

## DOHODA O UKONČENÍ PACHTOVNÍ SMLOUVY

uzavřená v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o. z.“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

### Zlínský kraj

se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ: 761 90

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený panem Ing. Radimem Holišem, hejtmánem

bankovní spojení : PPF banka, a. s.

číslo účtu : 730090001/6000

e-mail a telefon : [pavel.dohnal@kr-zlinsky.cz](mailto:pavel.dohnal@kr-zlinsky.cz) 577 043 870

[pluharova@industryzk.cz](mailto:pluharova@industryzk.cz) 573 396 741

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

### František Janalík

se sídlem Holešov, Všetuly, 6. května 21, PSČ: 769 01

údaj o zápisu ve veřejném rejstříku: evidence zemědělského podnikatele

IČO: 66596319

DIČ: CZ530830296

bankovní spojení : xxxxxx

číslo účtu : xxxxxx

telefon : xxxxxx

(dále jen „**pachtýř**“)

(společně dále jen „**strany**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Strany uzavřely dne 8. 6. 2015 Pachtovní smlouvu č. O/0030/2015/KORA (dále jen „smlouva“), kterou propachtovatel propachtoval pachtýři pozemky a jejich části specifikované ve smlouvě. K této smlouvě následně dne 15. 7. 2015 uzavřeli dodatek č. 1, dne 29. 9. 2016 dodatek č. 2, dne 21. 4. 2017 dodatek č. 3, dne 6. 6. 2018 dodatek č. 4 a dne 4. 10. 2019 dodatek č. 5.
- 1.2. Strany si v čl. III. odst. 1 smlouvy sjednaly trvání pachtu na dobu neurčitou. V čl. III. odst. 2 smlouvy si pak sjednaly možnost zrušit smlouvu mj. dohodou stran s tím, že v souvislosti s ukončením pachtu pachtýř nemá nárok na uplatnění jakéhokoliv typu odškodnění. Pro případ ukončení pachtu se propachtovatel v čl. II. odst. 5 smlouvy zavázal vrátit pachtýři přeplatek na pachtovním na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů od ukončení pachtu, splatného ve lhůtě 30 dnů od vystavení, a to na účet pachtýře uvedeného v záhlaví smlouvy, nesdělí-li pachtýř písemně předem jiné číslo účtu pro vrácení přeplatku na pachtovním.

## II.

### Předmět dohody

- 2.1. Strany se tímto dohodly, že smlouva včetně všech jejích výše uvedených dodatků zanikne ke dni **nabytí účinnosti této dohody**. K tomuto dni tak zaniknou všechna práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy a všech jejích dodatků s výjimkami uvedenými v odst. 3 tohoto článku.
- 2.2. Ode dne zániku smlouvy se pachtýř zavazuje pozemky a jejich části, které byly předmětem pachtu, vyklidit a nadále je neužívat a nebrat z nich plody a užitky.

- 2.3. Strany prohlašují, že ke dni uzavření této dohody vůči sobě nemají v souvislosti se smlouvou žádné závazky či pohledávky s výjimkou pohledávky pachtýře vůči propachtovateli na vrácení přeplatku na pachtovním za období ode dne ukončení (zániku) smlouvy uvedeného v odst. 1 tohoto článku do 30. 9. 2022. Tento přeplatek na pachtovním vrátí propachtovatel pachtýři v souladu čl. II. odst. 5 smlouvy, tj. na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy splatného ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho vystavení. Případné další přeplatky na pachtovním vrátí propachtovatel pachtýři do 30 dnů ode dne ukončení smlouvy uvedeného v odstavci 1 tohoto článku na účet uvedený v čl. II. odst. 5 smlouvy.
- 2.4. Pachtýř dále prohlašuje, že jsou všechny jeho nároky vzniklé z titulu zániku smlouvy ke dni účinnosti této dohody vypořádány.

### III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Subjektem povinným k uveřejnění dohody v registru smluv je propachtovatel.
- 3.2. Pokud v této dohodě není stanoveno jinak, řídí se z ní vyplývající právní vztahy příslušnými ustanoveními o. z.
- 3.3. Tato dohoda zahrnuje úplnou dohodu mezi stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této dohody, mezi stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto dohodou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle, na základě či z této dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma stranami.
- 3.4. Všechny nároky a oznámení musí být provedeny písemně. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená v této dohodě nebo adresa, kterou strana po uzavření dohody jako takovou písemně oznámí druhé straně.
- 3.5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno.
- 3.6. Strany tímto prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se seznámily s celým obsahem dohody, že ji uzavírají na základě vlastní, svobodné, vážné a dobrovolné vůle, nikoliv v tísní, a že její obsah považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**  
 Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje  
 Datum a číslo jednací: 4. 10. 2021, usnesení č. 0779/R25/21

Ve Zlíně dne:

V Holešově dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....  
 Zlínský kraj  
 Ing. Radim Holíš, hejtman

.....  
 František Janalík