






Číslo smlouvy objednatele: 211/2021

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) na základě výsledku zadávacího řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

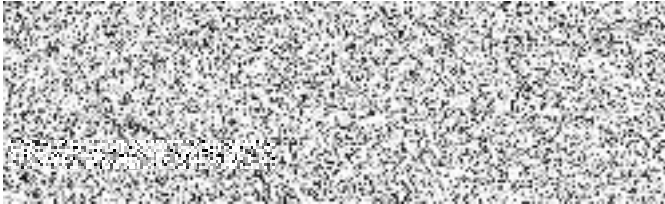





Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
Kontaktní adresa: MV – GŘ HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. příhrádka 69,
148 01, Praha 414
IČO: 00007064
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: 8908-881/0710
Zastoupená: plk. Mgr. Martinem Kučerou, MBA
ředitelem odboru PSM, MV – GŘ HZS ČR
Kontaktní osoba za MV – GŘ HZS ČR: 
E-mail: 
Kontaktní osoba za SOZ HZS ČR: 
E-mail: 
Tel: 
ID datové schránky: 84taiur
(dále jen „objednatel“)

a

PKS Praha a. s.

Sídlo: Holečkova 777/39, 150 00 Praha 5 - Smíchova
IČO: 27580539
DIČ: CZ27580539
Zastoupená: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10948
ID datové schránky: srafpkh
(dále jen „zhotovitel“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy (dále jen „dílo“).


Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy v administrativní budově č. 1 v rámci akce **SOZ HZS ČR Borovany – rekonstrukce pokojů**, v areálu SOZ HZS ČR pracoviště Borovany Vodárenská 471, 373 12 Borovany, dle projektové dokumentace zpracované firmou Jana Mikolášová, Žižkovo nám. 110, 373 12 Borovany, IČO: 48237663. Všechny stavební práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy:
 - a. Za předmět plnění podle této smlouvy se považují všechny zhotovitelem opatřené věci (výrobky), z nichž se dílo skládá. Rozsah předmětu plnění je stanoven cenovou nabídkou, která je přílohou této smlouvy.
 - b. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů.
 - c. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5. října 2021, která byla na základě zadávacího řízení pod názvem „SOZ HZS ČR Borovany – rekonstrukce pokojů“ evidované pod čj. MV-151393/PO-PSM-2021 (v Národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem N006/21/V00025136).

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli nebo zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu právního řádu České republiky.
3. Termíny zahájení, zhotovení a předání řádně zhotoveného díla jsou:

termín zahájení	dnem nabytí účinnosti této smlouvy
termín dokončení	nejpozději do 10. 12. 2021
4. Způsob plnění díla:
 - 4.1. Výkonem funkce dozoru objednatele je pověřená osoba objednatele pracovník SOZ HZS ČR – 
 - 4.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v rozsahu čl. II. smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
 - 4.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 a § 2626 občanského zákoníku v platném znění.
 - 4.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením prací:
 - možnost odběru elektrické energie,

- možnost odběru vody,
 - další okolnosti budou upřesněny zápisem ve stavebním deníku při převzetí staveniště.
- 4.5. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zabezpečuje zhotovitel. Cena za zhotovení díla a úpravy stávajících zařízení pro účely ZS jsou součástí smluvní ceny podle čl. V. odst. 1. smlouvy. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 4.6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 7 dnů po dokončení díla je protokolárně předá objednateli.
- 4.7. Po uplynutí lhůty podle čl. III. odst. 3. smlouvy může zhotovitel po dohodě ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště neprodleně vyklidit a protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 4.8. Objednatel nemá vědomost o tom, že v prostoru staveniště se nacházejí jiná vedení a zařízení /vč. podzemních/ nežli ta, která jsou uvedena v předané situaci v rámci předání staveniště.
- 4.9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s platnou legislativou.
- 4.10. **Technické specifikace:**
- a) Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
 - b) Zhotovitel je dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, původce veškerých odpadů vzniklých při realizaci stavebních a montážních prací, tudíž zodpovídá za splnění povinností plynoucích z toho zákona.

5. Předání a převzetí díla:

- 5.1. Místem provedení a předání díla je kontaktní adresa objednatele: areál SOZ HZS ČR pracoviště Borovany Vodárenská 471, 373 12 Borovany.
- 5.2. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 5.3. Zhotovitel předloží k převjímacímu řízení:
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách a použitých materiálech,
 - všechny potřebné atesty,
 - stavební deník,
 - revizní zprávy,
 - případně další doklady vyžádané objednatelům nebo stavebním úřadem.
- 5.4. Zhotovitel předloží čestné prohlášení, že vzniklé odpady byly zlikvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (a dalších

předpisů, vztahujících se k tomuto zákonu) a byly předány oprávněné osobě dle § 4 odst. 1 písm. y) zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů o odpadech, kopie vážných lístků o odvozu odpadů.

- 5.5. Pokud předmětné doklady nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.
 - 5.6. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek, avšak při dodržení termínu dle čl. III odst. 3.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu.
 - 5.8. Zhotovitel oznámí objednateli minimálně 5 pracovních dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol.
 - 5.9. Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady odečíst od ceny díla.

Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla, revizních zpráv v předem dohodnutém termínu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
 7. Zhotovitel odpovídá za ocenění celého předmětu plnění zakázky v rozsahu a členění uvedeném v cenové nabídce při dodržení zapracované technické specifikace a standardů.
 8. Vícepráce a méněpráce:
 - 8.1. Pokud v průběhu realizace objednatel doplní předmět prováděného díla z důvodu jeho funkčnosti, musí být tyto změny řešeny dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.2. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
 - 8.3. Případné vícepráce nebo méněpráce, které mohou vzniknout v průběhu realizace na základě nepředvídatelných skutečností, budou řešeny po odsouhlasení objednatelem výhradně formou vzestupně očíslovaných dodatků k této smlouvě, které budou její nedílnou součástí.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. V souladu s ustanovením § 2599 a násl. občanského zákoníku v platném znění a právního řádu České republiky je objednatel vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení díla do jeho předání.

Článek V.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši:

Cena celkem bez DPH	1 265 043,96	Kč
<u>DPH (21%)</u>	<u>265 659,23</u>	<u>Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	1 530 703,19	Kč

(slovy: Jedenmilionpětsetřicetisícsemsetřít korun českých devatenáct hal.)

2. V případě změny sazby DPH bude tato stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
4. Cena díla bude zaplácena na základě faktury za uplynulý měsíc vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání provedených prací a jejich převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH. Faktura, jejíž součástí bude soupis provedených prací, bude před odesláním k proplacení odsouhlasena osobou provádějící dozor investora oprávněný pracovník MV - GŘ HZS ČR, SOZ HZS ČR Olomouc.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.
6. Fakturace po splnění požadovaných podmínek dodávky se bude uskutečňovat na adresu:

MV - GŘ HZS ČR pošt.přihr. 69 Kloknerova 26, 148 01 Praha 414

na fakturách bude jako objednatel uvedeno:

**ČR - Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7**

zastoupené – kontaktní adresa:

**MV – GŘ HZS ČR
Kloknerova 26
pošt. přih. 69
148 01 Praha 414**

K originálu faktury bude přiložen odsouhlasený zjišťovací protokol a zápis o předání a převzetí díla.

7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla.

Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.

Článek VII.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1. smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení, nepředání řádně zhotoveného díla podle čl. III. smlouvy ze strany zhotovitele, nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla anebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení za splnění podmínky podle § 1968 ve výši podle § 1970 občanského zákoníku Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. smlouvy;
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII. smlouvy;
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. nebo čl. VIII. smlouvy;
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu šedesáti (60) měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě dvaceti (20) dní od doručení reklamace objednatele.

4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (pětsetkorunčeských), a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem, viz čl. III, odst. 4.1.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Vyhrazené změny závazku:

- a) Cenu díla uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy je možno změnit v důsledku jednoznačných změn právních předpisů (změna sazby DPH).
- b) Doba pro předání díla lze prodloužit v souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a věcí určených pro řádné plnění způsobených epidemií nebo zásahy veřejné moci.

V případě, že zhotovitel nebude moci předat dílo v době dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, z důvodu vyhlášení nouzového stavu či karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci, vyhrazuje si objednatel právo adekvátně prodloužit dobu pro předání díla.

Jestliže se zhotovitel bude domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby pro předání díla musí toto oznámit objednateli, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat ve výkonu činností s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení doby předání díla bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení činností, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení činností.

Změna doby předání díla bude řádně odůvodněna a odsouhlasena smluvními stranami. Následně bude uzavřen dodatek v souladu s čl. XII. odst. 10. této smlouvy.

Změny závazku mohou být způsobeny nejen v důsledku nouzového stavu na území ČR, ale i v důsledku mimořádných opatření v jiných zemích, které mohou mít vliv na dodávky poddodavatelů.

2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
5. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR

a případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

7. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
9. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a, podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V souladu se zákonem o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem a o nabytí účinnosti této smlouvy písemně vyrozumí objednatele.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodávající přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění.
6. Smluvní strany se dohodly na uplatnění ustanovení § 576 občanského zákoníku, při posuzování vlivu nicotnosti (vady) této smlouvy na ostatní ustanovení.
7. Právo objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčuje ve lhůtě deseti (10) let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právním řádem zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku.
9. V případě uzavření této smlouvy ve dvojjazyčném znění je rozhodné znění v českém jazyce. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
10. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
11. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle platného českého právního řádu.
12. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je bez vlivu na sjednaný obsah práv a povinností smluvních stran dle této smlouvy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
13. Smlouva bude uzavřena v elektronické podobě.

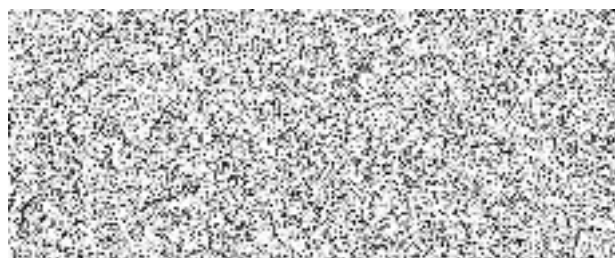
14. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
15. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:
Položkový rozpočet.

V Praze dne, viz el. podpis
Za objednatele:



.....
plk. Mgr. Martin Kučera, MBA
ředitel odboru provozního a správy majetku
MV – GŘ HZS ČR

V Praze, viz el. podpis
Za zhotovitele:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21-18
Stavba: SOZ HZS sklad Borovany rekonstrukce pokojů

KSO: 801 67 12
Místo: Borovany
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12741
Datum: 4.10.2021

Zadavatel:
J. Mikolášová Žižkovo nám. 110 Borovany 373 12

IČ: 48237663
DIČ:

Uchazeč:
PKS Praha a.s., Holečkova 777/39, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČ: 27580539
DIČ: CZ27580539

Projektant:
TMSTAVEBNÍPROJEKCE

IČ: 48237663
DIČ:

Zpracovatel:
[obrazek]

IČ: 11361760
DIČ: CZ 366121082

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 265 043,96
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 265 043,96	265 659,23
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 530 703,19



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21-18

Stavba: SOZ HZS sklad Borovany rekonstrukce pokojů

Místo: Borovany

Datum: 04.10.2021

Zadavatel: Zlížkovo nám. 110 Borovany 373 12

Projektant: TMSTAVEBNIPROJEKCE

Uchazeč: PKS Praha a.s., Holečkova 777/39, 150 00 Praha 5 - Smíchov Zpracovatel:

Č. Budějovice 370 01

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 265 043,96	1 530 703,19	
SO-01	rekonstrukce pokojů	1 265 043,96	1 530 703,19	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOZ HZS sklad Borovany rekonstrukce pokojů

Objekt:

SO-01 - rekonstrukce pokojů

KSO: 801 67 12

Místo: Borovany

CC-CZ:

Datum: 04.10.2021

Zadavatel:

Žižkovo nám. 110 Borovany 373 12

IČ: 48237663

DIČ:

Uchazeč:

PKS Praha a.s., Holečkova 777/39, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČ: 27580539

DIČ: CZ27580539

Projektant:

TMSTAVEBNÍPROJEKCE

IČ: 48237663

DIČ:

Zpracovatel:

Čechova 46 Č. Budějovice 370 01

IČ: 11361760

DIČ: CZ 366121082

Poznámka:

Cena bez DPH

1 265 043,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 265 043,96	21,00%	265 659,23
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 530 703,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOZ HZS sklad Borovany rekonstrukce pokojů


Objekt:

SO-01 - rekonstrukce pokojů

Místo: Borovany

Datum: 04.10.2021

Zadavatel:  Žižkovo nám. 110 Borovany 373 12

Projektant: TMSTAVEBNÍPROJ
EKCE 

Uchazeč: PKS Praha a.s., Holečkova 777/39, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Zpracovatel: Čechova 46 Č.
Budějovice 370 01

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 265 043,96

HSV - Práce a dodávky HSV	187 832,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	33 212,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	80 392,51
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	40 362,20
997 - Přesun sutě	23 029,06
998 - Přesun hmot	10 836,12
PSV - Práce a dodávky PSV	1 077 211,44
721 - Zdravotechnika - vnitřní	218 423,28
731 - Ústřední vytápění	34 438,59
741 - Elektroinstalace - silnoproud	145 024,22
751 - Vzduchotechnika	53 757,58
763 - Konstrukce suché výstavby	32 807,90
766 - Konstrukce truhlářské	254 761,82
771 - Podlahy z dlaždic	38 405,60
776 - Podlahy povlakové	89 700,92
781 - Dokončovací práce - obklady	149 224,63
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 392,51
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	35 274,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SOZ HZS sklad Borovany rekonstrukce pokojů

Objekt:

SO-01 - rekonstrukce pokojů

Místo: Borovany

Datum: 04.10.2021

Zadavatel:  Žižkovo nám. 110 Borovany 373 12

Projektant: TMSTAVEBNÍPROJ

EKCE 

Uchazeč: PKS Praha a.s., Holečkova 777/39, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Zpracovatel: Čechova 46 Č.
Budějovice 370 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 265 043,96

D	HSV		Práce a dodávky HSV				187 832,52	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				33 212,63	
1	K	317168022	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1250 mm	kus	4,000	632,00	2 528,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	7,380	1 240,00	9 151,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 2.NP m.č. 215 až 218" 0,90*2,05*4			7,380		
3	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	29,294	634,80	18 595,83	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP m.č. 110+109" (1,40+1,00*2+0,35*2)*3,00			12,300		
	VV		" 2. NP m.č. 216a+216b+217b+217c" (1,90+0,90*2)*2,65+(1,90+0,90+1,05)*3,30-0,70*1,97*4			16,994		
	VV		Součet			29,294		
4	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	28,800	102,00	2 937,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP m.č. 110+109" 3,00*3			9,000		
	VV		" 2. NP m.č. 216a+216b+217b+217c" 3,30*6			19,800		
	VV		Součet			28,800		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				80 392,51	
5	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plněm podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stěn	m2	57,783	260,00	15 023,58	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 2.NP m.č. 215 až 218" (0,90+2,05*2)*0,30*2*4			12,000		
	VV		" 1. NP m.č. 110+109" (1,40+1,00+0,10)*2,10+(1,00*2+0,35+0,40)*2,10*2			16,800		
	VV		" 2. NP m.č. 216a+216b+217b+217c" (1,80+1,55+0,35+0,90*2+1,90)*2,65+(1,80+1,55+0,35+0,90+1,05+2,05)*2,65-0,70*1,97*8			28,983		
	VV		Součet			57,783		
6	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	45,288	256,00	11 593,73	CS ÚRS 2021 01
	VV		"nové příčky nad obkladem m.č. 109" (1,00*2+0,45+0,35)*(3,00-2,00)			2,800		
	VV		"m.č. 110" (1,40+0,10+1,00)*(3,00-2,00)			2,500		
	VV		"m.č. 216+216a+217+217a" 1,785*3,30+(1,05+1,90+0,25*2)*3,30-(0,80+0,70*2)*1,97			12,942		
	VV		1,785*3,30+(1,195+2,05)*3,30-(0,80+0,70*2)*1,97			12,265		
	VV		" 2. NP m.č. 216a+216b+217b+217c" (0,635+1,80+0,90+1,55+0,90+0,45)*(3,30-2,00)+(0,785+1,80+1,50+1,05)*(3,30-2,00)			14,781		
	VV		Součet			45,288		
7	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	11,070	2 100,00	23 247,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 2. NP m.č. 215 až 218" 0,90*2,05*6			11,070		
8	K	642942591	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel Příplatek k cenám za osazení kotevnic želez horního vedení posuvných dveří	kus	4,000	203,55	814,20	CS ÚRS 2021 01
9	K	642946111	Osazení stavebního pouzdra posuvných dveří do zděné příčky s jednou kapsou pro jedno dveřní křídlo průchozí šířky do 800 mm	kus	2,000	1 357,00	2 714,00	CS ÚRS 2021 01
10	M	55331612	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 800mm standardní rozměr	kus	2,000	13 500,00	27 000,00	CS ÚRS 2021 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				40 362,20	
11	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	213,090	124,20	26 465,78	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1. NP" 7,00*5,00+19,20+3,70			57,900		
	VV		"2. NP" 13,80*7,30+4,95*5,50*2			155,190		
	VV		Součet			213,090		
12	K	953943111	Osazování drobných kovových předmětů výrobků ostatních jinde neuvedených do vynechaných či vysekaných kapes zdíva, se zajištěním polohy se zalitím maltou cementovou, hmotností do 1 kg/kus	kus	2,000	116,15	232,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		"držák toaletního papíru" 2			2,000		
13	M	55431093	zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 220mm	kus	2,000	1 540,00	3 080,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	1,940	108,91	211,29	CS ÚRS 2021 01
	VV		"1. NP m.č. 110" 0,85*2,00+0,80*0,15*2		1,940			
15	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	17,450	93,00	1 622,85	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP m.č. 108+109+110" 3,60+8,25+5,60		17,450			
16	K	968062991	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vnitřních deštění výkladů, ostění a obkladů stěn jakékoliv plochy	m2	48,660	14,03	682,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP m.č. 109" (2,80+2,90)*2*1,50-0,80*1,50		15,900			
	VV		" 2. NP m.č. 215 až 218" (4,20*3+4,82*4+4,52)*0,90		32,760			
	VV		Součet		48,660			
17	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,665	336,95	1 908,82	CS ÚRS 2021 01
	VV		"2. NP m.č. 215 až 218" 0,73*1,94*4		5,665			
18	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm	kus	7,000	87,06	609,42	CS ÚRS 2021 01
	VV		"m.č. 109+110" 2		2,000			
	VV		"m.č. 215+216c+216a" 5		5,000			
	VV		Součet		7,000			
19	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 300 mm	kus	1,000	136,85	136,85	CS ÚRS 2021 01
	VV		"m.č. 215" 1		1,000			
20	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm	m2	7,380	154,10	1 137,26	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 2. NP m.č. 215+218" 0,90*2,05*4		7,380			
21	K	972044351	Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách z dutých tvárnic bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,25 m2, tl. přes 100 mm	kus	3,000	125,35	376,05	CS ÚRS 2021 01
22	K	974032664	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárnic, desek pro vtahování nosníků do zdí před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm	m	4,800	148,35	712,08	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 2. NP" 1,20*4		4,800			
23	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	25,700	124,00	3 186,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP m.č. 110" (1,95+2,95)*2*2,00+0,85*2,00*4+0,175*2,00*2-0,70*2,00		25,700			
D 997 Přesun sutě							23 029,06	
24	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	6,004	1 560,00	9 366,24	CS ÚRS 2021 01
25	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	30,020	93,15	2 796,36	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,004*5		30,020			
26	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	24,016	11,73	281,71	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,004*4		24,016			
27	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,004	382,95	2 299,23	CS ÚRS 2021 01
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,004	1 380,00	8 285,52	CS ÚRS 2021 01
D 998 Přesun hmot							10 836,12	
29	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	5,459	1 985,00	10 836,12	CS ÚRS 2021 01
D PSV Práce a dodávky PSV							1 077 211,44	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní							218 423,28	
30	K	72101	Vnitřní kanalizace	kpl	1,000	25 183,20	25 183,20	
31	K	722	Vnitřní vodovod	kpl	1,000	60 992,08	60 992,08	
32	K	725	Zařizovací předměty	kpl	1,000	100 748,00	100 748,00	
33	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedníků	hod	50,000	350,00	17 500,00	CS ÚRS 2021 01
34	K	HZS13011	Zednické připomoci - vodovod	hod	40,000	350,00	14 000,00	
D 731 Ústřední vytápění							34 438,59	
35	K	733	rozvodné potrubí	soubor	1,000	6 813,21	6 813,21	
36	K	734	armatury	soubor	1,000	2 755,71	2 755,71	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	735	Otopná tělesa	soubor	1,000	13 109,67	13 109,67	
38	K	HZS	Hodinová zúčtovací sazba - topná zkouška	hod.	24,000	490,00	11 760,00	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				145 024,22	
39	M	74101	Rozváděče	soubor	1,000	13 735,20	13 735,20	
40	M	74102	materiál elektro	kpl	1,000	49 752,52	49 752,52	
41	K	74103	Montáž silnoproud	kpl	1,000	48 104,50	48 104,50	
42	K	74104	Zednické výpomoci	kpl	1,000	24 084,00	24 084,00	
43	K	74105	Demontáže	kpl	1,000	9 348,00	9 348,00	
D 751			Vzduchotechnika				53 757,58	
44	K	75101	Zařízení č. 1 dodávka	soubor	1,000	10 434,00	10 434,00	
45	K	75102	Zařízení č. 1 montáž	kpl	1,000	3 651,91	3 651,91	
46	K	75103	Zařízení č. 2 dodávka	soubor	1,000	23 460,49	23 460,49	
47	K	75104	Zařízení č. 2 montáž	kpl	1,000	8 211,18	8 211,18	
48	K	HZS3211	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky a chlazení	hod	10,000	400,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	HZS3212	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky odborný	hod	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				32 807,90	
51	K	763111336	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, příčka tl. 125 mm, profil 100, s izolací, EI 30, Rw do 48 dB	m2	7,343	1 450,00	10 647,35	CS ÚRS 2021 01
VV			" 2. NP" (1,165+1,06)*3,30		7,343			
52	K	763111718	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s akrylátem	m	2,225	124,00	275,90	CS ÚRS 2021 01
VV			" 2. NP" (1,165+1,06)		2,225			
53	K	763111742	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	7,343	34,99	256,93	CS ÚRS 2021 01
VV			" 2. NP" (1,165+1,06)*3,30		7,343			
54	M	63150968	pás tepelné izolační příčkový akustický $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm	m2	7,490	97,52	730,42	CS ÚRS 2021 01
VV			"přípočet akustického pásu" 7,343		7,343			
VV			7,343*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		7,490			
55	M	63150966	pás tepelné izolační příčkový akustický $\lambda=0,036-0,037$ tl 50mm	m2	-7,490	52,10	-390,23	CS ÚRS 2021 01
VV			-7,343*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		-7,490			
56	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	18,025	1 136,00	20 476,40	CS ÚRS 2021 01
VV			" 2. NP" 3,51*1,00+2,845*2,05+2,95*1,90+3,42*0,90		18,025			
57	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	18,025	45,00	811,13	CS ÚRS 2021 01
D 766			Konstrukce truhlářské				254 761,82	
58	K	766412223	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami na pero a drážku modřinovými, šířky přes 80 do 100 mm	m2	18,810	350,00	6 583,50	CS ÚRS 2021 01
VV			" 2. NP m.č. 215 až 218" (8,10+2,80+2,30+7,70)*0,90		18,810			
59	M	61191178	palubky obkladové smrk profil klasický 15x96mm jakost A/B	m2	18,810	365,00	6 865,65	CS ÚRS 2021 01
60	K	766417211	Montáž obložení stěn rošt podkladový	m	210,000	65,78	13 813,80	CS ÚRS 2021 01
61	M	60514105	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 30x50mm	m3	0,315	8 500,00	2 677,50	CS ÚRS 2021 01
VV			210,00*0,03*0,05		0,315			
62	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	4,000	799,25	3 197,00	CS ÚRS 2021 01
63	M	61164071	11 - dveře jednokřídlé voštinové profilované povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm	kus	4,000	11 500,00	46 000,00	CS ÚRS 2021 01
64	K	766660181	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně protipožárních jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	2,000	1 620,00	3 240,00	CS ÚRS 2021 01
65	M	61165339	14 - dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	16 800,01	33 600,02	CS ÚRS 2021 01
66	K	766660311	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pouzdra zděné příčky s jednou kapsou jednokřídlých, průchozí šířky do 800 mm	kus	2,000	1 320,00	2 640,00	CS ÚRS 2021 01
67	M	61162074	13 - dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	13 200,00	26 400,00	CS ÚRS 2021 01
68	K	766660351	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pojezdu na stěnu výšky do 2,5 m jednokřídlých, průchozí šířky do 800 mm	kus	2,000	1 450,00	2 900,00	CS ÚRS 2021 01
69	M	61162074.	12 - dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	12 400,00	24 800,00	
70	M	61182351	kování posuvné pro dveře posuvné na stěnu do garnýže pro š 60,70,80,90mm	kus	2,000	15 400,00	30 800,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	4,000	1 380,00	5 520,00	CS ÚRS 2021 01
72	M	61182301	11 - zárubeň jednokřídlá obložková s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	4,000	4 800,00	19 200,00	CS ÚRS 2021 01
73	K	766682211	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových protipožárních, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	2,000	2 051,00	4 102,00	CS ÚRS 2021 01
74	M	61182318	14 - zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	2,000	6 900,00	13 800,00	CS ÚRS 2021 01
75	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m ²	kus	4,000	30,71	122,84	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 2. NP m.č. 215 až 218" 4		4,000			
76	K	766694114	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 2600 do 3600 mm	kus	4,000	327,75	1 311,00	CS ÚRS 2021 01
77	M	60794100	15 - parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový s 150mm	m	12,000	462,00	5 544,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		3,00*4		12,000			
78	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	8,000	52,00	416,00	CS ÚRS 2021 01
79	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,666	1 173,00	781,22	CS ÚRS 2021 01
80	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,666	671,60	447,29	CS ÚRS 2021 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				38 405,60	
81	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m ²	24,050	265,00	6 373,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP m.č. 108+109+110" 3,60+8,25+5,60		17,450			
	VV		" 2. NP m.č. 216b+216c+217b+217c" 1,70+1,50+1,70*2		6,600			
	VV		Součet		24,050			
82	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	5,910	135,70	801,99	CS ÚRS 2021 01
	VV		"m.č. 108" (1,205+2,90)*2-(0,80*2+0,70)		5,910			
83	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	10,835	210,00	2 275,35	CS ÚRS 2021 01
	VV		5,91/0,60		9,850			
	VV		9,85*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		10,835			
84	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m ²	m ²	3,600	584,00	2 102,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP m.č. 108" 3,60		3,600			
85	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m ²	m ²	3,960	510,00	2 019,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		3,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		3,960			
86	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m ²	m ²	20,450	621,00	12 699,45	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP m.č. 109+110" 8,25+5,60		13,850			
	VV		" 2. NP m.č. 216b+216c+217b+217c" 1,70+1,50+1,70*2		6,600			
	VV		Součet		20,450			
87	M	59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m ²	m ²	22,495	490,00	11 022,55	CS ÚRS 2021 01
	VV		20,45*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		22,495			
88	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m ² jednotlivě	m ²	10,200	17,37	177,17	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP m.č. 108" 3,60		3,600			
	VV		" 2. NP m.č. 216b+216c+217b+217c" 1,70+1,50+1,70*2		6,600			
	VV		Součet		10,200			
89	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,793	649,75	515,25	CS ÚRS 2021 01
90	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,793	527,85	418,59	CS ÚRS 2021 01
	D	776	Podlahy povlakové				89 700,92	
91	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m ²	60,100	98,00	5 889,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 2. NP m.č. 215 až 218" 15,90+14,20+13,60+16,40		60,100			
92	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrka podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m ²	60,100	224,00	13 462,40	CS ÚRS 2021 01
93	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m ²	60,100	147,20	8 846,72	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 2. NP m.č. 215 až 218" 15,90+14,20+13,60+16,40		60,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
94	K	776211111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	53,200	173,65	9 238,18	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 2. NP m.č. 215+216+216a" 15,90+8,30+2,60		26,800			
	VV		" m.č. 217+217a+218" 7,40+2,60+16,40		26,400			
	VV		Součet		53,200			
95	M	69751061	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	58,520	620,00	36 282,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		53,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		58,520			
96	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	60,370	19,00	1 147,03	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 2. NP m.č. 215 až 218" (4,82*4+3,51+2,845+2,59+3,42)*2-0,73*4		60,370			
97	K	776411112	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	57,795	190,90	11 033,07	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 2. NP m.č. 215+216+216a" (4,825+3,42)*2-0,80+(2,95+2,795)*2-1,785+(1,90+1,30)*2-(0,80+0,70*2+1,05)		28,545			
	VV		" m.č. 217+217a+218" (2,845+2,645)*2-0,945+(2,05+1,195)*2-(0,80+0,70*2+0,945)+(4,825+3,51)*2-0,80		29,250			
	VV		Součet		57,795			
98	M	69751204	lišta kobercová 55x9mm	m	58,951	57,99	3 418,57	CS ÚRS 2021 01
	VV		57,795*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		58,951			
99	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,387	525,55	203,39	CS ÚRS 2021 01
100	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,387	463,45	179,36	CS ÚRS 2021 01
D 781 Dokončovací práce - obklady							149 224,63	
101	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	88,400	198,00	17 503,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP m.č. 109" 5,60+5,80+5,60+4,20+11,20		32,400			
	VV		"m.č. 110" 3,90+3,80+4,40+3,80+4,90		20,800			
	VV		Mezisoučet		53,200			
	VV		" 2. NP 216b+216c" 9,20+8,00		17,200			
	VV		"m.č. 217b+217c" 9,20+8,80		18,000			
	VV		Mezisoučet		35,200			
	VV		Součet		88,400			
102	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	88,400	605,00	53 482,00	CS ÚRS 2021 01
103	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	97,240	400,00	38 896,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		88,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		97,240			
104	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivé	m2	35,200	79,93	2 813,54	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 2. NP 216b+216c" 9,20+8,00		17,200			
	VV		"m.č. 217b+217c" 9,20+8,80		18,000			
	VV		Součet		35,200			
105	K	781491011	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy do 1 m2	m2	0,980	635,95	623,23	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP m.č. 110" 0,74*0,69		0,511			
	VV		" 2. NP m.č. 216b a 217b" 0,34*0,69*2		0,469			
	VV		Součet		0,980			
106	M	63465122	zrcadlo nemontované číré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	1,078	1 850,00	1 994,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		0,98*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,078			
107	K	781491012	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy přes 1 m2	m2	1,477	572,70	845,88	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP m.č. 109" 2,14*0,69		1,477			
108	M	63465122	zrcadlo nemontované číré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	1,625	1 850,00	3 006,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		1,477*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,625			
109	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	100,000	210,00	21 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP m.č. 109+110" 2,00*16+2,00*18		68,000			
	VV		" 2.NP m.č. 216b+216c+217b+217c" 2,00*4*4		32,000			
	VV		Součet		100,000			
110	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	49,570	124,20	6 156,59	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP m.č. 110" (1,95*2+2,90*2+0,85*2+0,10+0,175*2+1,00*2)		13,850			
	VV		"m.č. 109" 1,02+2,80*2+2,90*2+(0,10+0,35+0,90)*2*2		17,820			
	VV		Mezisoučet		31,670			
	VV		" 2.NP m.č. 216b+216c+217b+217c" (1,80+0,90+1,55+0,90+1,80+0,90+1,45+1,05)*2-0,70*4		17,900			
	VV		Součet		49,570			
111	K	781495185	Obklad - dokončující práce pracnější řezání obkladaček rovné	kus	13,600	25,00	340,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"kolem zrcadel" (2,20+0,75+0,80+0,75)*2+(0,40+0,75)*2*2		13,600			
112	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,177	649,75	1 414,51	CS ÚRS 2021 01
113	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,177	527,85	1 149,13	CS ÚRS 2021 01

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

25 392,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	K		Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	354,991	71,53	25 392,51	CS ÚRS 2021 01
	VV		" 1. NP stropy" 3,60+8,25+5,60		17,450			
	VV		"2. NP stropy"		59,800			
	VV		15,90+8,30+2,60+1,70+1,50+7,40+2,60+1,70*2+16,40		77,250			
	VV		Mezisoučet					
	VV		" 1. NP stěny m.č. 108 až 110"					
	VV		(1,205+2,90)*2*2,65+(2,80+2,90)*2*2,65+(1,00*2+0,45*2+0,35*2)*2,65+(1,95+2,95)*2*2,65+(0,85*2+1,00)*2,65		94,632			
	VV		"2. NP stěny m.č. 215+216+217+218"					
	VV		(3,42+4,825+2,95+2,795+2,845+2,645+3,51+4,825)*2*3,30		183,579			
	VV		"odpočet dřevěného obkladu" -18,81		-18,810			
	VV		"m.č. 216a až 216c"					
	VV		(1,30+1,90)*2*3,30+(1,80+0,90+1,55+0,90)*2*3,30		55,110			
	VV		"m.č. 217a až 217c"					
	VV		(0,945+2,05+1,80+0,90+1,45+1,05)*2*3,30		54,087			
	VV		Mezisoučet		368,598			
	VV		"odpočet keramických obkladů" -88,40		-88,400			
	VV		"odpočet zrcadel" -2,457		-2,457			
	VV		Součet		354,991			
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				35 274,39	
115	K	786626111	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken dvojíých dřevěných	m2	21,120	192,00	4 055,04	CS ÚRS 2021 01
	VV		"2. NP m.č. 215 až 218" 2,40*2,20*4		21,120			
116	M	ROT.856070.	Vnitřní doplněk -vertikální žaluzie240x220 cm	kus	4,000	7 800,00	31 200,00	
117	K	998786102	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	t	0,012	1 052,25	12,63	CS ÚRS 2021 01
118	K	998786181	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,012	560,05	6,72	CS ÚRS 2021 01