

Domov ve Věži



příspěvková organizace
Věž 1
582 56
IČO: 60128089
tel. [redacted]
www.domov-vez.cz
e-mail: [redacted]


Kraj Vysočina



Držitel poděkování
hejtmana Kraje
Vysočina za přínos
v oblasti společenské
odpovědnosti

2016

SMLOUVA O DÍLO

v Domově ve Věži uzavřená dle NOZ

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Domov ve Věži, příspěvková organizace

se sídlem: Věž 1

zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Libor Havel, tel: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

IČO: 60128089

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Obchodní název: **STAVBA-final s.r.o.**

se sídlem: **Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod**

zastoupený: **Slavomír Slabík**

Bankovní spojení: KB 115-8543340227/0100

IČO: 47454431

DIČ: CZ47454431

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na opravu stávajících prostor v Domově ve Věži (dále jen „smlouva“).

Článek 2

Předmět a rozsah smlouvy o dílo

2.1. Předmětem smlouvy je oprava prostor v Domově ve Věži

Oprava zahrnuje všechny související stavební činnosti potřebné k opravě a údržbě stávajících prostor

a) Jedná se o tyto činnosti:

- oprava stávajících podlah z desek OSB
- oprava stávajících podhledů a izolace
- oprava střešní krytiny
- oprava SDK příček a předstěn, oprava dveří, malby a nátěry, přesuny hmot a doprava

Jedná se o tento předmět služby:

Oprava stávajících podlah z desek OSB

Demontáž stávající podlahy z desek OSB - 2 vrstvy, rozebráním	96,00	m2	168,00	16 128,00
Odvoz a likvidace starých desek	1,00	kpl	4 900,00	4 900,00
Zesílení trámové konstrukce pod podlahou, doplnění poškozených trámů, částečná výměna (sušené KVH hranoly)	1,50	m3	34 900,00	52 350,00
Výměna poškozených desek - řezání a montáž nových, bez dodávky desek OSB	96,00	m2	354,00	33 984,00
Lepení desek k sobě speciálním lepidlem na OSB - Mapei Ultrabond P990	48,00	m2	186,00	8 928,00
Dodávka desek OSB tl.18mm	128,00	ks	748,00	95 744,00
Doprava OSB desek na stavbu	1,00	kpl	3 800,00	3 800,00

215 834,00

Oprava stávajících podhledů a izolace

Demontáž stávajících sdk podhledů	87,00	m2	139,00	12 093,00
Odstranění potrhane a poškozené mezikrokevní izolace - předpoklad rozsahu do 50%	87,00	m2	56,00	4 872,00
Odvoz a likvidace staré izolace	1,00	kpl	3 700,00	3 700,00
Doplnění chybějící izolace tl.200mm - montáž	50,00	m2	85,00	4 250,00
Tepelná izolace ISOVER UNIROL PROFI role 200 mm (2,88 m2/bal)	57,60	m2	382,00	22 003,20
Demontáž potrhane a poškozené parotěsné folie podhledu	50,00	m2	34,00	1 700,00
Odvoz a likvidace staré izolace	1,00	kpl	500,00	500,00
Doplnění chybějící parotěsné folie tl.200mm - montáž	50,00	m2	85,00	4 250,00
Parozábrana DEKFOL N 110 STANDARD (75 m2/bal.)	1,00	bal.	3 948,00	3 948,00
Výměna a doplnění zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	87,00	m2	463,00	40 281,00
Výměna a doplnění sdk desek tl. 12,5 mm SDK podhled včetně dodávky desek Rigips RB 12,5×1250×2000 mm	87,00	m2	345,00	30 015,00
Lešení plošné pomocné, výška podlahy do 2,5m, pro montáž podhledů	90,00	m2	86,00	7 740,00

Zesílení trámové konstrukce krovu, doplnění poškozených trámů, částečná výměna (sušené KVH hranoly)	0,90	m3	34 900,00	31 410,00
				166 762,20

Oprava střešní krytiny

Lokální výměna střešní krytiny, oprava a doplnění	20,00	m2	987,00	19 740,00
				19 740,00

Oprava sdk příček a předstěn

Demontáž stávajících sdk desek příček a předstěn	41,00	m2	139,00	5 699,00
Odstranění potrhane a poškozené tepelné izolace příček - předpoklad rozsahu do 20%	41,00	m2	43,00	1 763,00
Odvoz a likvidace staré izolace	1,00	kpl	1 700,00	1 700,00
Doplnění chybějící izolace tl.100mm - montáž	10,00	m2	94,00	940,00
Tepelná izolace ISOVER UNIROL PROFI role 50 mm (11,4 m2/bal)	22,80	m2	179,00	4 081,20
Výměna a doplnění sdk desek tl. 12,5 mm SDK příčka včetně dodávky desek Rigips RB 12,5×1250×2000 mm	41,00	m2	412,00	16 892,00
Lešení plošné pomocné, výška podlahy do 2,5m, pro montáž podhledů	50,00	m2	86,00	4 300,00
				35 375,20

Oprava dveří

Oprava stávajícího kování dveří	4,00	kpl	490,00	1 960,00
Demontáž stávajících dveřních křídel, výměna poškozených dveří, dodávka nových	2,00	ks	3 490,00	6 980,00
Demontáž stávajících protipožárních dveřních křídel, výměna poškozených dveří, dodávka nových	1,00	ks	9 490,00	9 490,00
				18 430,00

Malby a nátěry

Penetrace SDK	128,00	m2	21,00	2 688,00
Malba bílá dvojnásobná podhledu SDK	87,00	m2	65,00	5 655,00
Malba bílá dvojnásobná příčky SDK	41,00	m2	65,00	2 665,00
Nátěr zárubní	4,00	ks	820,00	3 280,00
				14 288,00

Přesuny hmot a doprava

Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m - ruční po schodech	3,50	%	4 704,29	16 465,03
Mimostaveništní doprava -Věž/HB 15km*2cesty*7,- Kč/km = 210,- Kč/den	30,00	kpl	210,00	6 300,00
				22 765,03

Celkem bez DPH

493 194,43

DPH 15%

73 979,16

Celkem včetně DPH

567 173,59

Článek 3

Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ihned po podepsání smlouvy a zveřejnění smlouvy a to nejpozději do konce listopadu roku 2021.
- 3.2. Místo plnění: *Domov ve Věži*.
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
 - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

Článek 4

Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

Cena je stanovena jako konečná v celkové výši 493.194,-Kč bez DPH.

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce. Náklady na potřebný materiál a práci je vyjádřen v ceně a specifikaci v čl. 2.1.
- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se **rozumí cena včetně DPH**.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 5

Kvalita služeb

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti díla budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
 - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
 - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

Článek 6

Záruka

- 6.1. Záruka na práce je poskytována podle NOZ.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli po dokončení oprav.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 **měsíců**.
- 8.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 8.3. Pokusí-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění nastalé poruchy bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude porucha odstraněna pouze na náklady objednatele.

Článek 9

Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

Článek 10

Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Článek 11

Závěrečná ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu Objednatele v souladu se **zákonem č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

11.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

11.9. Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V Havl.Brodě dne: _____

Ve Věži dne: 19.10.2021

