

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě
č. NB/11/2012

smluvní strany:

Městská část Praha – Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry, IČO: 002 31 274, zastoupená starostkou Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Antonín Kňourek



dále jen „**Nájemce**“

1. Pronajímatel a Nájemce spolu dne 3.4.2012 uzavřeli nájemní smlouvu č. NB/11/2012 (dále jen „**nájemní smlouva**“). Na základě nájemní smlouvy užívá Nájemce byt 1. kategorie v přízemí domu – základní školy č.p. 400, ulice Spořická, č. orient. 34, Praha – Dolní Chabry (dále jen „**byt**“).
2. Dodatkem č. 1 ze dne 6.9.2013 byla nájemní smlouva prodloužena do 5.9.2014. Dodatkem č. 2 byl nájem sjednán na dobu neurčitou.
3. Dodatkem č. 3 ze dne 3.6.2020 byl z důvodu rekonstrukce základní školy č.p. 400, ulice Spořická, č. orient. 34, Praha – Dolní Chabry, ve které je byt umístěn, sjednán jako náhradní byt č. 11, umístěný v budově č.p. 408, postavené na pozemku parc. č. 1016/6, v katastrálním území Čimice, v obci Praha a okrese hlavní město Praha.
4. Smluvní strany konstatují, že k 31. srpnu 2021 byla dokončena rekonstrukce základní školy č.p. 400, ulice Spořická, č. orient. 34, Praha–Dolní Chabry a tedy i bytu.
5. Smluvní strany proto sjednávají, že počínaje 1. zářím 2021 pokračuje nájem bytu, jak sjednáno nájemní smlouvou ve znění pozdějších dodatků.
6. Byt je Nájemci pronajat ve smyslu § 2297 a násl. Občanského zákoníku jako byt služební, a to v souvislosti s výkonem pracovního poměru Nájemce s příspěvkovou organizací Základní škola Spořická, Praha 8 – Dolní Chabry.
7. Smluvní strany sjednávají s účinností od 1. září 2021 nájemné za byt ve výši 110,00 Kč/m² za měsíc, tj. 8.245,- Kč.

8. Nájemce bude platit k rukám Pronajímatele zálohu ve výši 3.000,00 Kč, splatnou spolu s nájemným, za plnění spojená s užíváním bytu a dále se zavazuje uhradit doplatek dle vyúčtování předloženého mu Pronajímatelem.
9. Spolu s Nájemcem jsou oprávněni byt užívat: Olena [REDACTED] Anna [REDACTED] Světlana [REDACTED] a Jan [REDACTED]
10. V ostatním zůstává nájemné smlouva ve znění pozdějších dodatků nezměněna.
11. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha-Dolní Chabry č. 738/21/RMČ ze dne 16.8.2021.
12. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 22. 9. 2021

V Praze dne 22. 9. 2021

[REDACTED]

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková, starostka
Městská část Praha – Dolní Chabry

Antonín Kňourek

