

DODATEK –
“COVID- NÁJEMNÉ – 2021”
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
uzavřený ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ)

Smluvní strany:

1. Statutární město České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92, IČ: 00244732, zastoupené spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o., se sídlem Čěčova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČ: 25157337, zastoupené jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. společnost : M-ARS CB s.r.o.
se sídlem : B. Smetany 1489/1, 370 01 České Budějovice
IČ : 28114663
dále jen **nájemce** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento :

DODATEK - „COVID-NÁJEMNÉ – 2021“
SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2003 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor sloužících podnikání v objektu na adrese Hroznová 322/8, České Budějovice, jenž je součástí parcely p.č. 400, v katastrálním území České Budějovice 1. Nemovitost je takto zapsána na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území obce České Budějovice.
- 1.2. Poslední výše prostého nájemného (bez záloh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu) byla sjednána dohodou stran a ke dni 1.6.2021 činí měsíčně **částku 3.433,- Kč**.
- 1.3. V důsledku Vládou ČR vyhlášeného nouzového stavu z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky a města České Budějovice, nemohl nájemce provozovat svojí podnikatelskou činnost v předmětu nájmu v důsledku přijatých mimořádných opatření vyhlášených dle z.č. 210/2020 Sb. a ve spojení s usnesením vlády ČR č. 957/2020.
- 1.4. Dne 6.9.2021 přijalo zastupitelstvo statutárního města České Budějovice usnesení č. 141/2021, kterým rozhodlo o zmírnění ekonomických důsledků šíření nemoci COVID-19 pro nájemce nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice, a to prominutím 50 % nájemného za období od 1. 6. 2021 do 31. 8. 2021 za nebytové prostory pronajaté od statutárního města České Budějovice nájemcům uvedených v Příloze č. 1 ve výši uvedené v Příloze č. 1, a to za podmínky, že došlo k uzavření těchto prostor v důsledku krizových a mimořádných opatření orgánů veřejné moci České republiky v souvislosti se šířením epidemie onemocnění SARS CoV-2.

1.5. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Po dohodě smluvních stran poskytuje tímto dodatkem za účelem naplnění usnesení ZM č. 141/2021 za účelem zmírnění ekonomických dopadů Covid-19 slevu ve výši **50% (padesát procent)** z prostého měsíčního nájemného specifikovaného v čl. 1.2. tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 2.2. Sleva je poskytována na nájemné za období od **1.6.2021 do 31.8.2021** a činí částku **1.716,50 Kč** měsíčně, celkem pak za uvedené **období částku 5.149,50 Kč**.

III.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích majících charakter originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2. Ujednání nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že dodatek smlouvy je výrazem jejich svobodné a pravé vůle, a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 27.9.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce :

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Marie Kubovcová
jednatelka společnosti