NÁJEMNÍ SMLOUVA

1 Smluvní strany

pronajímatel	na straně jedné		
název:	**Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně**		
adresa:	Na Třebešíně 2299, 108 00 Praha 10		
zastoupený:	Mgr. Luboš Bauer, ředitel školy		
IČ:	61385417	DIČ: CZ61385417	
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
a			
nájemce	na straně druhé	*evidenční číslo smlouvy (nájemce):*	*21TV**1***
název:	**BUTCHIS, z.s.**		
adresa:	U Tvrze 26/20, 108 00 Praha 10		
zastoupený:	Roman Buček		
IČ (Dat. narození):	27024784		

uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2 Úvodní ustanovení, předmět a účel nájmu

Pronajímatel má dle zřizovací listiny právo hospodaření s objektem Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně. Předmětem smlouvy je pronájem **VELKÁ TĚLOCVIČNA** nacházející se v objektu Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně pro potřeby **tréninku.**

Nájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu nájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména: chodbu pro vstup, sociální zařízení, šatny, sprchy a případné nutné vybavení (nářadí, náčiní, …).

3 Doba a rozsah nájmu

1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od: **1.9.2021** do: **30.6.2022** v rozsahu **3,5 hod.** týdně v době: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**
2) Přesný rozsah dnů a hodin je uveden v harmonogramu, který je přílohou této smlouvy
3) Celkový počet hodin pronájmu: **(viz. harmonogram)**
4) Smluvní vztah zaniká:
    a. dohodou smluvních stran
    b. uplynutím sjednané doby
    c. výpovědí
    d. zánikem nájemce bez právního nástupce v případě, že je nájemce právnickou osobou, jinak smrtí nájemce.
5) Smluvní strany mohou dle ujednání v článku 3. odst. 4 písm. c, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4 Úhrada nájemného

1) Cena nájmu je stanovena dohodou a činí **650,- Kč/hod.**
2) V ceně nájmu jsou zahrnuty paušální sazby za energie a vodu, odvoz odpadu, nutné opravy, provozní náklady úklid a samotný nájem.
3) Nájemné bude uhrazeno na základě faktur, které budou zaslány elektronicky na e-mail: **XXXXXXXXXXXXXXXXX**
4) Pronajímatel zabezpečuje nepřetržitý provoz areálu vyjma vzájemně dohodnutých níže uvedených termínů (viz. harmonogram)
5) Nájemce je povinen uhradit částku za všechny smluvně pronajaté hodiny v daném období, tedy i ty, které bezdůvodně, či z důvodů na své straně nevyužije, pokud nedošlo při podpisu smlouvy ke vzájemné dohodě o nevyužití některých cvičebních hodin. Pakliže se tak stalo, jde o vyznačené dny dle přiloženého harmonogramu.
6) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou příslušné částky tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5 Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce prohlašuje, že bude pronajaté prostory užívat pro účely provozování dohodnuté sportovní činnosti a to v dohodnutém rozsahu, způsobem obvyklým a k jejich povaze přiměřeným. Při dodržování veškerých právních a jiných

předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

2) V najatých prostorách je nájemci a jeho svěřencům zakázáno provozovat činnost, která by byla jakkoli v rozporu s platnými právními předpisy, mravními normami a pravidly slušného chování.
3) Nájemce je povinen převzít, udržovat a předat pronajaté prostory v řádném stavu. Je povinen po svém nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, uklidit náčiní, nářadí, nepořádek (branky, lavičky,…, plastové láhve, atd.). Dále se zavazuje nenarušovat provoz školy, chránit majetek školy před poškozením a šetřit veškerými energiemi.
4) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté prostory k užívání jinému subjektu.
5) Nájemce se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy, zároveň bude dodržovat veškeré běžné hygienické normy a nařízení vedení školy vztahující se k chodu areálu tělocvičen.
6) Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli (pověřená osoba, kontaktní adresa) poškození majetku nájemce, které vzniklo během nájmu. Nesplněním této povinnosti bere na sebe zodpovědnost za vzniklé škody.
7) Nájemce je povinen vždy uhradit vzniklou škodu, pokud vznikla jeho úmyslným poškozením, nebo nedodržováním pravidel používání.
8) Nájemce se zavazuje obeznámit veškeré účastníky svých hodin s organizačními řády areálu tělocvičen (vyvěšeno v areálu tělocvičen) a dílčími body této smlouvy.
9) Nájemce má povinnost během pronájmu zajistit, aby se každý účastník nájmu choval tak, aby nedošlo ke ztrátě, či poničení jeho osobního majetku. V průběhu nájmu je nájemci poskytnuta uzamykatelná šatna. Nájemce má rovněž povinnost během pronájmu zabezpečit, aby se každý účastník pronájmu choval tak, aby nedošlo ke zranění účastníků jeho nájmu.
10) V případě vypovězení smlouvy nájemcem mu bude, již uhrazená fakturovaná částka, pronajímatelem vrácena pouze v případě, že se podaří zabezpečit ekvivalentní náhradní nájem. Vždy se však nájemci bude účtovat částka za ušlý příjem (tzn. částka za dobu výpovědní lhůty, či jiný finanční rozdíl vzniklý v neprospěch pronajímatele).
11) V případě vypovězení smlouvy nájemcem v době, kdy nebyla fakturovaná částka uhrazena, má nájemce povinnost uhradit částku danou výpovědní lhůtou (viz. čl. 3. a 4. smlouvy).
12) Nájemce má povinnost zabezpečit přítomnost svých plnoletých odpovědných vedoucích, zaměstnanců či pověřených osob.
13) Nájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost svých členů, zejména dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
14) Nájemce je povinen po dobu platnosti této smlouvy, informovat odpovědného zástupce školy o změnách v kontaktních údajích, taktéž o výměně kontaktní osoby.
15) Nájemce má povinnost, během souběžného pronájmu jiného nájemce, nenarušit chod a hladký průběh jeho nájmu.
16) Nájemce je povinen pronajímateli umožnit kontroly dodržování povinností nájemce.
17) Nájemce je povinen u svých členů zabezpečit užívání vhodného sportovního náčiní, oblečení, zejména pak obuvi, nepoškozující a neznečišťující vnitřní vybavení pronajatých prostor (čistá sálová obuv – světlá podrážka)

6 Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel se zavazuje, že bude předmět užívání udržovat v provozuschopném stavu.
2) Pronajímatel bude zabezpečovat pravidelné revize tělocvičného vybavení.
3) Pronajímatel se zavazuje v termínech nájmu zpřístupnit tělocvičnu, šatnu a umývárny se sprchami.
4) Pronajímatel nenese odpovědnost a neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech nájemce vnesených a odložených v předmětu nájmu a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
5) Pronajímatel nenese odpovědnost za případná zranění cvičenců (účastníků nájmu) způsobené při činnosti provozované nájemcem a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
6) Pronajímatel neručí za věci instalované nájemcem v areálu tělocvičen a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
7) V případě, že nájemce závažně poruší své povinnosti dle čl. 5, body 1. – 8., má pronajímatel právo okamžitě jednostranně vypovědět smlouvu (písemnou formou). V takovémto případě nebude již uhrazená částka nájemci vrácena za účelem pokrytí ušlého zisku a jako náhrada případných vzniklých škod. V případě, že některá z vystavených faktur ještě nebyla uhrazena, má pronajímatel právo nárokovat celou fakturovanou částku. V případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti dle čl. 5, body 1. – 8, má právo jej pronajímatel penalizovat částkou až 10 000,- Kč.
8) Pronajímatel má právo podniknout kroky ke znemožnění užívání předmětu smlouvy nájemcem, pokud tento prokazatelně nezaplatil do 15-ti pracovních dní od data splatnosti některou ze splátek stanovených touto smlouvou.
9) V případě vypovězení smlouvy nájemcem v době, kdy nebyla fakturovaná částka uhrazena, má pronajímatel právo domáhat se uhrazení částky dané výpovědní lhůtou (viz. čl. 3. a 4. smlouvy), a to všemi legislativně možnými, dostupnými prostředky.
10) Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí objektu školy a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.

11) Pronajímatel je oprávněn, na nezbytně nutnou dobu, uzavřít z provozních důvodů přístup do objektu, a to po dohodě s nájemcem, nebo po jeho předchozím prokazatelném informování. O takto nevyužitou dobu bude adekvátně snížena fakturovaná cena nájemného.
12) Pronajímatel má právo zrušit nájem v případě, že bude škola uzavřena či omezen provoz důvodu nařízení MZ ČR nebo KHS Praha. Po dobu uzavření nebo omezení provozu školy z důvodu mimořádných opatření, nebude nájemné fakturováno.
13) Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem.

7 Další ujednání a zvláštní ustanovení

1) Nájemce a účastníci jeho sportovní činnosti mají právo příchodu do areálu tělocvičen nejdříve 15 minut před započetím stanoveného času nájmu. Budovu školy jsou povinni opustit do 20 minut po ukončení tohoto nájmu.
2) Účastníci nájmu používají k příchodu a odchodu pouze cest k tomu určených, nevstupují do dalšího areálu školy.
3) Nájemce zabezpečí, že účastníci nájmu budou veškerou činnost provádět pouze pod dozorem jím určených, kvalifikovaných, plnoletých osob.
4) Nájemce se zavazuje šetřit vodou a energiemi.
5) Užívání veškerých návykových látek (cigarety, alkohol, drogy, …) je zakázáno. Za jakékoli případné užívání návykových látek svých svěřenců v prostorách areálu tělocvičen je odpovědný nájemce.
6) Do objektu není povolen vstup se zvířaty.
7) Do objektu je zakázáno nosit zbraně, předměty nebezpečné (ohrožující zdraví a život), chemikálie, látky, předměty, zavazadla a oděvy znečisťující areál tělocvičen atd.
8) Používání nářadí i náčiní pronajímatele, je možné vždy po dohodě se službou.
9) Do areálu tělocvičny lze vstupovat pouze po přezutí. Je nutné zajistit, aby všichni účastníci nájmu byli obuti pouze v sálové obuvi. Pokud nebude účastník mít čistou sálovou obuv, má právo pronajímatel a jím pověřené osoby ho vykázat z tělocvičny.
10) Nájemce obdrží PIN pro vstupní dveře. Nájemce je povinen uchovávat PIN, tak aby jej nezískala neoprávněná osoba nájemce. Alternativně zapůjčí bezplatně nájemci po dobu nájmu 2 ks čipových karet určených pro otvírání vstupních dveří ke vstupu do školy u TV objektu. V případě ztráty nebo poškození karty, nájemce uhradí pronajímateli částku 50,- Kč za kartu. Na základě požadavku nájemce, lze propůjčit nájemci další karty na základě vratné zálohy 50,- Kč za kartu. V případě ztráty nebo poškození karty, propadá záloha pronajímateli.

8 Závěrečná ustanovení

kontakt na pronajímatele:

pověřená osoba ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

osoby pověřené zajištěním pronájmu: službu konající školník, mobil: XXXXXXXXXXXX

kontakt na odpovědnou osobu nájemce:

jméno a příjmení: **XXXXXXXXXXX**

mobil: **XXXXXXXXXX** e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

Více uvedené osobní údaje jsou získány a zpracovávány za účelem uzavření a naplnění smluvního vztahu.

1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2) Smlouvu je možno vypovědět pouze písemnou formou.
3) Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě opakovaného porušování, či závažného jednorázového porušení této smlouvy, smlouvu zrušit s okamžitou platností.
4) Případné změny a dodatky této smlouvy mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.
5) Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.
6) Nájemce prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je oprávněn k vykonávání činnosti související s účelem nájmu této smlouvy na základě platných oprávnění, je-li jich pro daný účel za potřebí (např. práce s mládeží apod.).
7) Všechny ostatní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a druhý nájemce.

9) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji pečlivě a řádně přečetli a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné, skutečné, vážné a pravé vůli, učiněné nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
10) Nájemce se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací, s nimiž se setká v průběhu nájmu.
11) Nájemce se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o osobních údajích, s nimiž se setká v průběhu nájmu, v souladu s nařízením EU GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
12) Pronajímatel se zavazuje nezpracovávat osobní údaje jinak, než je v zájmu školy a v zájmu nájemce a k mlčenlivosti o osobních údajích při zaznamenávání a projednávání při vykonávání smluvní činnosti.
13) Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně.

Příloha: Harmonogram pronájmu

V Praze dne 1.9.2021

Mgr. Luboš Bauer ředitel školy (pronajímatel)	Roman Buček (nájemce)