

Dodatek č. 1

k Smlouvě o nájmu prostor ze dne 6. 5. 2021 (dále jen „smlouva“)

uzavřené mezi

Pronajímatelem:

DOTERM SERVIS s.r.o.

se sídlem Javorová 110, 435 13 Meziboří

zastoupena: xxxxx, jednatelem

bankovní spojení: xxxxx, č. ú.: xxxxx

IČ: 613 25 929

DIČ: CZ61325929

vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C vložka 6997

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Nájemcem:

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem: Technická 1905/5, 166 28 Praha 6

zastoupená: xxxxx, rektorem

bankovní spojení: xxxxx, č. ú.: xxxxx

IČO: 604 613 73,

DIČ: CZ60461373

(dále jen jako „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „smluvní strany“ se dohodly na úpravě smlouvy, jak je uvedeno dále a uzavírají za tímto účelem tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“).

I. Úvodní ujednání

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 110 v Javorové ulici, která je součástí pozemku parc. č. 184/1 v k.ú. Meziboří u Litvínova, obec Meziboří.
- 2) Po uzavření smlouvy smluvní strany zjistily, že došlo k chybě v psaní při určení aktuální sazby DPH v čl. IV, odst. 1 a mohlo by dojít k nesrovnalostem souvisejícím s fakturací a úhradou nájemného a tímto dodatkem se rozhodly tuto chybu odstranit.

II. Změna smlouvy

- 1) Článek IV., odst. 1 se mění. Odst. 1 se vypouští a nahrazuje se odst. 1 následujícího znění:

„1. Nájemce se tímto zavazuje, s účinností od 1. 9. 2021, hradit pronajímateli měsíčně nájemné 68.727,- Kč bez DPH, včetně aktuální sazby DPH (21%), celkem 83.159,67 Kč (slovy osmdesát tři tisíce jedno sto padesát devět korun českých a 67/100), a to vždy do 15. dne následujícího měsíce, po měsíci, za který je placeno, na účet pronajímatele u bankovního ústavu, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě faktury/daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Faktura pronajímatele musí mít veškeré náležitosti, dle obecně závazných právních předpisů, jinak je nájemce oprávněn tuto fakturu pronajímateli vrátit a příslušnou měsíční splátku nájemného pronajímateli neproplatit. Cena nájemného bude každoročně upravena o meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

V částce nájemného, dle tohoto článku smlouvy je obsažena:

- nájemcova spotřeba médií, jmenovitě el. energie, tepla, TUV, SV,
- úklid předmětných prostor,
- výměna lůžkovin minimálně 1x za 10 dnů,
- vynášení a odvoz odpadu,
- ubytování studentů, zaměstnanců a hostů dle aktuálních informací ze strany kontaktní osoby nájemce,
- poskytnutí bezplatného připojení k WiFi pro studenty, zaměstnance a hosty nájemce,
- pronajímatel má uzavřené smlouvy na pojištění odpovědnosti na škody na majetku a zdraví, pojištění nemovitého a movitého majetku, pojištění škody pro případ odcizení.“

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek může být měněn a doplňován výhradně písemně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít nový dodatek.
- 3) Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky tohoto dodatku jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek tohoto dodatku. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání a všechny náležitosti, které smluvní strany měly a chtěly v dodatku ujednat, a které považují za důležité.
- 4) Právní vztahy výslovně neupravené tímto dodatkem se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory mezi smluvními stranami vznikající z této dohody nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu.

- 5) Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, rozumí mu a připojují své podpisy a prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Uveřejnění zajistí Nájemce bez zbytečného odkladu po jeho podpisu.
- 7) Tento dodatek je vypracován ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Pronajímatel:

V Meziboří dne 12. 10. 2021

Nájemce:

V Praze dne 18. 10. 2021