

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT DO PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘENÍ

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jako „*předávající*“) na straně jedné

a

Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány

IČO: 000 00 078

DIČ: CZ00000078

zřízena Zřizovací listinou Kanceláře prezidenta republiky č.j. 400.023/93 ze dne 1.1.1993

zastoupená Ing. Milošem Balákem, ředitelem

(dále jako „*přejímající*“) na straně druhé

(*předávající* a *přejímající* dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu práva hospodařit do příslušnosti k hospodaření (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a předávajícímu svědčí právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku a rozhodnutí ministra zemědělství č. j. 5285/92-100 z 30.10.1992 s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 60/1	zastavěná plocha a nádvoří	1422	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
st. 60/32	zastavěná plocha a nádvoří	2	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
466/1	lesní pozemek	35113	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
471/2	ostatní plocha	4804	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
476/2	lesní pozemek	17555	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
477	lesní pozemek	25902	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
479/22	ostatní plocha	1522	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
480/6	ostatní plocha	1662	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
486	lesní pozemek	1433	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
500	lesní pozemek	19435	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
501/1	lesní pozemek	837747	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
501/2	ostatní plocha	8676	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
502/1	lesní pozemek	620314	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
502/20	vodní plocha	479	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
502/21	vodní plocha	535	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
503	lesní pozemek	100538	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
626	ostatní plocha	2516	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
627	ostatní plocha	1231	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
628	lesní pozemek	940	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda

635	ostatní plocha	7055	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
636	ostatní plocha	2548	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
645	vodní plocha	2637	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
736	lesní pozemek	242	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
770	ostatní plocha	108	Ruda u Nového Strašecí	267	Ruda
st. 207	zastavěná plocha a nádvoří	307	Pustověty	7	Pustověty
349/2	lesní pozemek	3782524	Pustověty	7	Pustověty
349/5	vodní plocha	2316	Pustověty	7	Pustověty
349/6	vodní plocha	368	Pustověty	7	Pustověty
349/7	vodní plocha	354	Pustověty	7	Pustověty
349/8	vodní plocha	718	Pustověty	7	Pustověty
350	ostatní plocha	18785	Pustověty	7	Pustověty
351	lesní pozemek	606295	Pustověty	7	Pustověty
354	lesní pozemek	85790	Pustověty	7	Pustověty
505/2	ostatní plocha	3186	Pustověty	7	Pustověty
402/13	lesní pozemek	8337	Nový Dům	40	Nový Dům
731/1	lesní pozemek	2931071	Městečko u Křivoklátu	64	Městečko
731/14	vodní plocha	113	Městečko u Křivoklátu	64	Městečko
731/15	vodní plocha	67	Městečko u Křivoklátu	64	Městečko
732	lesní pozemek	4852	Městečko u Křivoklátu	64	Městečko
733	lesní pozemek	141231	Městečko u Křivoklátu	64	Městečko

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 267 pro obec Ruda, k. ú. Ruda u Nového Strašecí, na LV č. 7 pro obec Pustověty, k. ú. Pustověty, na LV č. 40 pro obec Nový Dům, k. ú. Nový Dům a na LV č. 64 pro obec Městečko a k. ú. Městečko u Křivoklátu. Součástí pozemku parc. č. st. 207 v k. ú. Pustověty je stavba vodního díla – hráze. Z pozemku parc. č. 731/1 v k. ú.

Městečko u Křivoklátu byl geometrickým plánem č. 459-4406/2021 vyhotoveným T.P.REAL cz s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy, oddělen pozemek označený jako parc. č. 731/16 lesní pozemek o výměře 690 416 m².

2. Předávající dále prohlašuje, že Česká republika je podílovým spoluvlastníkem o velikosti podílu 1/2 a předávajícímu svědčí právo hospodařit s tímto spoluvlastnickým podílem, a to na základě zákona o státním podniku a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 29. 9. 2003, pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
479/24	ostatní plocha	92	Ruda u Nového Strašecí	532	Ruda

zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 532 pro obec Ruda, k. ú. Ruda u Nového Strašecí.

II.

Předmět převodu

1. Předávající touto smlouvou převádí své právo hospodařit do příslušnosti k hospodaření přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	Účetní hodnota v Kč
st. 60/1	zastav. plocha a nádvoří	1422	Ruda u Nového Strašecí	16 361
st. 60/32	zastav. plocha a nádvoří	2	Ruda u Nového Strašecí	39
466/1	lesní pozemek	35113	Ruda u Nového Strašecí	133 429
471/2	ostatní plocha	4804	Ruda u Nového Strašecí	14 412
476/2	lesní pozemek	17555	Ruda u Nového Strašecí	66 709
477	lesní pozemek	25902	Ruda u Nového Strašecí	98 428
479/22	ostatní plocha	1522	Ruda u Nového Strašecí	4 566
480/6	ostatní plocha	1662	Ruda u Nového Strašecí	4 986
486	lesní pozemek	1433	Ruda u Nového Strašecí	5 445
500	lesní pozemek	19435	Ruda u Nového Strašecí	73 853

501/1	lesní pozemek	837747	Ruda u Nového Strašecí	3 183 439
501/2	ostatní plocha	8676	Ruda u Nového Strašecí	26 028
502/1	lesní pozemek	620314	Ruda u Nového Strašecí	2 336 985
502/20	vodní plocha	479	Ruda u Nového Strašecí	1 437
502/21	vodní plocha	535	Ruda u Nového Strašecí	1 605
503	lesní pozemek	100538	Ruda u Nového Strašecí	360 130
626	ostatní plocha	2516	Ruda u Nového Strašecí	7 548
627	ostatní plocha	1231	Ruda u Nového Strašecí	3 693
628	lesní pozemek	940	Ruda u Nového Strašecí	3 572
635	ostatní plocha	7055	Ruda u Nového Strašecí	21 165
636	ostatní plocha	2548	Ruda u Nového Strašecí	7 644
645	vodní plocha	2637	Ruda u Nového Strašecí	7 911
736	lesní pozemek	242	Ruda u Nového Strašecí	920
770	ostatní plocha	108	Ruda u Nového Strašecí	15 064
st. 207	zastav. plocha a nádvoří	307	Pustověty	1 167
349/2	lesní pozemek	3782524	Pustověty	14 373 591
349/5	vodní plocha	2316	Pustověty	8 801
349/6	vodní plocha	368	Pustověty	1 399
349/7	vodní plocha	354	Pustověty	1 345
349/8	vodní plocha	718	Pustověty	2 728
350	ostatní plocha	18785	Pustověty	71 383
351	lesní pozemek	606295	Pustověty	2 303 921
354	lesní pozemek	85790	Pustověty	326 002

505	ostatní plocha	3186	Pustověty	9 558
402	lesní pozemek	8337	Nový Dům	31 681
731/14	vodní plocha	113	Městečko u Křivoklátu	429
731/15	vodní plocha	67	Městečko u Křivoklátu	255
732	lesní pozemek	4852	Městečko u Křivoklátu	18 438
733	lesní pozemek	141231	Městečko u Křivoklátu	536 677

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 267 pro obec Ruda, k. ú. Ruda u Nového Strašecí, na LV č. 7 pro obec Pustověty, k. ú. Pustověty, na LV č. 40 pro obec Nový Dům, k. ú. Nový Dům na LV č. 64 pro obec Městečko a k. ú. Městečko u Křivoklátu, k pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	Účetní hodnota v Kč
731/16	lesní pozemek	690416	Městečko u Křivoklátu	2 623 581

oddělenému geometrickým plánem č. 459-4406/2021 vyhotoveným T.P.REAL cz s.r.o. z pozemku parc. č. 731/1 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník na LV 64 pro obec Městečko a k. ú. Městečko u Křivoklátu, spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/2 pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	Účetní hodnota v Kč
479/24	ostatní plocha	92	Ruda u Nového Strašecí	141

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 532 pro obec Ruda, k. ú. Ruda u Nového Strašecí, dále k vodním dílům:

- vodní nádrž „Kominice“ inv. č. 122222, na pozemcích parc. č. st. 207 a parc. č. 349/5 v k. ú. Pustověty, pořizovací cena 74 979,- Kč, zůstatková účetní hodnota stavby 0 Kč,
- vodní nádrž „Ryzavá 1“, inv. č. 180086, na pozemku parc. č. 349/6 v k. ú. Pustověty, pořizovací cena 1 900,- Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč

- vodní nádrž „Ryzavá 2“, inv. č. 180092, na pozemcích parc. č. 349/7 v k. ú. Pustověty a parc. č. 731/14 v k.ú. Městečko u Křivoklátu, pořizovací cena 1 140,- Kč, zůstatková účetní hodnota 80 Kč,
- vodní nádrž „Ryzavá 3“, inv. č. 180093, na pozemcích parc. č. 349/8 v k. ú. Pustověty a parc. č. 731/15 v k.ú. Městečko u Křivoklátu, pořizovací cena 1 900 Kč, zůstatková účetní hodnota 310 Kč,
- vodní nádrž „Na Brejli“, inv. č. 180177, na pozemku parc. č. 501/1 v k. ú. Ruda u Nového Strašecí, pořizovací cena 1 140 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč

a dále k lesním cestám:

- „Hraniční“ inv. č. 180229, pořizovací cena 47 247 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč,
 - „V Toku“ inv. č. 117142, pořizovací cena 259 860 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč,
 - „Suchá lípa v Toku“ inv. č. 180241, pořizovací cena 15 000 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč,
 - „Oburka“ inv. č. 180233, pořizovací cena 10 500 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč,
 - „K Jánů“ inv. č. 117141, pořizovací cena 218 842 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč,
 - „Suchá lípa Dubák“ inv. č. 180230, pořizovací cena 112 100 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč,
 - „Svatojánský“ inv. č. 180231, pořizovací cena 201 569 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč,
 - „Jánská cesta“ inv. č. 117143, pořizovací cena 915 245 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč,
 - „Rouda“ inv. č. 180234, pořizovací cena 24 000 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč,
 - „Dubák“ inv. č. 117144, pořizovací cena 1 897 786 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč,
 - „Plechového“ inv. č. 180235, pořizovací cena 70 800 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč,
 - „Smutná“ inv. č. 180232, pořizovací cena 25 500 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč,
 - „Dubák Plázek“ inv. č. 180255, pořizovací cena 16 293 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč,
 - „U Varty“ inv. č. 180541, pořizovací cena 3 039 835 Kč, zůstatková účetní hodnota 2 509 894 Kč,
 - „Pařeziny“ inv. č. 180236, pořizovací cena 12 000 Kč, zůstatková účetní hodnota 0 Kč
- (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti k hospodaření přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Převod dle této smlouvy je bezúplatný.
2. Účetní hodnota předmětu převodu činí dle účetní evidence předávajícího u pozemků částku 26 706 466 Kč (slovy: dvacet šest miliónů sedm set šest tisíc čtyři sta šedesát šest korun

českých) a zůstatková účetní hodnota staveb k 30. 4. 2021 činí 2 510 284 Kč (slovy: dva milióny pět set deset tisíc dvě stě osmdesát čtyři korun českých).

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku obhospodařování majetku Obory Lány.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení s výjimkou věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zapsaného v části C LV č. 267 pro k. ú. Ruda u Nového Strašecí váznoucího na pozemku parc. č. st. 60/1 v k. ú. Ruda u Nového Strašecí.
4. Přejímající bere na vědomí, že část pozemku parc. č.476/2 v k. ú. Ruda u Nového Strašecí, na kterém je umístěna studna a vodárna, je předmětem pronájmu České zemědělské univerzity v Praze, Školnímu zemědělskému podniku Lány na dobu určitou do 31. 12. 2023 a část pozemku parc. č. 501/2 v k. ú. Ruda u Nového Strašecí je předmětem pronájmu Vladimíru Patrasovi za účelem jednosečné louky na dobu určitou do 31. 12. 2025.
5. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neviduje žádná uplatnění restitučních nároků, zejména dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přejímající bere na vědomí, že předávající neprovedl úplnou lustraci právních titulů vlastnictví České republiky a práva hospodařit předávajícího k předmětu převodu a v případě uplatněného restitučního nároku či případné žaloby na určení vlastnického práva ze strany třetích osob k předmětu převodu si nebude činit vůči předávajícímu žádné nároky.
6. Přejímající bere na vědomí, že k předmětu převodu je uzavřena smlouva o nájmu honitby a dosavadní nájemce má dle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek stanovených zákonem přednostní právo na opětovné uzavření nájemní smlouvy.

V.

Platnost právního jednání

1. Předávající prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel předávajícího udělilo předávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu předávajícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221 bod 6.5.2. Statutu.
2. Předchozí souhlas k nakládání se státními lesy byl udělen podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Ministerstvem zemědělství České republiky podle ustanovení

§ 49 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů pod č. j. MZE-53475/2021-16212 ze dne 22. 9. 2021.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Předávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu šesti stejnopisů, z nichž po třech vyhotoveních obdrží předávající, po dvou vyhotoveních přejímající a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník. Návrh na záznamu změny týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá přejímající.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 459-4406/2021

V Hradci Králové, dne

V Lánech, dne

Za předávajícího:

Za přejímajícího:

.....
Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Miloš Balák
ředitel
Lesní správa Lány, příspěvková
organizace Kanceláře prezidenta
republiky