

Smlouva o dílo 034/21

uzavřena podle § 2586 násl. Občanského zákoníku

1.

Smluvní strany

Objednatel: Město Chrastava
Sídlo: nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Č. ú.: 4200099074/6800
Zastoupena Ing. Michael Canov, starosta
Zastoupena ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
Sídlo: Nová 392, Liberec X - Františkov, 460 10
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34018
IČ: 02862492
DIČ: CZ02862492
Bankovní spojení: ČSOB Liberec
Č. ú.: 264359068 / 0300
Zastoupena Helenou Kvapilovou tel.: 777 165 420, info@kvaby.cz, jednatelka společnosti
Zástupci k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

2.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

„Oprava fasády - Liberecká 35, Chrastava“

Předmět smlouvy je specifikován na základě rozpočtu, který je nedílnou součástí této SoD.

3.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést práce v termínech:

Zahájení: Září 2021 (předpoklad)

Dokončení: 80 dní od předání staveniště

- ***termín je orientační a definuje první kalendářní den v měsíci možného nástupu. Přesný termín zahájení je závislý na podpisu smlouvy a termínu předání staveniště od kterého začíná běžet lhůta 80 dní na dokončení stavby.***

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě a termínu. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla alespoň čtyři dny před datem konání předání. Zároveň určí místo předání.

Předání předmětu díla bude provedeno předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis vad a nedodělků, včetně termínů jejich odstranění.

4.

Cena

Cena za zhotovení díla je určena dohodou obou smluvních stran a jedná se o cenu pevnou, kterou je možno změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to jen o náklady nepředvídatelné v době uzavření smlouvy.

CELKEM ZA DÍLO bez DPH	788.888,31,- Kč
DPH 21%	165.666,55,- Kč
CELKEM ZA DÍLO VČ. DPH	954.554,86,- Kč

5.

Fakturace a platební podmínky

Objednatel se zavazuje dílo uhradit takto:

převodem na účet zhotovitele po protokolárním předání díla a po vystavení faktury ze strany zhotovitele

- splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení
- dílčí faktury budou hrazeny na základě odsouhlasení stavebních prací dle výkazu výměr

6.

Smluvní pokuty

1. při nesplnění termínu dokončení díla se sjednává pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Tato pokuta může být odečtena z ceny díla
2. při nedodržení splatnosti jednotlivých faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý den prodlení
3. při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu, uhradí zhotovitel objednateli 500,- Kč za 1 vadu a 1 den prodlení

7.

Záruka

Záruka na takto provedené dílo je 24 měsíců na stavební práce na objektu od podepsání předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran a dále 60 měsíců na stálobarevnost na použité omítkové směsi.

Odstranění závad v záruční době provede zhotovitel bezplatně do 15 dnů od jejich prokazatelného nahlášení.

1. Nárok na bezplatnou opravu zaniká v následujících případech:
 - výrobek vykazuje poškození vlivem špatného užívání (poškrábání omítky, mechanické poškození, znečištěné od stavebních materiálů, prokopnutí fasády)
 - závada byla způsobena vnějšími vlivy (příklad oheň...)
 - výrobek byl používán jinak, než je uvedeno v návodu k použití nebo byla zanedbána péče o výrobek

8.

Součinnost stran

Objednatel zajistí vstup do objektu zaměstnancům zhotovitele a uzamykatelný prostor pro nářadí a materiál.

Zhotovitel zodpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činností na stavbě v souladu se zákonem 154/2010 Sb. v platném znění.

Veškeré vícepráce požadované objednavatelem budou řešeny dodatkem ke smlouvě. A změny smluvních vztahů.

Ve věcech technického a provozního charakteru jsou oprávněni jednat:

za objednatele: bude upřesněno při převzetí staveniště

a za zhotovitele p. Kvapilová tel.: 777 165 420 nebo [REDACTED]

O průběhu stavby bude zhotovitel vést stavební deník, do něhož budou zaznamenávány všechny záležitosti, týkající se předmětného díla.

Objednatel má právo kontroly, zda jsou práce prováděny v souladu se zadanými a dohodnutými podmínkami.

Zhotovitel je povinen řídit se při své činnosti při vyřizování zakázky v objektu objednatele obecně platnými předpisy, vztahujícími se zejména k ochraně života a zdraví osob vyskytujících se v místě plnění, požární ochraně majetku objednatele i předpisy na ochranu životního prostředí a bude udržovat objekt v čistotě. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou zodpovědnost.

Je-li zapotřebí součinnosti objednatele v těchto záležitostech, požádá o ni zhotovitel bez prodlení, především kontaktní osobu objednatele.

9.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a vyhotovuje se ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku na základě dohody smluvních stran.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem.

Příloha: Položkový rozpočet

V Liberci dne 23. 9. 2021

V Chrastavě dne 23. 9. 2021

ZhotovitelKVABY kvalitní bydlení s.r.o.
Helena Kvapilová, jednatelka-----
Objednatel

Město Chrastava , Ing. Michael Canov, starosta

Oprava fasády - Liberecká č.p. 35, Chrastava

DODAVATEL:

KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
 Nová 392
 460 10 Liberec
www.kvaby.cz
[Helena Kvapilová, jednatel](mailto:Helena.Kvapilova@kvaby.cz)
rozpocet@kvaby.cz
 vytvořil Lukáš Kvapil

ZÁKAZNÍK:

Město Chrastava
 náměstí 1. máje 1
 463 31 Chrastava
 IČ: 00262871

AKCE:

Oprava fasády

CELKOVÁ DODÁVKU DLE POPISU:

cenová nabídka

788 888,31 Kč

CENA BEZ DPH

788 888,31 Kč

21% DPH

165 666,55 Kč

CENA VČETNĚ 21% DPH

954 554,86 Kč

CENOVÁ NABÍDKA ZA DODÁVKU						
č.	KROS	Zkrácený popis	Množství	Jednotka	Cena za MJ	Cena celkem
1.0.		Stávající komunikace				5 640,00 Kč
1.1.	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	18	m2	30,00 Kč	540,00 Kč
1.2.	Vlastní	Úprava podkladu ze šterkopísku	1	kpl	600,00 Kč	600,00 Kč
1.3.	596212210	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.	18	m2	250,00 Kč	4 500,00 Kč
2.0.		Lešení				100 692,51 Kč
2.1.	941211112	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m <i>dvůr 24 * 7 + 14 * 5 hlavní silnice 14,5 * 6,5 soused 14,8 * 6,5 + 14,8 * 5 garáž 10 * 6,5 štit bok 7,6 * 11,85</i>	657,51	m2	55,00 Kč	36 163,05 Kč
2.2.		Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	19725,3	m2	1,00 Kč	19 725,30 Kč
2.3.	941211812	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	657,51	m2	35,00 Kč	23 012,85 Kč
2.4.	949101111	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m <i>vjezd garáž 7*4</i>	28	m2	55,00 Kč	1 540,00 Kč
2.5.	944511111	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	657,51	m2	10,00 Kč	6 575,10 Kč
2.6.	944511211	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	19725,3	m2	0,36 Kč	7 101,11 Kč
2.7.	944511811	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	657,51	m2	10,00 Kč	6 575,10 Kč
3.0.		úprava podvrchů				682 555,80 Kč
3.1.	978059361	Bourání obkladů z mozaiky plochy přes 1 m2	26,00	m2	109,00 Kč	2 834,00 Kč
3.2.	629995101	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	637,27	m2	40,00 Kč	25 490,60 Kč
3.3.	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	42,25	m2	45,00 Kč	1 901,03 Kč
3.4.	6299952R	Ochrana zpevněných ploch proti znečištění	103,95	m2	40,00 Kč	4 158,00 Kč
3.5.	622325217	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 65%	414,22	m2	300,00 Kč	124 266,68 Kč
3.6.	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s	637,27	m2	13,00 Kč	8 284,45 Kč
3.7.	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	31,50	bm	88,00 Kč	2 772,00 Kč
3.8.	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	13,00	bm	66,00 Kč	858,00 Kč
3.9.	764548322	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn plechu antracit průměru 100 mm	13,00	bm	766,00 Kč	9 958,00 Kč
3.10.	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	0,31	t	1 990,00 Kč	616,90 Kč
3.11.	Vlastní	Demontáž a zpětná montáž cedulek	1,00	kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
3.12.	Vlastní	Zasekání přírodního kabelu do fasády	12,60	bm	75,00 Kč	945,00 Kč
3.13.	622252002	Montáž ostatních listů kontaktního zateplení	361,00	m	51,00 Kč	18 411,00 Kč
3.14.	590514760	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	112,00	m	30,00 Kč	3 360,00 Kč
3.15.	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	147,00	m	13,00 Kč	1 911,00 Kč
3.16.	59051510	profil okenní s nepříznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m	51,00	m	30,00 Kč	1 530,00 Kč
3.17.	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	51,00	m	42,00 Kč	2 142,00 Kč
3.18.	Vlastní	Montáž parapetních hliníkových šířky 30 cm délky do 1,6 m	51	m	250,00 Kč	12 750,00 Kč
3.19.	Vlastní	koncovka AL k parapetním hliníkovým deskám do 400 mm	102	ks	45,00 Kč	4 590,00 Kč
3.20.	Vlastní	deska parapetní hliníková venkovní 0,45 x 1 m	51	m	484,00 Kč	24 684,00 Kč
3.21.	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým	637,27	m2	220,00 Kč	140 199,40 Kč
3.22.	622531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá,	637,27	m2	295,00 Kč	187 994,65 Kč
3.23.	Vlastní	Osazení nosného roštu pro osazení cementotříštvých desek	26	m2	407,00 Kč	10 582,00 Kč
3.24.	Vlastní	Fasádní desky silbonit	26	m2	891,00 Kč	23 166,00 Kč
3.25.	Vlastní	Montáž fasádních desek silbonit vč. ukončovacích listů	26	m2	1 190,00 Kč	30 940,00 Kč
3.26.	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	13,13	t	801,00 Kč	10 517,13 Kč
3.27.	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	27,573	t	233,00 Kč	6 424,51 Kč
3.28.	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	13,13	t	11,00 Kč	144,43 Kč
3.29.	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	1,3	t	1 290,00 Kč	1 677,00 Kč
3.30.	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	26,133	t	286,00 Kč	7 474,04 Kč
3.31.	Vlastní	Zřízení staveniště	1	kpl	10 474,00 Kč	10 474,00 Kč
		Celkem				788 888,31 Kč

Opatřova řaděby - Liberecká č.p. 92, Chrastava

LIBEREC
 Město Liberec
 Městský úřad
 náměstí Svobody 1
 460 01 Liberec

LIBEREC
 Město Liberec
 Městský úřad
 náměstí Svobody 1
 460 01 Liberec

CENOVÁ TABULKA ZA DOVÁŽENÍ

000 000 Kč
 000 000 Kč
 000 000 Kč
 000 000 Kč

CENOVÁ TABULKA
 000 000 Kč
 000 000 Kč
 000 000 Kč
 000 000 Kč

Číslo položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Celková cena
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100