

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený **Andrea Čápová**, vedoucí Pobočky SPÚ v Berouně,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

manželé

**ing. Zdeněk Vojtěchovský a Václava Vojtěchovská**

r.č. [redacted], r.č. [redacted]

oba bytem [redacted]

PSČ [redacted]

manželé

**Jiří Tlustý a ing. Jana Tlustá**

r.č. [redacted], r.č. [redacted]

oba bytem [redacted]

PSČ [redacted]

( dále jen „spoluvlastník“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

#### Dodatek č. 4

#### k Dohodě o užívání společné věci č. 134N05/09

##### I.

Smluvní strany uzavřely dne 30. 8. 2005 dohodu o užívání společné věci č. 134N05/09 (dále jen „smlouva“).

##### II.

Dne 25.7.2016, pod č.j. 377240/2016, byla SPÚ zaslána žádost od Ředitelství silnic a dálnic ČR o uzavření smlouvy o právu provést dočasný zábor na pozemku KN p.č. 146/16, části pozemku KN p.č. 146/22 a části pozemku KN p.č. 160/2 v k.ú. Ješín za účelem výstavby veřejně prospěšné stavby silnice I/16 Slaný – Velvary. Na základě této žádosti dochází ke snížení předmětu nájmu – pozemek KN p.č. 146/16 v k.ú. Ješín bude k 1.9.2016 z dohody o užívání společné věci č. 134N05/09 vyjmutý, dále pronajímaná výměra u pozemku KN p.č. 146/22 v k.ú. Ješín se snižuje na 662 m<sup>2</sup> k 1.9.2016 a projímaná výměra u pozemku KN p.č. 160/2 se snižuje na 3 037 m<sup>2</sup> k 1.9.2016..

*[Handwritten signatures]*

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo na základě snížení předmětu nájmu na částku **Kč 19.609--/rok** ( slovy devatenáctisícšestsetdevět korun českých).

K 1.10.2016 jsou spoluvlastníci povinni zaplatit částku **Kč 21.271,--** ( slovy: dvacetjednatisícdvěšedesátjedna korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **13410509**.

### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### V.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá každý spoluvlastník a jeden je určený pro SPÚ.

### VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 24. 8. 2016

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králův Dvůr

.....  
**Andrea Čápková**  
vedoucí Pobočky Beroun  
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Petra Jedlinková

.....

.....  
**Ing. Zdeněk Vojtěchovský**  
spoluvlastník

.....  
**Václava Vojtěchovská**  
spoluvlastník

.....  
**Jiří Tlustý**  
spoluvlastník

.....  
**Ing. Jana Tlustá**  
spoluvlastník

**Říloha k nájemní smlouvě č. 134N05/09**

Vojtěchovský Zdeněk Ing.

Variabilní symbol: 13410509

Uzavřeno: 30.8.2005

Roční nájem:

Ješín 81

Datum tisku: 19.8.2016

Účinná od: 1.10.2005

19 897 Kč

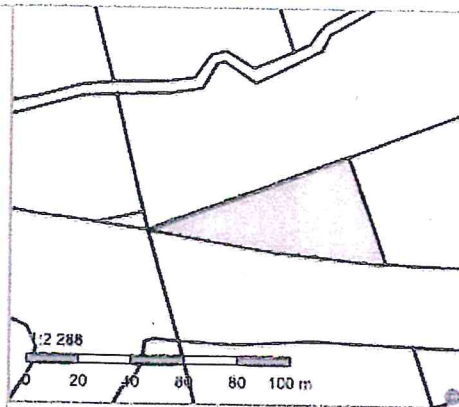
Velvary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Ješín</b>										
	112	0	0	2	2	176	101 900	302	2,2	67,70
	119	0	0	2	2	176	101 900	588	2,2	131,82
	138	0	0	2	2	176	101 900	1 909	2,2	427,96
	146	22	0	2	2	176	101 900	662	2,2	148,41
	160	1	0	2	2	176	101 900	598	2,2	134,06
	160	2	0	2	2	176	101 900	3 037	2,2	680,83
	188	0	0	2	2	176	101 900	3 849	2,2	862,87
	189	0	0	2	2	176	101 900	213	2,2	47,75
	190	1	0	2	2	176	101 900	1 422	2,2	318,78
	190	2	0	2	2	176	101 900	2	2,2	0,45
	270	0	0	2	2	176	101 900	9 182	2,2	2 058,42
	271	0	0	2	2	176	101 900	8 744	2,2	1 960,23
	279	0	0	2	2	176	101 900	6 170	2,2	1 383,19
	301	1	0	2	14	176	101 900	394	2,2	88,33
	315	1	0	2	2	176	101 900	1 023	2,2	229,34
	324	0	0	2	2	176	101 900	6 541	2,2	1 466,36
	338	0	0	2	2	176	101 900	10 672	2,2	2 392,45
	339	0	0	2	2	176	101 900	6 256	2,2	1 402,47
	347	0	0	2	2	176	101 900	8 910	2,2	1 997,44
	363	0	0	2	2	176	101 900	8 118	2,2	1 819,89
	368	2	0	2	2	176	101 900	284	2,2	63,67
	391	14	0	2	2	176	101 900	623	2,2	139,66
	394	3	0	2	2	176	101 900	3 053	2,2	684,42
								<b>82 552</b>		<b>18 506,50</b>
<b>Nabdín</b>										
část 7/16	1 046	0	0	2	2	256	98 500	2 384	2,2	516,61
část 7/16	1 050	1	0	2	2	256	98 500	1 329	2,2	287,99
část 7/16	1 050	2	0	2	2	256	98 500	1 375	2,2	297,96
								<b>5 088</b>		<b>1 102,56</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>87 640</b>		<b>19 609 Kč</b>

*Handwritten signatures and initials*

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 146/22  
Obec: Velvary [533041]  
Katastrální území: Ješín [659169]  
Číslo LV: 176  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1702  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	7/16
SJM Tlustý Jiří a Tlustá Jana Ing., Ješín 4, 27324 Velvary	9/32
SJM Vojtěchovský Zdeněk Ing. a Vojtěchovská Václava, Ješín 81, 27324 Velvary	9/32
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	7/16

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>10501</u>	1491
<u>15600</u>	211

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.08.2016 07:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisv. 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

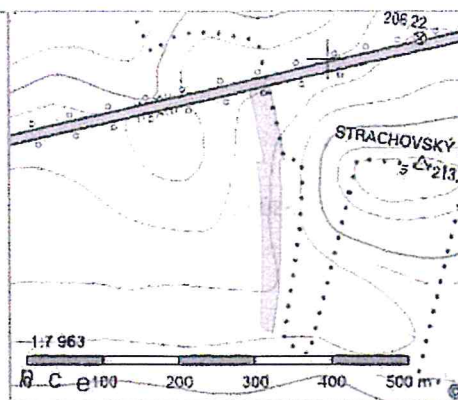
Verze aplikace: 5.3.2 build 0

704

*Handwritten signatures and initials.*

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 160/2  
Obec: Velvary [533041]  
Katastrální území: Ješín [659169]  
Číslo LV: 176  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 7704  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: KMD  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	7/16
SJM Tlustý Jiří a Tlustá Jana Ing., Ješín 4, 27324 Velvary	9/32
SJM Vojtěchovský Zdeněk Ing. a Vojtěchovská Václava, Ješín 81, 27324 Velvary	9/32
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	7/16

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>10100</u>	5080
<u>10501</u>	2624

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.08.2016 07:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



14621

151

14622

14615

14613

14616

14623

14619

⊕ 4533

150

46855

1461

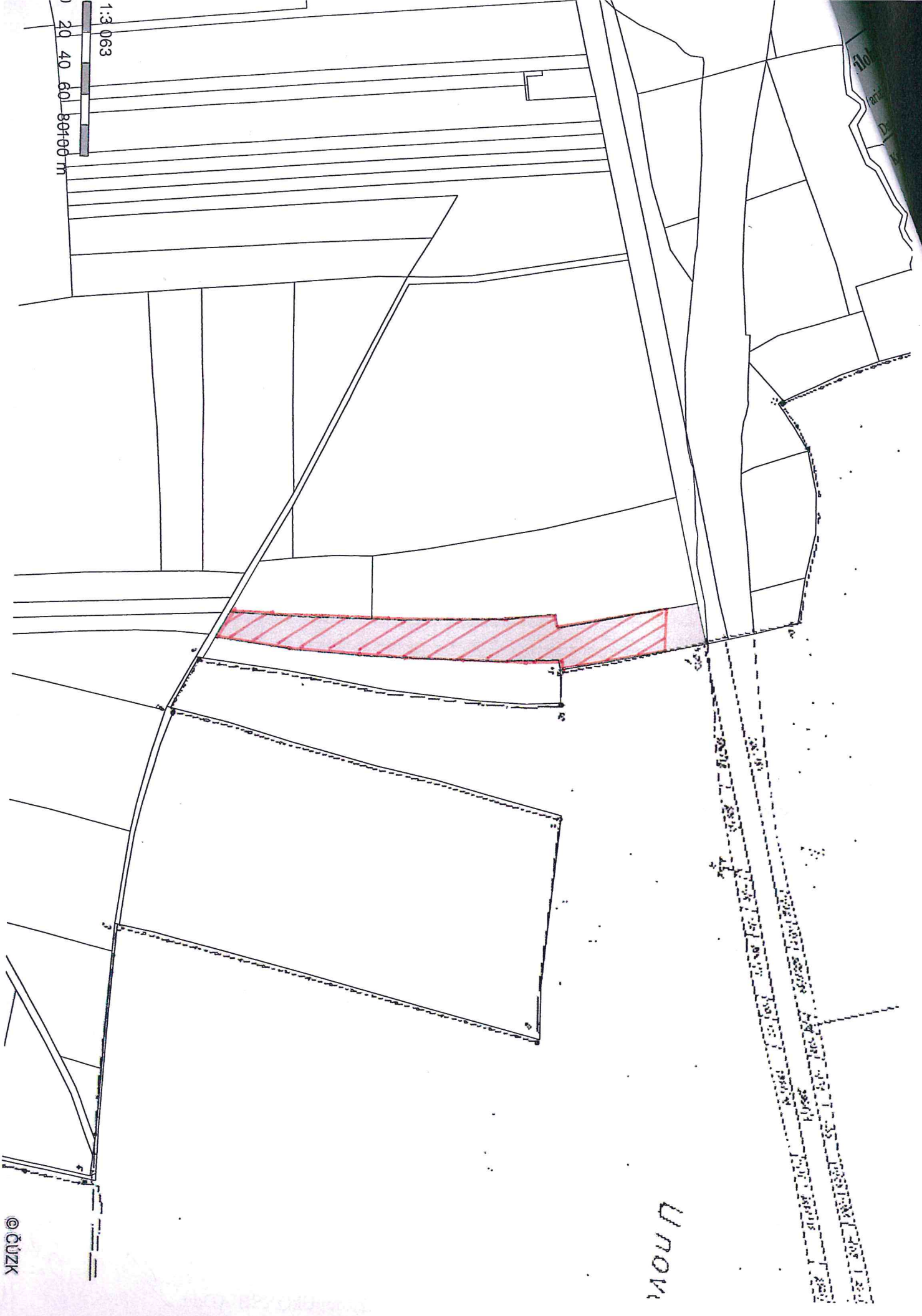
1:866



▲

1:3 063

20 40 60 80+00 m



UPOVA

© ČUZK