

Smlouva o provádění servisních činností a revizí vzduchotechnických zařízení na akci

Základní škola Trhové Sviny

Tato smlouva se sjednává podle ustanovení obchodního a občanského zákoníku a podle zvláštních podmínek, vzájemně odsouhlasených v textu smlouvy.

1. Smluvní strany:

Zhotovitel : KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.
Na Tržišti 240
399 01 Milevsko

Zastoupení : Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti
IČO : 032 35 700
DIČ : CZ-032 35 700
Banka : KB Písek, č.ú.

Ve věci této smlouvy oprávněn jednat Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti

Objednatel : Základní škola Trhové Sviny
Školní 713
374 01 Trhové Sviny

Zastoupený: Mgr. Jiří Pavel ředitelem ZŠ
IČO: 00581658
DIČ: CZ00581658

Bank. spojení:

dále jen "objednatel"

2. Místo plnění:

Základní škola Trhové Sviny

3. Předmět plnění:

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, případné opravy a úpravy vzduchotechniky a chlazení, instalované firmou KOMERC v rámci zakázky č.1612/21, tj. **Dodávku a montáž vzduchotechniky** na stavbě „Základní škola Trhové Sviny“
Zhotovitel se zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro instalovaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

4. Termíny a rozsah plnění:

4.1 Větrací rekuperační jednotky zařízení VZT 1.1 a 2.1

Základní údržba

- čišťení filtrů a případně výměna filtrů
- kontrola chvění ventilátorů
- čišťení vnitřních prostorů udržovaných zařízení
- kontrola základních funkcí

Elektrická zařízení

- kontrola a nastavení jednotlivých elektrických částí
- měření příkonů a izolačních stavů

Regulace

- kontrola čidel, regulátorů, termostatů a ventilů (kalibrace)
- kontrola nastavení všech režimů regulace
- kontrola bezpečnostních funkcí
- měření teplot a vlhkosti (případně kalibrace čidel)

Ventilátory

- kontrola uložení ventilátorů
- kontrola a proměření stavu elektromotorů
- kontrola stavu ložisek a oběžného kola

Ostatní součásti jednotek

- kontrola regulačních klapek
- kontrola těsnění
- kontrola průchodnosti výměňkových ploch
- kontrola a vyčištění rekuperačních, chladících a topných registrů (čištění od prachu, v případě zanesení výměňkových ploch agresivními nebo lepidlymi součástmi bude doporučeno čištění chemickou cestou nad rámec smluvních cen)
- Kontrola stavu a celistvosti izolací ve strojovně, kontrola uchycení VZT potrubí ve strojovně.

*Servisní kontrola vzduchotechnických jednotek bude prováděna **2x ročně**.*

4.2 Odsavače par (Digestoře)

Pravidelná kontrola odsavačů par zahrnuje:

- Kontrola stavu a průchodnosti tukových filtrů
- Kontrola průchodnosti potrubí
- Kontrola funkce regulačních klapek

*Servisní kontrola odsavače par bude prováděna **1x ročně**.*

Upřesnění rozsahu plnění a spolupráce (objednatele) provozovatele:

- Základní servis bude prováděn technologií, předepsanou výrobcem zařízení.

- Pro VZT a klimatizační jednotky je pravidelný servis podmínkou záruky výrobce.
- Zhotovitel zaručí nástup technika do 48 hodin po nahlášení závady.
- Pro plánované servisní prohlídky umožní provozovatel volný přístup k servisovaným zařízením a zajistí přítomnost osoby, obeznámené se zapojením elektroinstalace pro vzduchotechniku a ovládání CHÚC.
- Pravidelné servisní prohlídky nenahrazují průběžnou kontrolu zařízení, zaručí však dodržení záručních podmínek smlouvy, zákonem stanovené revizní prohlídky, udržení potřebných technologických stavů při provozu a provozování zařízení za optimálních podmínek.

Pozn.: Servisní prohlídky vzduchotechnických a chladících jednotek jsou výrobci doporučeny minimálně **1x za 6 měsíců**.

Revize požárních klapek je nutné provést minimálně **2x po 6-ti měsících** s hodnocením bez závad, po těchto dvou revizích je možné ze zákona provádět revize **1x za rok**.

Revize chladících okruhů je ze zákona nutné provádět **1x za rok**.

5. Dokumentace

Objednatelem bude sestavena servisní kniha pro zařízení vzduchotechniky, která bude uložena u provozovatele. Doplnění záznamů o servisu a opravách provádí technik zhotovitele za přítomnosti zástupce Objednatele.

6. Cena pravidelného servisu

6.1 Větrací rekuperační jednotky zař. VZT 1.1, 2.1

6.1a1) **1x Větrací jednotka ATREA DUPLEX 10100 Basic - VZT 1.1**
(Větrací jednotka – Kuchyně – umístěna v technické místnosti 2. NP)

Cena servisních prací na klimajednotce 6.1a1) 3.200,-Kč
Cena servisních prací 6.1a1) za rok (2x servis) **6.400,-Kč**

6.1a2) **1x Větrací jednotka ATREA DUPLEX 580 ECV5.CP - VZT 2.1**
(Větrací jednotka – Šatny – umístěna v technické místnosti v 1. PP)

Cena servisních prací na klimajednotce 6.1a2) 1.500,-Kč
Cena servisních prací 6.1a2) za rok (2x servis) **3.000,-Kč**

6.2 Odsavače par Inductair (Digestoře)

6.2a1) **1x Odsavač par Inductair OZV 13 (4500x1300x500/600)**

Cena revizních prací za rok (1x servis) 4.300,-Kč

6.2a2) 2x Odsavač par Inductair OZV 13 (4200x1300x500/600) 4.600,-Kč
Cena revizních prací za rok (1x servis) 3.800,-Kč

Celková cena servisních prací za 12 měsíců 21.300,-Kč

6.3 Spotřební materiál – filtry:

Filtrační vložky pro jednotky ATREA:

ATREA VZT 1.1 (G4/G4) 5.400,- Kč (kpl)

ATREA VZT 2.1 (G4/G4) 1.000,- Kč (kpl)

Celkem 6.400,- Kč

Pozn.: *Výměna filtrů se provádí podle provozního zatížení nebo po dlouhodobé odstávce, kdy může dojít ke kontaminaci filtračních textilií plísněmi.*

Předpokládaná potřebná výměna filtrů rekuperační jednotky je minimálně 1x ročně, podle kontroly provozu v průběhu roku.

Tato cena je stanovena v případě dodávky v termínu servisu. Takto je v ceně doprava, instalace filtrů, odvoz a likvidace použitých filtrů.

V případě individuální dodávky a instalace mimo servisní interval budou započteny náklady na dopravu, montáž a likvidaci.

V cenách servisních prací jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí instalovaného zařízení podle popisu v bodě 4 a podle požadavků výrobců těchto zařízení. Cena zahrnuje potřebné režijní náklady (včetně dopravy techniků), spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky.

6.4 Cena nezahrnuje:

- a) materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií.
- b) servis na elektrických rozvodech, pokud nejsou součástí vnitřní výbavy VZT a klim. zařízení
- c) servis potrubních rozvodů topné vody a odpadů kondenzátu
- d) servis nadřazeného MaR

6.5 Ceny ostatního servisu

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp.č.6.1:

- Hodinová sazba servisního technika ... **650,- Kč/hod**
- Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci ... **850,- Kč/hod**
- Čas strávený na cestě ... **250,- Kč/hod**
- Cestovní náklady ... **12,- Kč/km**
- Vyžádaný zásah do 24 hodin **+ 25 % k ceně**
- (Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, ...)
- Marný výjezd (pravidelný servis) ... **4.900,-Kč/servis**
(jednorázový paušál v případě plánovaného servisu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)
- Marný výjezd (operativní servis) ... **5.900,-Kč/servis**
(jednorázový paušál v případě objednaného mimořádného servisního zásahu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)

Ceny jsou uváděny bez DPH.

7. Platební podmínky:

Na základě provedené servisní činnosti bude vždy vystavena faktura se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude specifikace provedených prací, potvrzená kopie servisního protokolu, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak se objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění.

8. Doba trvání smlouvy:

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet prvního dne po doručení nebo předání výpovědi druhé smluvní straně.

9. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva je zhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.

2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za objednatele:

Mgr. Lirí' Pavel

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Procházka

Datum: *5.10.2021*

Datum:

12.10.2021

K O M E R C
VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.
Na Tržišti 240, Milevsko 399 01
IČO 03235700 DIČ CZ03235700