

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen „smlouva“/.

Číslo smlouvy: **672/VP/2021 – evidované u KSÚS KK**

I. Smluvní strany

BVD PECE spol. s r.o.

se sídlem Podlesí 57, 360 01 Sadov

IČO: 25240340

zastoupena jednatelem společnosti Vladimírem Dostálem

zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 11955

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-5619760217/0100

tel.: XXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

/dále jen „půjčitel“/

a

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023

zastoupena ředitelem organizace: Ing. Jiřím Šlachtou

zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78 – 2496840247/0100

oprávněn jednat ve věcech technických: XXXXXXXXXXX, funkce: technický náměstek,

tel.: XXXXXXXXXXX, mobilXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

odpovědný pracovník: XXXXXXXXXXX, funkce: referent investičních činností,

mobil: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

/dále jen „vypůjčitel“/

/společně jako „smluvní strany“/

**Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje,
odborem správa majetku, rozhodnutím
č. OSM/V/PO/056-10-2021 ze dne 07.10.2021**

II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem a má právo hospodařit s pozemkem p. č. 441/1 v k.ú. Podlesí u Sadova, obci Sadov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví LV 357 (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Půjčitel, který je vlastníkem předmětného pozemku, vypůjčí za účelem přípravy, umístění a provedení stavební akce: **III/221 29 Modernizace silnice Podlesí**“ (dále jen „stavba“), vypůjčitelé část předmětného pozemku o celkové výměře 509 m².
3. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčitelé do užívání níže specifikovanou část předmětného pozemku:

číslo parcely	LV	zábor pozemku trvalý /m ² /	zábor pozemku dočasný /m ² /	celková výměra dle KN /m ² /	druh pozemku	ochrana
k.ú. Podlesí u Sadova, obec Sadov						
441/1	357	113	396	18074	ostatní plocha	-
celkem /m ² /		113	396			

4. Poloha části předmětného pozemku (dále jen „předmět výpůjčky“) je patrná ze zákresu předmětného pozemku do katastrální mapy, který je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele do výpůjčky přijímá a přebírá za podmínek dále stanovených ve smlouvě. Předpokládaná doba realizace stavby je v roce 2022 nebo 2023.

III. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelé do užívání předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. II. a podle situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy a souhlasí s jeho použitím za účelem provedení stavby.
2. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelé k užívání na dobu určitou:
 - a) výpůjčka počíná dnem předání staveniště zhotoviteli, který vzejde z výběrového řízení, na základě předávacího protokolu,
 - b) výpůjčka končí:
 - u trvalého záboru majetkoprávním vypořádáním,
 - u dočasného záboru kolaudací stavby,
 - nejpozději však 31. 12. 2030.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelé předmět výpůjčky k zabezpečení stavby bezúplatně.
4. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na pozemky pro přípravu, umístění a provedení stavby.
5. Půjčitel dále uděluje vypůjčitelé souhlas:
 - a) ke stavbě, ke vstupu a vjezdu na předmět výpůjčky

- b) s vydáním společného (územní rozhodnutí + stavební povolení) povolení
 - c) s kácením dřevin rostoucích mimo les na předmětu výpůjčky (kácení bude v předstihu oznámeno půjčitelu a bude s ním domluven způsob předání dřevní hmoty) – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s kácením (o rozhodnutí o kácení bude požádáno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
 - d) s úpravou stávajícího připojení (sjezdu, vjezdu) umístěného na předmětu výpůjčky k silnici III. tř. – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětného pozemku s úpravou stávajícího připojení (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění)
6. K výše uvedeným účelům půjčitel zmocňuje vypůjčitele, aby předložil smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není pronajat třetí osobě či jinak využíván a zároveň vypůjčitele seznamuje s tím, že na něm neváznou žádné právní závady, které jej omezují s jeho nakládáním.
Pokud by došlo po uzavření smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky ze smlouvy vyplývající a písemně oznámit zamýšlený převod vypůjčitelu.
 8. Na předmětném pozemku půjčitele budou vysazeny nové stromy v počtu 10 ks, konkrétně 7 ks javorů a 3 ks oskeruše jako náhrada za vykácené stromy při realizaci stavby.

IV.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se podpisem smlouvy zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu, k němuž je smlouvou určen a není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou smlouvou ujednány.

V.

Smluvní podmínky

1. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro stavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Způsobí-li vypůjčitel nebo jím oprávněné osoby škody na předmětu výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel k neprodlené finanční náhradě.
4. Půjčitel může písemně smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání.
5. Doba trvání smlouvy se prodlužuje o dalších 5 kalendářních roků, požádá-li o to vypůjčitel půjčitele nejméně 3 kalendářní měsíce před ukončením výpůjčky dle smlouvy.

VI.

Vypořádání

1. Majetkoprávní vypořádání bude provedeno po dokončení stavby na základě skutečného zaměření stavby a na základě geometrického plánu, který oddělí předmětné části pozemků, trvale zabranou stavbou. Geometrický plán bude půjčitelu předložen k odsouhlasení.
2. Majetkoprávní vypořádání bude provedeno na základě znaleckého posudku za cenu v daném čase a místě obvyklou.

3. Vypůjčitel se zavazuje podniknout veškeré potřebné úkony k tomu, aby majetkoprávní vypořádání mohlo být schváleno zastupitelstvem Karlovarského kraje nejpozději do 9 měsíců po dokončení stavby (kolaudaci).

VII. Ostatní ustanovení

1. Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemně. Ústní ujednání jsou neplatná.
2. Smlouva má čtyři strany a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží jeden stejnopis a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
3. Nedílnou součástí smlouvy je situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí vypůjčitel. O zahájení prací na zapůjčeném pozemku vypůjčitel vyrozumí půjčitele nejméně čtrnáct dní před zahájením prací.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, že ji uzavřely svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a nápadně nevýhodných podmínkách, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:

v Sokolově dne: 18.10.2021

v Podlesí dne: 15.9.2021

.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

.....
Vladimír Dostal
jednatel společnosti
BVD PECE spol. s r.o.