

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
dle čl. II Smlouvy o užívání a o úhradě služeb spojených s užíváním nebytových prostor
ze dne 23. 8. 2021

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

IČO: 71377999

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká centrála cestovního ruchu - CzechTourism

se sídlem Vinohradská 46, 120 41 Praha 2

IČO: 49277600

(dále jen „**uživatel**“)

Mezi předávajícím a uživatelem byla dne 23. 8. 2021 uzavřena Smlouva o užívání a o úhradě služeb spojených s užíváním nebytových prostor v budově Štěpánská 567/15, Praha 2, ke které má předávající příslušnost hospodařit, a to:

- veškeré prostory v 7. a 8. NP objektu (vyjma společných schodišť, společných chodeb, strojovny pater nosteru, strojovny výtahu v 8. NP, místnosti č. 620 (kancelář ČOI) a části místnosti č. 616 (serverovna ČOI) v 7. NP,
- skladový prostor č. 1011 v 1. PP o výměře 13 m² a
- garážová stání nacházející se v 2. PP v počtu 12 (dvanáct) míst.

Tímto protokolem, ke dni účinnosti smlouvy, předávající předává a uživatel přejímá výše uvedený majetek do bezúplatného užívání na základě výše uvedené smlouvy.

Uživateli je ke dni předání znám skutečný stav převzatého majetku. Seznam závad zjištěných při prohlídce předávaného majetku je uveden v příloze č. 1 tohoto protokolu.

V Praze dne 29.9. 2021.

Za předávajícího:

V Praze dne 22.9.2021

Za uživatele:

Přílohy:

č. 1 – Seznam závad

Soupis závad - agentura CzechTourism

Agentura	Místnost	Závada	Typ závady	Priorita /Typ	Odpovědná osoba	Navrhovaný termín	Skutečný termín dokončení	Status
CTour	601	výměna žaluzií	Žaluzie					Dokončeno
CTour		nějaká čidla na co?	Elektrina					
CTour		chybí vertikální žaluzie	Žaluzie					Dokončeno
CTour		seřízení nábytku	Nábytek					
CTour	602	v kuchyňce vyměnit vypínač a zásuvky	Elektrina					Dokončeno
CTour		výměna zářivky	Elektrina					Dokončeno
CTour		oprava oken	Okna					Dokončeno
CTour	603	opravit a seřídít vertikální žaluzie	Žaluzie					Dokončeno
CTour		oprava oken chybí klíčka	Okna					Dokončeno
CTour		výměna skříňky pod dřezem	Voda					Dokončeno
CTour		vyměnit 2 zářivky	Elektrina					Dokončeno
CTour	604	zamčeno něco tam má uloženo Čoi - PROVĚŘIT	Elektrina					
CTour	605	seřízení dveří na terasu	Dveře/ zádveří					
CTour		opravit poškozenou skříň	Nábytek					
CTour		špinavé vertikální žaluzie zbytečné	Žaluzie					
CTour	606	seřídít skříň	Nábytek					
CTour		seřídít vertikální žaluzie	Žaluzie					
CTour		horizontální žaluzie zbytečné - prasklé lanko	Žaluzie					
CTour		seřídít dveře na terasu	Dveře/ zádveří					
CTour	607	výměna 1 zářivky	Elektrina					
CTour	608	bez nábytku	Nábytek					Dokončeno
CTour		opravit okna - ulomené klíčky	Okna					Dokončeno
CTour		špatné zásuvky	Elektrina					Dokončeno
CTour		vyměnit 1 zářivku	Elektrina					Dokončeno
CTour	609	vypadlé shrnovací dveře kuchyňky	Dveře/ zádveří					
CTour	610	nescvíí 1 reflektor	Elektrina					
CTour	611	bez nábytku	Nábytek					
CTour	612	vyměnit vertikální žaluzie	Žaluzie					
CTour		seřídít okna	Okna					
CTour	614	vstup z 615 stejný jako v 615	Elektrina					
CTour	615	opravit žaluzie	Žaluzie					
CTour		vyměnit zářivku	Elektrina					
CTour	618	opravit žaluzie	Žaluzie					
CTour		ořezat motáží pěnu u trubek topení	Stavební úpravy					
CTour	621	seřídít okno	Okna					
CTour		vyměnit 1 zářivku	Elektrina					
CTour		zaslepit otvor po mobilní klimatizaci	Stavební úpravy					
CTour		poškozené skříň - horní deska	Nábytek					
CTour	622	seřízení vestavných skříní	Nábytek					
CTour		velmi špatný koberec - výměna?	Nábytek					
CTour		seřídít okna	Okna					
CTour		v oknech není těsnění	Okna					
CTour		na co je krabička v rohu u stropu?	Elektrina					
CTour	6 patro WC pánské	prasklé zrcadlo	Nábytek					
CTour		jak se otevírají okna?	Okna					
CTour		1. kabina zamčená?	Dveře/ zádveří					
CTour		nefunkční větrání	A/C					
CTour	702	vadné 2 zářivky	Elektrina					
CTour		přilepit parapety	Stavební úpravy					
CTour		nejde zavítit rozvodná skříň?	Elektrina					
CTour		chybí žaluzie	Žaluzie					
CTour	708	seřídít okna	Okna					
CTour		chybí žaluzie	Žaluzie					
CTour	714	oprava oken	Okna					
CTour		oprava žaluzií	Žaluzie					
CTour		utržené parapety	Stavební úpravy					
CTour		seřídít nábytek	Nábytek					
CTour	715	zabezpečit vstup do prostoru vzduchotechniky - volně	Stavební úpravy					
CTour		utržené vnitřní parapety	Stavební úpravy					
CTour		oprava žaluzie	Žaluzie					
CTour		seřídít okna	Okna					
CTour		přilepit lišty z koberce u okna	Nábytek					
CTour		poškozený nábytek	Nábytek					
CTour		chybí klíče od nábytku	Nábytek					
CTour	715A	nábytek k likvidaci	Nábytek					
CTour		opravit žaluzie	Žaluzie					
CTour		utržené parapety	Stavební úpravy					
CTour		skříň nejdu zavírat	Nábytek					
CTour		chybí klíče od nábytku	Nábytek					
CTour	717	nesvíí 16 ks zářivek ? As i60 cm výměna	Elektrina					
CTour		u rohové části stolu je vytržená noha	Nábytek					
CTour	718	poškozený některý nábytek	Nábytek					
CTour		vyměnit zásuvky a vypínače	Elektrina					
CTour		zatečeno v podhledech výměna	Stavební úpravy					
CTour	719	poškozený nábytek	Nábytek					
CTour		vyměnit některé stropní podhledy	Stavební úpravy					
CTour		seřídít okna	Okna					
CTour		vyměnit žaluzie	Žaluzie					
CTour	720	pokladna - prý je zabezpečena - je zabezpečení funkční ,	Stavební úpravy					
CTour		seřídít okna	Okna					
CTour		vyměnit koberec - velmi špatný stav	Nábytek					

CTour		přilepit parapety	Stavební úpravy				
CTour		mezera mezi venkovní stěnou a příčkou utěsněna	Stavební úpravy				
CTour	721	seřídít okna	Okna				Dokončeno
CTour		seřídít žaluzie	Žaluzie				
CTour		seřídít nábytek	Nábytek				
CTour		vyměnit zásuvky	Elektrína				
CTour		přilepit parapety	Stavební úpravy				
CTour	722	utržený držák kličky venkovní žaluzie	Okna				
CTour	723	vytržená klika venkovní žaluzie	Žaluzie				
CTour		rozbítý parapet	Stavební úpravy				
CTour		oprava vnitřních žaluzií	Žaluzie				
CTour		seřízení oken	Okna				
CTour		oprava nábytku	Nábytek				
CTour		okénko na chodbu dříve pokladna - pozůstatky	Stavební úpravy				
CTour	724	vyměnit 2 zářivky	Elektrína				Dokončeno
CTour		utržený držák ovládání žaluzie	Žaluzie				Dokončeno
CTour	725	seřídít okna	Okna				
CTour		rozbítá vnitřní žaluzie	Žaluzie				
CTour		rozbítá klika vnější žaluzie	Žaluzie				
CTour		folie na oknech - bubliny	Okna				
CTour	726	oprava žaluzií	Žaluzie				
CTour		seřízení oken	Okna				
CTour		skleněný podhled oprava	Stavební úpravy				
CTour	727	nutné sádrování nebo štuk (stěrka?)	Stavební úpravy				
CTour		kryt krabice	Elektrína				
CTour		nefunguje větrák	A/C				Dokončeno
CTour	728	seřídít okna	Okna				Dokončeno
CTour		přilepit konec parapetu	Stavební úpravy				
CTour		zaslepit otvor po mobilní klimatizaci	Stavební úpravy				
CTour	7. patro	utržený hasicí přístroj	Elektrína				
CTour		oprava podhledů	Stavební úpravy				
CTour		skříň s jističi nejde zavřít	Elektrína				
CTour	7. patro	opravit podhledy	Stavební úpravy				
CTour		opravit přívod vody a odpady	Voda				Dokončeno
CTour	7. patro	špatný stav	Voda				
CTour		utržený držák	Nábytek				
CTour		nutná celková rekonstrukce	Voda				
CTour	7. patro WC pánské	jedno prkénko má menší velikost	Nábytek				
CTour		prasklé zrcadlo	Nábytek				
CTour		chybí odkládací plocha	Nábytek				
CTour	7. patro WC dámské	rozbíté zrcadlo	Nábytek				
CTour		rozbíté Brano	Dveře/ zádveří				
CTour	7. patro WC pánské II	rozbíté zrcadlo	Nábytek				
CTour		rozbíté Brano	Dveře/ zádveří				
CTour	7. patro WC dámské II	1 kabinka nejde uzamknout	Dveře/ zádveří				
CTour		strojovna výtahu upevnit víko					