

(P)

MOCPA 2252 BR

<b>Objednatel:</b> Česká republika - Ministerstvo obrany Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 IČO: 60162694	<b>OBJEDNAVKA číslo: 6440-0014-2021-153</b> <b>Název:</b> PS 0014 Opravy po zatékání u ubytovny Podbabská <b>Místo plnění:</b> Ubytovna Podbabská, Podbabská 5, 160 00 Praha 6 <b>číslo CE:</b> 00-06-82 <b>Bankovní spojení:</b> ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1 <b>č. účtu:</b> 404881/0710
<b>Zhotovitel:</b> Bublíny, s.r.o. Sídlo : Praha 10, U Vršovického nádraží 2/873, 101 00 IČO: 25733028 DIČ: CZ25733028 tlf./fax: ██████████ Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. účtu: 1939868309/0800	<b>Splatnost faktury:</b> 30 kalendářních dnů <b>Doručení faktury: nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení</b> <b>Doručovací adresa (pro korespondenci i faktury):</b> Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha Odbor provozu nemovité infrastruktury Provozní středisko 0014 Praha U Brusnice 11 160 00 Praha 6
<b>Závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník</b>	

Pol. čís.	Specifikace předmětu objednávky (zboží či služeb)	Měrná jedn.	Množství	Cena za mj. bez DPH	CELKEM s DPH
1.	Objednáváme u Vás provedení oprav po zatékání u ubytovny Podbabská, dle přílohy č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky a v rozsahu přílohy č. 2 - Cenové nabídky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.				
	21% DPH	soubor	1	61 010,00 Kč 12 812,10 Kč	
	<b>Cena celkem s DPH</b>				<b>73 822,10 Kč</b>

V případě prodlení ze strany zhotovitele se zahájením plnění/ukončením plnění, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za plnění je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroku z prodlení podle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., ObčZ.

**Záruka na jakost:** ANO  
**Délka záruky:** 24 měsíců

Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

**Termín zahájení plnění:** do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

**Termín ukončení plnění:** do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

**Přílohy č.:** 1 Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - o počtu 1 listu; č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 1 listu; č. 3 - BOZP - o počtu 3 listu;

Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.

<b>Objednatel:</b> Vyřizuje - kontaktní osoba objednatele: ██████████ tlf.: ██████████ fax: ██████████ <b>Osoba jednající jménem objednatele:</b> Ing. Zdenko Pohranc ██████████ Datum: 18. 10. 2021 ██████████ razítko a podpis	<b>Zhotovitel:</b> Vyřizuje - kontakt.os.zhotovitele: ██████████ tlf.: ██████████ fax: ██████████ <b>Osoba jednající jménem zhotovitele:</b> Alan Dudek jednatel Datum: ██████████ ██████████ razítko a podpis
---	---

## Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

**Název zakázky:** PS 0014 - Opravy po zatékání u ubytovny Podbabská

**Místo realizace zakázky:** Ubytovna Podbabská č.5, 160 00 Praha 6  
CE: 00-06-82/001

### **1. Požadavek objednatele:**

Jedná se o provedení opravy napojení střešních žlabů a okapových svodů včetně souvisejících zednických prací.

### **2. Rozsah prací:**

Na střeše budovy Ubytovna Podbabská č.5 bude provedeno částečné obnažení stávajícího napojení okapového svodu na nádstřešní žlab, výměna S kolena v římse a následné dozdění obnažené části okapového spoje a štítové zdi, nanesení jádrové omítky včetně zednického začištění a výmalby. Vzhledem ke stíženým podmínkám v prostorách podkrovní je nezbytnou součástí zhotovení pochozích konstrukcí pro pohyb osob a přesun stavebního materiálu na staveništi. Součástí realizace je likvidace odpadu a úklid po provedených pracích.

Při realizaci prací je nutno zabezpečit prostor prací proti pádu bouraných materiálů, nářadí apod. v souladu s BOZP (veřejná komunikace).

**Do cenové nabídky zhotovitel zapracuje veškeré náklady spojené s provedením prací.**

### **3 Bezpečnost práce**

Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění je vojenský objekt se zvláštním režimem objektové bezpečnosti. Jedná se o výškové práce.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na pracovišti písemně informovat koordinátora ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn koordinátora ve věcech BOZP na pracovišti veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

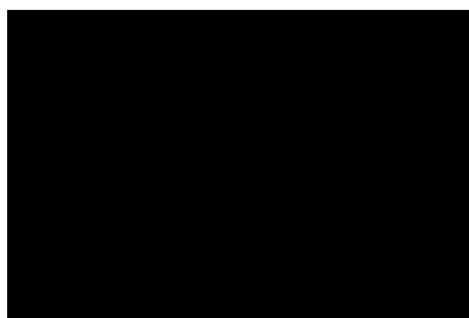
*Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura za zhotovení díla v měsíci listopadu musí být doručena nejpozději do data 5.12. příslušného kalendářního roku. U faktur doručených objednateli po 5.12. kalendářního roku a v lednu následujícího roku se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované část z účtu objednatele a směrováním na účet zhotovitele.*

Kontaktní osoba objednatele: [REDAKCE]

Bubšiny, s.r.o.  
U Vršovického nádraží 2, Praha 10, 101 00  
IČO: 257 33 028

Opravy po zatékání u bytovny Podbabská  
CÍ: 00-06-82/001 Bytovna C Podbabská 2.5

P.č.	Činnost	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celk. bez DPH
1.	Dodání OSB v tl. 22 mm a montáž pochozích konstrukcí pro pohyb na staveništi a následná demontáž po provedených opravách	mb			
2.	Ochranné akce pro stavební práce ve výškách a opatření BOZP	kpl			
3.	Zajištění a označení prostoru vymezeného pro realizaci opravy (nutná opatření pro práce za provozu)	kpl			
4.	Boutecí práce - štitová zeď	m2			
5.	Demontáž stávajícího okap. kolena + dodání a montáž nového okap. kolena vč. dotěsnění a revize	kpl			
6.	Zednické práce + nanesení jádrové omítky vč. zednického začištění - štitová zeď	m2			
7.	Nátěr vnějších omítek - šásádový dvouvrstvý	m2			
8.	Doprava + přesun hmot	kpl			
9.	Úklid po provedených pracích	kpl			
10.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			
Cena bez DPH					61 010,00 Kč
DPH 21 %					12 812,10 Kč
Cena celkem s DPH					73 822,10 Kč



## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVÍŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepožizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.