

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen Smlouva)



uzavřené dne 21. 6. 2021, číslo smlouvy zhotovitele 2019/004193, ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „BYTOVÝ DŮM AKCÍZ V PRAZE ĎÁBLICÍCH“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha – Ďáblice
IČO: 00231266
DIČ: CZ 00231266
bankovní spojení: PPF Banka
číslo účtu: 501855998/6000
kontaktní osoba: Mgr. Renata Henych, tajemnice

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

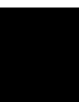
zastoupena: Josefem Mládkem, jednatelem
se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny
spisová značka: C 1274, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 16189612
DIČ: CZ16189612
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 402799329/0800, 8250602/0800

dále jen „zhotovitel“

1.

Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 5 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.



2. Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

- ZL 01 – Rozšíření zemních prací
(změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 02 – Odstranění podzemních objektů
(změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 03 – Dodatečné zvukové izolace
(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí:

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
01	Rozšíření zemních prací	1 662 330,45	2 011 419,84
02	Odstranění podzemních objektů	1 218 416,87	1 474 284,41
03	Dodatečné zvukové izolace	582 506,69	704 833,09
	Součet	3 463 254,01	4 190 537,35

2.3.1. Předmětem dodatku je dále úprava Čl. V Cena díla, kdy ve Smlouvě byl nesprávně uveden výpočet ceny DPH. Správně uvedeno:

Cena díla celkem bez DPH	27 265 678,23
21 % DPH	5 725 792,43
Cena za dílo celkem včetně DPH	32 991 470,66

2.3.2 Celková cena díla po promitnutí dopadů tohoto dodatku činí:

30 728 932,24 Kč bez DPH,

slovy: „třicetmilionůsedmsetdvacetosmtisícdevětsetřicetdvěkorunydvacetčtyřihaléřečeské“

tj. 37 182 008,01 Kč vč. 21 % DPH,

slovy: „třicetsedmmilionůstoosmdesátdvatisíceosmkorunjedenhaléřečeský“

2.4. Odůvodnění změn předmětu díla:

Dle článku III. Smlouvy zhotovitel žádá o změnu plnění předmětu Smlouvy na základě skutečností zjištěných během počáteční fáze výstavby, tj. přípravy staveniště a budování oplocení. Během zemních prací byly zjištěny rozpory s předpoklady zachycenými v projektové dokumentaci. Následně objevené archeologické nálezy a nutnost provedení záchranného archeologického průzkumu daly příčinu k navýšení objemu prací souvisejících s přípravou staveniště a časovému prodloužení dokončení díla. Zhotovitel dále navrhl doplnění projektu dřevěné konstrukce objektu o dodatečné stěny a zvukové izolace mezi bytovými jednotkami včetně oddělení konstrukcí stropů za účelem zlepšení zvukové neprostupnosti doporučené s odkazem na stávající normu platnou pro bytové objekty subdodavatelem této části stavby.

2.5. Úprava a posun termínu dokončení díla

V souvislosti s výše uvedenými dodatečnými pracemi se na žádost zhotovitele dle článku IV.3. Smlouvy posunuje celkový termínu dokončení díla dle článku IV.1., písm. c) Smlouvy o celkem 34 kalendářních dnů (viz Změnové listy č. 1 a č.3, 20+14 kalendářních dnů).

Ustanovení článku IV.1., písm. c) Smlouvy nyní zní:

„*Lhůta pro dokončení prací – nejpozději do třinácti měsíců a čtyř kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,*“

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha - Ďáblice usnesením č. / /RMČ ze dne 4. října 2021.

4.

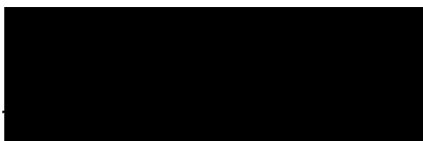
Další a závěrečná ujednání

4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze Ďáblicích 8. 10. 2021

podpis:



za Objednatele

Ing. Miloš Růžička, starosta

V Praze dne 6. 10. 2021

podpis:



za Zhotovitele

Josef Mládek, jednatel

BRAGOTRADE spol. s r.o.
Mělnická 100, 152 00 Praha 5, Řepy
IČO: 16189612 / DIČ: CZ16189612
Recyklační středisko Pocherý-Theodor

Příloha č. 1 – Změnový list č. 01

Příloha č. 2 - Změnový list č. 02

Příloha č. 3 – Změnový list č. 03

Příloha č. 4 – Aktualizovaný týdenní harmonogram výstavby

Příloha č. 5 – Vyjádření technického dozoru ze dne 30.9.2021

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce

Bytový dům AKCIZ

Změna stavby / projektové dokumentace č.

ZL 1 - ROZŠÍŘENÍ ZEMNÍCH PRACÍ

Dotčená část stavby:

SO 101 - Bytový dům

Název / označení změny:

Podklad pro změnu:

Zápis ve stavebním deníku ze dne:

č. listu ze dne

Dne

Návrh pro změnu podal:

Zdůvodnění a popis změny:

Při provádění zemních prací byl v podloží pod budoucím objektem zastižen nesourodý materiál s organickými příměsemi a zbytky základového zdiva z obyčejných pálených cihel a z opuky. Jedná se o materiály, které jsou svým charakterem pro založení objektu nevhodné. Provedení těchto prací je pro správné provedení díla nezbytné. Proto musí být odtěženy a odvezeny na skládku. V původním návrhu bylo uvažováno pouze sejmutí ornice v prostoru stavby. Dále musí být navrženy zemní práce rozšířeny o úpravu pláňe sníženou na požadovanou výšku a výkopy a přesuny materiálu pro archeologický záchranný průzkum. Po dokončení archeologického záchranného průzkumu musí být výkopy zpětně zasypávány vhodnou zemínou a přebytečný výkopek odvezen na skládku. Tyto práce jsou pro provedení díla nezbytné. Zastavení prací pro záchranný archeologický průzkum od 24.8.2021. Předpokládaný termín znovuobnovení stavební činnosti na staveništi - 13.9.2021

Vliv změny na termín dokončení díla

ANO

20 kalendářních dnů

Vliv změny na cenu díla:

ANO

Náklady na změnu celkem:

1 662 330,45 Kč bezDPH

přípočty celkem:

1 662 330,45 Kč bezDPH

odpočty celkem:

0,- Kč bezDPH

Přílohy: soupis méněprací - víceprací

příloha č.1

zápisy ve SD

zápisy z KD /z projednání, porady/

ostatní, fotodokumentace, situace atd

Za útvar / oddělení / firma

Jméno

Datum

PRAGOTRADE spol. s r.o.

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

Josef Mládek

16.9.21

projektant /AD/

TOBIAS ZDVIHAL

TDS

Karel Horner

objednatel MČ Praha-Ďáblice

Jan Hrdlička

16.9.21

REINVEST
Horner

Jan Hrdlička

16.9.21

PRAGOTRADE spol. s r.o.
IČO: 252 612 11
Ing. Theodor



KRYCÍ LIST SOUPOISU PRACÍ

Stavba:
Výstavba řáblice - vícepráce
Objekt:
1 - Zemní práce

KSO		CC-CZ	
Místo		Datum	16.09.2021
Zadavatel:	Městská část Praha - Řáblice	IČ	00231266
		DIČ:	
Zhotovitel:	PRAGOTRADE spol s r o	IČ	16189612
		DIČ:	
Projektant:		IČ	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ	
		DIČ:	
Poznámka:			

Materiál			1 003 438,22
Montáž			658 892,23
Cena bez DPH			1 662 330,45
	Základ daně	Sazba daně	Vyše daně
DPH základni	1 662 330,45	21,00%	349 089,39
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 011 419,84

Projektant
PRAGOTRADE spol s r o
PRAGOTRADE spol s r o

Zpracovatel
Datum a podpis: Razitko

Datum a podpis: Razitko

Objednavatel
Datum a podpis: Razitko

Zhotovitel
PRAGOTRADE spol s r o
Márákova 10
IČO 16189612
Řáblice, státní územní obec
16189612
16.09.2021
Datum a podpis: Razitko

REINVOIS
Datum a podpis: Razitko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výstavba dřáblice - vícepráce

Objekt
1 - Zemní práce

Místo:

Datum: 16.09.2021

Zadavatel:

Projektant

Zhotovitel:

Zpracovatel

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 003 438,22

658 892,23

1 662 330,45

HSV - Práce a dodávky HSV

1 003 438,22

658 892,23

1 662 330,45

1 - Zemní práce

0.00

375 076.00

375 076.00

2 - Zakládání

477 745.86

198 368.94

676 114.80

997 - Přesun sutě

525 692.36

0.00

525 692.36

998 - Přesun hmot

0.00

85 447.29

85 447.29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba dáblice - vícepráce

Objekt:

1 - Zemní práce

Místo:

Datum: 16.09.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								1 662 330,45
D		HSV	Práce a dodávky HSV					1 662 330,45
D	1		Zemní práce					375 076,00
8	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I. skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	524,120	0,00	129,00	67 611,48
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I. skupiny 3 přes 100 do 500 m3					
	VV		"výměna nesourodého materiálu"					
	VV		(324,63-18,27)*0,8		245,088			
	VV		18,27*1*0,8		14,616			
	VV		"vykopy pro archeologický průzkum"					
	VV		299,26*1*0,8		239,408			
	VV		2,61*1*0,8		2,088			
	VV		28,65*1*0,8		22,920			
	VV		Součet		524,120			
1	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3	m3	524,120	0,00	246,05	128 959,73
	PP		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3					
2	K	166151101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3 strojně	m3	524,120	0,00	117,80	61 741,34
	PP		Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3 strojně					
3	K	167151111	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	524,120	0,00	19,00	9 958,28
	PP		Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3 přes 100 m3					
6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	524,120	0,00	183,35	96 097,40
	PP		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně					
7	K	181951112	Uprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	524,120	0,00	20,43	10 707,77
	PP		Uprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně					
D	2		Zakládání					676 114,80
9	K	213311113	Poštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 0 až 63 mm	m3	524,120	911,52	378,48	676 114,80
	PP		Poštáře zhutněné pod základy z kameniva hrubě drceného frakce 16 - 63 mm					
D	997		Přesun sutě					525 692,36
13	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	891,004	590,00	0,00	525 692,36
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
D	998		Přesun hmot					85 447,29
11	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	891,004	0,00	64,50	57 469,76
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným, dopravní vzdálenost do 200 m jakékoli velikosti objektu					
12	K	998225195	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým ZKD 5000 m	t	891,004	0,00	31,40	27 977,53
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným. Příplatek k ceně za zvětšeny přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m					

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce **Bytový dům AKCÍZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č. **ZL 2 - ODSTRANĚNÍ PODZEMNÍCH OBJEKTŮ**

Dotčená část stavby: SO 201 a SO 202

Název / označení změny:

Podklad pro změnu

Zápis ve stavebním deníku ze dne _____ č. listu _____ ze dne _____ Dne _____

Návrh pro změnu podal:

Zdůvodnění a popis změny:
 Při provádění výkopů pro základy oplocení byly zastiženy železobetonové konstrukce zasahující částečně do základové spáry. Pravděpodobně se jedná o nevhodné základy předešího oplocení. Železobetonové konstrukce bylo nutné odkopat, vybourat a odvézt na skládku a provést zpětné zasypy. Tyto práce jsou pro provedení díla nezbytné

Vliv změny na termín dokončení díla **ANO** **NE**

Vliv změny na cenu díla: **ANO**

Náklady na změnu celkem: **1 218 416,87 Kč bezDPH**

přípočty celkem: **1 218 416,87 Kč bezDPH**

odpočty celkem: **0,- Kč bezDPH**

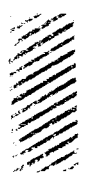
Přílohy: soupis méněprací - víceprací **příloha č.1**

zápisy ve SD

zápisy z KD /z projednání, porady/

ostatní, fotodokumentace, situace atd

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	PRAGOTRADE spol. s r.o.
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r o	Josef Mládek	16.9.21	[Redacted]
projektant /AD/	TOHÁŠ ŽOVIHAL		REINVEST Hornu
TDS	Karel Horner		[Redacted]
objednatel MČ Praha-Ďáblice	Jan Hrdlička	16.9.21	[Redacted]



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 2 - Výstavba dáblice - vícepráce

Objekt:

2 - Demolice podzemního objektu

KSO:

Místo:

Zadavatel: Městská část Praha - Dáblice

Zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka

CC-CZ

Datum

16.09.2021

IČ

00231266

DIČ:

IČ

16189612

DIČ:

IČ

DIČ:

IČ

DIČ

Materiál
Montáž

532 260,96

686 155,91

Cena bez DPH

1 218 416,87

DPH základní
snížená

Základ daně
1 218 416,87
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
255 867,54
0,00

Cena s DPH

v CZK

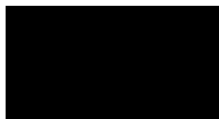
1 474 284,41

Projektant

Zpracovatel

PRAGOTRADE spol. s r.o.
Právní zástupce: PRAGOTRADE spol. s r.o.

Datum a podpis



Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

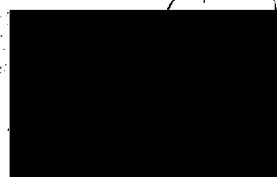
Razítko

REINVEST
PRAGOTRADE spol. s r.o.
Právní zástupce: PRAGOTRADE spol. s r.o.

PRAGOTRADE spol. s r.o.

Místo: PRAGOTRADE spol. s r.o.
IČ: PRAGOTRADE spol. s r.o.
Reg. číslo: PRAGOTRADE spol. s r.o.

Datum a podpis



Razítko

16.9.2021

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZL 2 - Výstavba d'áblice - vicepráce
Objekt: **2 - Demolice podzemního objektu**

Misto:

Datum: 16.09.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

532 260,96

686 155,91

1 218 416,87

HSV - Práce a dodávky HSV

532 260,96

686 155,91

1 218 416,87

1 - Zemní práce

0,00

123 537,05

123 537,05

2 - Zakládání

269 737,00

111 999,80

381 736,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

297 914,40

297 914,40

997 - Přesun sutě

262 523,96

110 992,02

373 515,98

998 - Přesun hmot

0,00

41 712,64

41 712,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba

ZL 2 - Výstavba řáblíce - vícepráce

Objekt

2 - Demolice podzemního objektu

Místo

Datum 16.09.2021

Zadavatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 218 416,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		HSV	Práce a dodávky HSV					1 218 416,87
D	1		Zemní práce					123 537,05
1*	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	177,700	0,00	129,00	22 923,30
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3					
	VV		7,5*1,2*2		30,000			
	VV		1*2*2		4,000			
	VV		1,5*2*2		6,000			
	VV		6,3*1,5*2		18,900			
	VV		1,4*1,5*2*2		8,400			
	VV		1,5*2*2		6,000			
	VV		1,4*1,5*2*2		8,400			
	VV		1,5*2*2		6,000			
	VV		6,5*1,5*2*2		39,000			
	VV		1,5*2*2		6,000			
	VV		6,5*1,5*2*2		39,000			
	VV		1,5*2*2		6,000			
	VV		Součet		177,700			
12	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m vykopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	177,700	0,00	246,05	43 723,09
	PP		Vodorovné přemístění do 10000 m vykopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
13	K	166151101	Přehození neulehčeného vykopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m3	177,700	0,00	117,80	20 933,06
	PP		Přehození neulehčeného vykopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně					
14	K	167151111	Nakládání vykopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	177,700	0,00	19,00	3 376,30
	PP		Nakládání vykopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3					
17	K	174111101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypánínou se zhutněním ručně	m3	177,700	0,00	183,35	32 581,30
	PP		Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypánínou se zhutněním ručně					
D	2		Zakládání					381 736,80
19	K	213311113	Poštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 0 až 63 mm	m3	295,920	911,52	378,48	381 736,80
	PP		Poštáře zhutněné pod základy z kameniva hrubého drceného frakce 16 - 63 mm					
	VV		177,7*118,22		295,920			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					297 914,40
5	K	981513114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového těžkou mechanizací	m3	118,220	0,00	2 520,00	297 914,40
	PP		Demolice konstrukcí objektů z betonu železového těžkou mechanizací					
	VV		zářadová ŽB deska					
	VV		6,5*1,3*1,4*2		23,660			
	VV		6,5*1,3*1,4*2		23,660			
	VV		7,5*1,2*1,8*2		32,400			
	VV		6,3*1,2*1,8*2		27,216			
	VV		1,4*1,2*1,8*2		6,048			
	VV		1,4*1,1*1,7*2		5,236			
	VV		Součet		118,220			
D	997		Přesun sutě					373 515,98
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	271,906	0,00	234,00	63 626,00
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
	VV		118,22*2*3		271,906			
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	271,906	0,00	10,20	2 773,44
	PP		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
23	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	271,906	310,00	0,00	84 290,86
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
22	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	302,090	590,00	0,00	178 233,10
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	VV		177,7*1,7		302,090			
8	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	271,906	0,00	164,00	44 592,58
	PP		Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu					
	VV		271,906		271,906			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J materiál [CZK]	J montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	998	Přesun hmot					41 712,64
20	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	503,064	0,00	64,50	32 447,63
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným, dopravní vzdálenost do 200 m jakékoli v dekv. objektu					
	VV		295 92*1 7		503,064			
21	K	998225195	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým ZKD 5000 m	t	295,064	0,00	31,40	9 265,01
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným. Příplatek k ceně za zvýšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m					

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce

Bytový dům AKCÍZ

Změna stavby / projektové dokumentace č.

ZL 3 - DODATEČNÉ ZVUKOVÉ IZOLACE

Dotčená část stavby:

SO 101

Název / označení změny:

Podklad pro změnu

Zápis ve stavebním deníku ze dne

č. listu ze dne

Návrh pro změnu podal:

Dne:

Zdůvodnění a popis změny:

Úpravě navrženého stavebního systému a doplnění nosné stěny rozdělující jednotlivé bytové jednotky v objektu o další mezibytovou příčku s dodatečnou zvukovou izolací oproti původnímu projektu. V souvislosti s výše uvedeným dojde rovněž k oddělení stropních konstrukcí mezi jednotlivými bytovými jednotkami, což se příznivě projeví na zlepšení statických parametrů objektu a zlepšení zvukové neprostupnosti mezi jednotlivými bytovými jednotkami, která je pro dřevěné konstrukce bytových domů vyžadována.

Vliv změny na termín dokončení díla

ANO

14 kalendářních dnů

Vliv změny na cenu díla:

ANO

Náklady na změnu celkem:

582 506,69 Kč bezDPH

připočty celkem

582 506,69 Kč bezDPH

odpočty celkem

0,- Kč bezDPH

Přílohy: soupis méněprací - víceprací

příloha č.1

zápisy ve SD

zápisy z KD /z projednání, porady/

ostatní, fotodokumentace, situace atd

Za útvar / oddělení / firma

Jméno

Datum

PRAGOTRADE spol. s r.o.

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

Josef Mládek

16.9.21

projektant /AD/

TOVA ZDVIHAL

REINVEST

TDS

Karel Horner

objednatel MČ Praha-Ďáblice

Jan Hrdlička

16.9.2021

PRAGOTRADE spol. s r.o.
IČO: 252 20 123
Praha, Ústavní 150/1
150 00



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba ZL 3 - Výstavba dřáblice - vícepráce

Objekt: **3 - Zdvojená příčka**

Místo: Datum: 16.09.2021

Zadavatel: Projektant
Zhotovitel: Zpracovatel.

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	51 717,09	530 789,60	582 506,69
PSV - Práce a dodávky PSV	51 717,09	530 789,60	582 506,69
763 - Konstrukce suché výstavby	51 717,09	530 789,60	582 506,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL 3 - Výstavba dřáblice - vícepráce

Objekt: **3 - Zdvojená příčka**

Misto: Datum: 16.09.2021

Zadavatel: Projektant

Zhotovitel: Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								582 506,69
D		PSV	Práce a dodávky PSV					582 506,69
D		763	Konstrukce suché výstavby					582 506,69
3	K	763711122R	Montáž dřevostaveb stěn a příček z panelu výšky do 10 m tl do 114 mm - zdvojení příček mezibytovými jednotkami	m2	149,718	0,00	950,00	142 232,10
	PP		Montáž dřevostaveb stěn a příček z panelů výšky do 10 m tl do 114 mm					
	VV		3 304*2*2 77		18,304			
	VV		7 907*6*2 77		131,414			
	VV		Součet		149,718			
4	M	59039026 R01R	stěna vnitřní - zdvojená - akusticky řešeno	m2	149,718	345,43		51 717,09
	PP		stěna vnitřní - ref. typ SOLID 84 mm					
6	K	763781223 R01R	Příplatek k Montáži dřevostaveb stropní konstrukce v do 15 m z panelů tl do 300 mm za staticky a akusticky dělený strop	m2	644,000	0,00	530,00	341 320,00
	PP		Montáž dřevostaveb stropní konstrukce v do 15 m z panelů tl do 300 mm					
	VV		STROP 1 NP					
	VV		282		282,000			
	VV		STROP 2 NP					
	VV		77+194		271,000			
	VV		STROP 3 NP					
	VV		91		91,000			
	VV		Součet		644,000			
5	K	998763102	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	t	24,300	0,00	1 943,93	47 237,50
	PP		Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 24 m					

MČ Praha Ďáblice
Osinalická 1104/13
182 02 Praha 8

Dne:
30.9.2021

Předmět:
Bytový dům Akcíz – vyjádření ke změnovým listům č. 1, 2 a 3

ZL č.1 - Rozšíření zemních prací

Po sejmutí ornice v místě budoucího bytového domu byly zjištěny četné lokality s nesourodým materiálem, tvořeným zbytky cihelných a opukových základů staveb, které si vyžádaly jejich odstranění a náhradu vhodnou zeminou.

K dalšímu navýšení zemních prací došlo v souvislosti s prováděným záchranným archeologickým průzkumem, který si vyžádal dočasné přerušování zemních prací, prohloubení skrývky zeminy a její dočasné přemístění.

Rozsah odstraněného a odvezeného materiálu na skládku byl doložen dodavatelem formou skládkových lístků a doklady o likvidaci odpadu.

ZL č.1 si vyžádá prodloužení termínu dokončení díla o 20 kalendářních dnů. Ke změnovému listu nemám připomínky.

ZL č.2 – Odstranění podzemních objektů

Po dokončení prací souvisejících s vyčištěním staveniště od stromů a keřů a jejich kořenového systému byly při výkopech základových pasů pro oplocení po obvodu staveniště objeveny zbytky vyztužených betonových základů. Další železobetonové konstrukce byly zjištěny v prostoru výkopů pod budoucím bytovým domem. Tento nevhodný materiál musel být odstraněn.

Rozsah odstraněného a odvezeného materiálu na skládku byl doložen dodavatelem formou skládkových lístků a doklady o likvidaci odpadu.

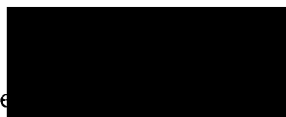
Ke změnovému listu nemám připomínky.

ZL č.3 – Dodatečné zvukové izolace

Zhotovitel navrhl změny stavebního systému dřevěné konstrukce spočívající v doplnění stávajících dřevěných stěnových prvků o stěny s dodatečnou zvukovou izolací v místech mezi jednotlivými bytovými jednotkami. Toto doplnění se příznivě projeví nejen na zlepšení zvukotěsnosti a jejich neprůzvučnosti.

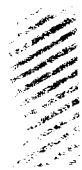
ZL č.3 si vyžádá prodloužení termínu dokončení díla o 14 dní. Ke změnovému listu nemám připomínky.

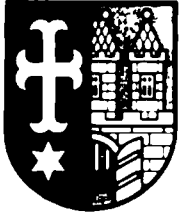
S pozdravem
Ing. Karel Horne
Technický dozor



10.10.2021

Ing. Karel Horne
Technický dozor
10.10.2021





Městská část Praha-Žabčice

Rada městské části

79. jednání
4.10.2021

USNESENÍ č. 815/21/RMČ

k Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo – Akcíz II.

Rada po projednání

I. bere na vědomí

stanoviska TDS a souhlasná vyjádření TDS a projektanta ke změnovým listům a návrhu Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s.r.o., se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612, týkající se investiční akce: „Bytový dům Akcíz v Praze-Žabčicích“, který byl připraven Ing. Pumprem.

II. schvaluje

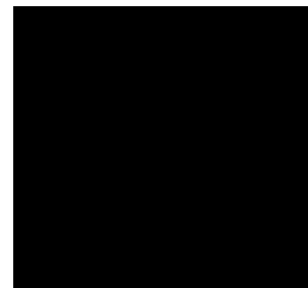
Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s.r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612, týkající se investiční akce: „Bytový dům Akcíz v Praze-Žabčicích“, jehož nedílnou součástí je položkový rozpočet.

III. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo.



Ing. Jan Hrdlička
místostarosta



Ing. Miloš Růžička
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy. Slouží jako předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku

Není třeba vyplňovat pro předkládané najemní smlouvy, u kterých výše pronájmu nepřesahuje **jednorázovou částku 50 tis. Kč bez DPH** nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku **20 tis Kč za měsíc**.


Předkladatel: *123 - Jméno předkladatele*

Vedoucí odboru:

Smluvní partner: *PRAGOPRÁDE spol. s r.o.*

Název / typ smlouvy: *Dodání a instalace*
např.: nájemní - pozemek; nájemní - bytové prostory; nájemní - nebytové prostory; kupní; smlouva o dílo; příkazní; darovací; o přijaté dotaci / příspěvku; o poskytnuté dotaci ú příspěvku; o věcném břemeni; o právu stavby; o půjčce; aj.


Předmět smlouvy: *Dodání a instalace materiálu*


Právní kontrola: standardní / typová nestandardní
Schváleno právníkem/tajemníkem: 


Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy:
částka bez DPH *3 463 234,01*
částka s DPH *4 410 537,01*

V případě VZ - Postup dle Směrnice č.8/2020 (ZZMR):
 N/A Ano Jiný postup:
uzavře dodávkou smlouvy - Ing. Pospisil

Poznámky:

Tajemník úřadu:
Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce NE ANO, na ÚD vyvěšeno od do
Finální verze odsouhlasena se smluvní stanou. ANO NE
Schválení je v kompetenci RMČ? ANO NE, nutno předložit na ZMČ *6/10/21/1000, 11. příloha*
V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020 N/A ANO NE
podpis:  dne *6.10.2021*

Správce rozpočtu (FIO):
Kontrola souladu operace se schvaleným rozpočtem a existenci zdroju potřebných na uskutečnění.
Omezující podmínky NE ANO - jaké? *Prostředí dotací zvláštní a všeobecné*
podpis:  dne *6.10.2021*

Pověřený příkazce operace (starosta/místostraosta příp. tajemník):
Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. 
podpis dne *4/10/2021*