

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00, Vysočany
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná: v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

Společnost je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv
(dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

Vršovická 51, a.s.

sídlo: Praha 3, Žižkov, Seifertova 823/9, PSČ 130 00
IČO: 250 97 806
DIČ: CZ25097806, plátce DPH
zapsaná: v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 4481
zastoupená: Maximilianem Adamem Skalou, člen představenstva
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 115-3518010207/0100

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv
(dále jen „**Investor**“)

(společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ PRO TRAMVAJOVOU DOPRAVU

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dopravní podnik je vlastníkem trakčních stožárů DP JDCT sloužících pro chod tramvajové tratě (dále jen „**Stožáry DP tramvaje**“).
2. Investorovi vznikla potřeba zrušit kotevní závěsy na objektu a tímto zřídit trakční stožáry DP tramvaje na pozemky **parc. č. 2476 a 2477/3 v k.ú. Vršovice**, obec Praha, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy (dále jen „**Pozemky**“), a to v souvislosti s Investorem prováděnou stavební akcí „Přeložka uchycení-trakce Moskevská, Vršovická“ vyvolanou projektem Konverze areálu Koh-i-noor: Obytný soubor Koh-i-noor (dále jen „**Stavba**“). Dopravní podnik s realizací Stavby souhlasí za podmínek uvedených v této Smlouvě. Investor provede Stavbu na své náklady.
3. Právo trvalého umístění Stožárů DP tramvaje na Pozemky bude zajištěno s vlastníkem (resp. osobami se svěřenou správou) Pozemků zřízením věcného břemene k tíži Pozemků

spočívajícího v právu umístit a provozovat na Pozemcích Stožáry DP tramvaje, v právu vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Stožárů DP tramvaje, to vše po dobu 24 hodin denně (dále jen „**Věcné břemeno**“). Nová poloha Stožárů DP tramvaje je vyznačena v situaci, která je přílohou č. 1 této Smlouvy. Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Stavby geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“).

4. Investor se zavazuje zajistit uzavření potřebných smluv mezi vlastníkem Pozemků a Dopravním podnikem souvisejících se Stavbou.
5. Investor se zavazuje současně s touto Smlouvou zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, ve kterých bude uveden závazek vlastníka Pozemků k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene – služebnosti k tíži Pozemků v souladu s odst. 3 tohoto článku. Realizaci stavby lze zahájit až po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 29. 1. 2021, zn. 100630/49Ko1934/1985, které je přílohou této Smlouvy, a dále závazek Investora uhradit náklady podle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, které Dopravnímu podniku v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemeni vzniknou. V případě, že Investor některý ze závazků z tohoto odstavce Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Investora specifikováno, má Dopravní podnik právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Dopravním podnikem a to na základě faktury.
2. Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán a zajistí vyplnění formuláře „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“ (viz příloha č. 4, který slouží pro uzavření smlouvy VB s TSK). Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, a to oddělení 250150 GIS a posuzování PD, vedoucí oddělení [REDACTED], email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]. Investor se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu *.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu *.dgn, *.dxf nebo *.dwg.
3. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg a vyplněný formulář „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“ (viz příloha č. 3) se Investor zavazuje doručit Dopravnímu podniku do dvou měsíců od dokončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro poslední Stavbu. V případě prodloužení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodloužení.
4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré náklady související se Stavbou, tj. zejména náklady na zřízení Věcného břemene jako poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene Dopravního podniku tvořeného hodnotou zřízeného Věcného břemene. Investor provede

úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě faktury vystavené do 8 pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů souvisejících se Stavbou se splatností 15 dnů od doručení faktury Investorovi. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH.

5. Investor se zavazuje nezapočít s prováděním jakýchkoli stavebních prací v rámci Stavby před účinností smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti podle článku I. odst. 5 této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku má Dopravní podnik právo požadovat po Investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč a to na základě faktury.
6. Investor se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace Stavby minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Investor povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15 denním předstihem před započítím realizace Stavby.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Dopravní podnik má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Stavba nebude realizována do tří (3) let ode dne uzavření této Smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Investor dále bere na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukáží být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
7. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.

Příloha č. 1: Zákres Stavby Stožárů DP tramvaje

Příloha č. 2: Stanovisko svodné komise Dopravního podniku ze dne 29. 1. 2021,
zn. 100630/49Ko1934/1985

Příloha č. 3: Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí

V Praze dne

Investor

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Maximilia Adam Skala
člen představenstva

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D
člen představenstva