stran se zúčastní podle potřeby. V nezbytném případě vyšlou zástupci smluvních stran na kontrolní den své zástupce, zajistí však, aby zástupci byli plně informováni o průběhu realizace díla.
3. Pracovníci obou smluvních stran budou dbát zájmů druhé strany, respektovat oprávněné požadavky vznesené druhou stranou a budou vzájemně vytvářet prostředí pro realizaci díla v souladu s touto smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost pro plnění díla zhotovitelem, která vyplývá z této smlouvy nebo ji na základě této smlouvy zhotovitel požaduje, zejm. vytvořit obvyklé pracovní podmínky pro práci pracovníků zhotovitele a umožnit jim vstup na potřebná pracoviště v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění díla zhotovitelem. Zhotovitel oznámí potřebu součinnosti a vstupu objednateli v přiměřeném předstihu.
5. Obě strany se zavazují minimalizovat požadavky na pracovní čas pracovníků druhé strany a hledat pro obě strany optimální a výhodné termíny pro realizaci prací na díle, kde jejich účast bude nezbytná.

Článek VI. Záruka a odpovědnost za vady

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na díle nese až do jeho konečného převzetí Objednatelem Zhotovitel. Vlastnické právo k věcem určeným k zahrnutí do díla přejde na Objednatele okamžikem, kdy se stanou součástí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům nebo jejich částem přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla a že Zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas Poddodavatelů k převodu vlastnického práva na Objednatele. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení Poddodavatelů.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude mít faktické ani právní vady a bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, a normám, které se k dílu vztahují a podmínkám sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout dnem předání díla objednateli, přičemž za den předání díla bude považován den podpisu předávacího protokolu oprávněným zástupcem objednatele.
4. Objednatel se zavazuje, že vady díla uplatní (reklamuje) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.



5. V případě výskytu vad díla po dobu poskytnuté záruky za jakost uvedené v odst. 3 tohoto článku písemně oznámí objednatel tyto vady zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze vady a objednatelem zvolenému nároku, nejpozději však do 30 dnů od jejího uplatnění, přičemž za uplatnění reklamace se považuje den, ve kterém byla reklamace doručena zhotoviteli, případně v jiném, oběma stranami prokazatelně odsouhlaseném termínu. Za písemné oznámení se považuje zaslání oznámení emailem. O odstranění vad vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Kontaktní osoba pro hlášení závad na straně zhotovitele:

Rostislav Paclík,

6. Nároky z vad díla budou řešeny na základě požadavku objednatele, a to:
- odstraněním vady díla nebo,
 - dodáním chybějící části díla nebo,
 - odstoupením od smlouvy ohledně vadného plnění,
 - slevou z ceny díla.
7. Uplatněním nároků z vad díla není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek VII. Smluvní pokuty

- V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla v případě, že mu objednatel neposkytl potřebnou součinnost podle článku V. této smlouvy, ani v případě, kdy nastal případ předvídaný v čl. IX. této smlouvy.
- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny vzniká zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
- Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každý započatý den prodlení.
- Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činností a do dvou dnů od písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každý jednotlivý případ.
- V případě prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace vady ve lhůtě stanovené smlouvou, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každé jednotlivé prodlení s odstraněním vady a za každý započatý den prodlení.
- Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
- Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané ve smlouvě považuje za přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.

Článek VIII. Účinnost smlouvy a odstoupení od smlouvy

- Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.



2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
 - je v prodlení s řádným dodáním díla déle než 30 dní;
 - je v prodlení s řádným odstraněním vady díla déle než 30 dní.
 - pokud Zhotovitel poruší povinnost dle čl. I. odst. 12 této smlouvy, a to v případě, že Zhotovitel nezjedná nápravu ani po předchozím upozornění Objednatele na porušení takové povinnosti Zhotovitelem.
4. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od smlouvy, bude-li zjištěno, že druhá smluvní strana je v úpadku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace.
5. Odstoupení od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 občanského zákoníku bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení smlouvy došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely smlouvy rozumí lhůta v délce čtrnácti dnů od okamžiku, kdy se smluvní strana o podstatném porušení smlouvy dozvěděla.
6. Odstoupením od smlouvy či ukončením smlouvy dohodou nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být zasláno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek IX. Vyšší moc

1. Žádná ze Smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení při provádění svých povinností nebo za neprovedení těchto povinností, jestliže zdržení nebo neprovedení je důsledkem jakékoliv příčiny mimo rozumnou kontrolu včetně (avšak bez vlivu na obecnou platnost výše uvedeného) požáru, exploze, sporu v odvětví (ať již zahrnují zaměstnance či dodavatele kterékoliv strany či nikoliv) a jakékoliv opatření vlády.
2. V případě prodlení s plněním smluvního závazku dle této smlouvy z důvodu Vyšší moci, budou příslušné termíny stanovené v této smlouvě prodlouženy o období stejné, jako byla doba prodlení prokazatelně způsobená událostí Vyšší moci.
3. Se zohledněním v době podpisu smlouvy velmi obtížně odhadnutelných účinků a vývoje pandemie COVID-19 smluvní strany pro vyloučení pochybností shodně konstatují, že následky této pandemie mající vliv na plnění smluvních stran dle této smlouvy budou považovány za události vyšší moci.
4. V případě události vyšší moci se má za to, že dotčená smluvní strana neporušuje své závazky podle smlouvy, dokud a pokud je její schopnost plnit tyto závazky ovlivněna událostí vyšší moci.
5. Aby se mohla dotčená smluvní strana domáhat úlevy z důvodu události vyšší moci, je dotčená smluvní strana povinna co nejdříve po události vyšší moci informovat druhou smluvní stranu o svých závazcích, které byly dotčeny, jednoznačně prokázat vliv události vyšší moci na plnění povinností dle této smlouvy, a sdělit jí nejpravděpodobnější termín či termíny, kdy bude moci v plnění těchto závazků pokračovat.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nebo doplnění smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.



2. Zhotovitel je po celou dobu plnění předmětu této smlouvy povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 500.000,- Kč (nebo jeho ekvivalentu v jiné měně). Zhotovitel je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a řádně hradit sjednané pojistné. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat na jeho výzvu kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy existenci pojištění v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie aktuálního pojistného certifikátu ne starších 30 dnů vydaného pojišťovnou Zhotovitele.
3. Jakékoliv jednání předvídané ve smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla objednatele.
5. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují ke smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví smlouvy, popř. nestanoví-li smlouva kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Práva a povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. Tato smlouva není převoditelná rubopisem.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započít jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně díla, která má být objednatelem v souladu se smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
11. Smluvní vztahy výslovně neupravené smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvu včetně dohod, na základě kterých se smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, objednatel uveřejňuje v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v Registru smluv objednatelem zveřejněny.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou za pořízení díla objednatelem z veřejných výdajů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že má povinnost archivovat veškeré písemnosti související s plněním dle smlouvy a kdykoli po tuto dobu umožnit objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to po dobu 10 let od uzavření této smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
14. Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a ve věcech technických za zhotovitele:
Rostislav Paclík, [redacted]
15. Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a ve věcech technických za objednatele:
Mgr. Michal Komprs, [redacted]
16. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru



Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

V Brně dne

V dne 1. 10. 2021

Za zhotovitele

ACER WOODWAY s.r.o.,

Rostislav Paclík, jednatel společnosti

Základní škola Tišnov, Smíškova, příspěvková organizace

Mgr. Michal Komprs, ředitel školy



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Počet ks	Cena za ks bez DPH	Celková cena bez DPH	DPH	Celková cena s DPH
22	3200	70 400,00	14784	85 184,00
1	68200	68 200,00	14322	82 522,00
1	75000	75 000,00	15750	90 750,00
1	36000	36 000,00	7560	43 560,00
1	65000	65 000,00	13650	78 650,00
1	169000	169 000,00	35490	204 490,00
8	10700	85 600,00	17976	103 576,00
8	9800	78 400,00	16464	94 864,00
20	6000	120 000,00	25200	145 200,00
1	55000	55 000,00	11550	66 550,00
1	49000	49 000,00	10290	59 290,00
1	12000	12 000,00	2520	14 520,00
1	19000	19 000,00	3990	22 990,00
1	38400	38 400,00	8064	46 464,00
Celkem		941 000,00	197 610,00	1 138 610,00