

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 652 77 911, DIČ: CZ65277911

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 1966 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená [redacted] předsedou představenstva a [redacted]

místopředsedou představenstva

(dále jen „vlastník pozemků“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřený zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy Magistrátu města Brna

(dále jen „stavebník“)

I.

Vlastník pozemků prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemky:

- p. č. 342/1 o výměře 6448 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 342/18 o výměře 2550 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 342/19 o výměře 1036 m², ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 342/20 o výměře 345 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 1627 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen „pozemky“).

II.

1. Statutární město Brno je stavebníkem stavby „Křižovatka Obřanská – Wágnerova, SSZ Billa Maloměřice“ (dále jen „stavba“), kterou jsou dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. V rámci stavby budou pozemky dotčeny stavebními objekty:
 - PS 401 SSZ 5.35 Obřanská - Wágnerova
 - SO 101 Stavební úpravy na křižovatce

Konkrétní dotčené části pozemků jsou zakresleny v situačním výkresu části stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Vlastník pozemků touto smlouvou souhlasí s provedením stavby specifikované v článku II. této smlouvy na dotčených pozemcích a jejím provozem, jakož i umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nezbytného k této stavbě.
2. Pro účel územního a stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na pozemcích, a to v rozsahu dle přiložené situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
3. Tato smlouva opravňuje stavebníka provést stavbu dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré práce a investiční náklady stavby budou hrazeny stavebníkem.
5. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v článku II. této smlouvy na dotčených pozemcích se zakládá bezúplatně.

IV.

1. Stavebník je povinen počínat si při provádění stavebních prací uvedených v článku II. této smlouvy tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku vlastníka pozemků. V případě poškození majetku vlastníka pozemků je stavebník povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do původního stavu.
2. Stavebník se zavazuje, že bude-li stavbou dotčena existující veřejná technická a dopravní infrastruktura, vybudovaná vlastníkem pozemků (dosud) v jeho výlučném vlastnictví na těchto pozemcích, provede stavebník veškeré nezbytné práce a dodávky materiálu na své náklady a nebezpečí, a to za účelem uvedení dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury do stavu, v jakém se nacházela před zahájením stavby, specifikované v situačním výkresu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Stavebník též vzal na vědomí a souhlasí s tím, že v rozsahu stavbou dotčených prvků veřejné technické a dopravní infrastruktury na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy nebude moci uplatnit vůči vlastníkovu pozemků případná práva ze záruky za jakost díla, poskytnutá stavebníkovi vlastníkem pozemků na základě Plánovací smlouvy č. 5616174582 ze dne 28. 2. 2017, případně na základě kupní smlouvy, která bude mezi těmito smluvními stranami dle ujednání plánovací smlouvy v budoucnu uzavřena a prostřednictvím které dojde k převodu vlastnického práva k veřejné technické a dopravní infrastruktuře, vybudované vlastníkem pozemků v rámci stavby „Bytová výstavba v Brně – Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší – II. a III. etapa“.

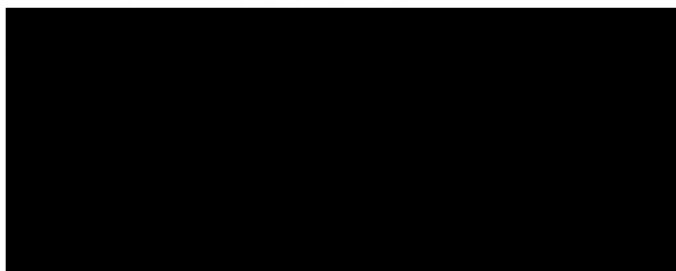
V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálů, přičemž vlastník pozemků obdrží jeden a stavebník dva stejnopisy.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Vlastník bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.

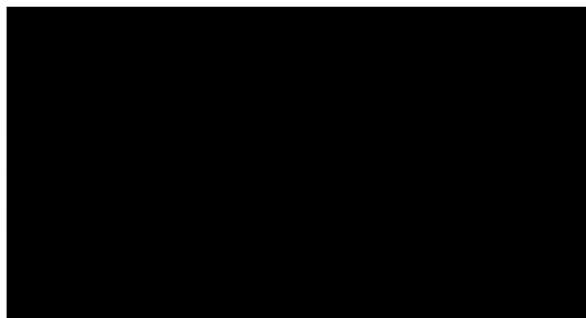
Příloha: Situační výkres

V Brně dne 18. 10. 2021

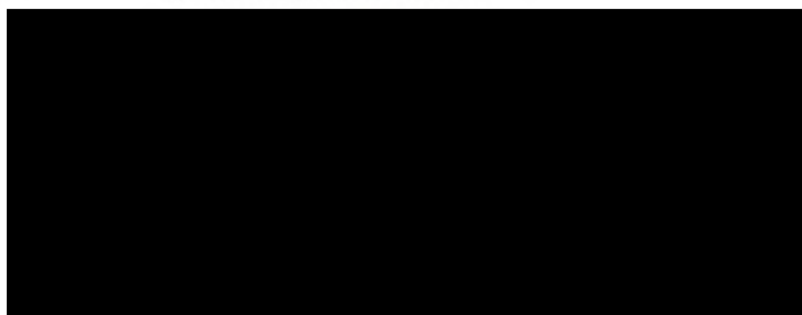


Ing. Bc. Pavel Fospísek
pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce vedoucího
Odboru dopravy MMB

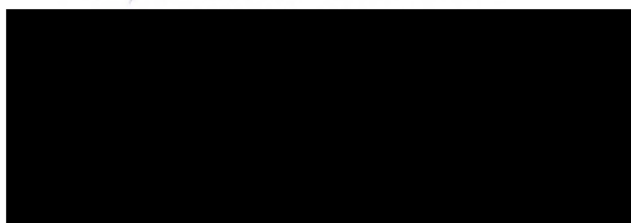
V Brně dne 22. září 2021

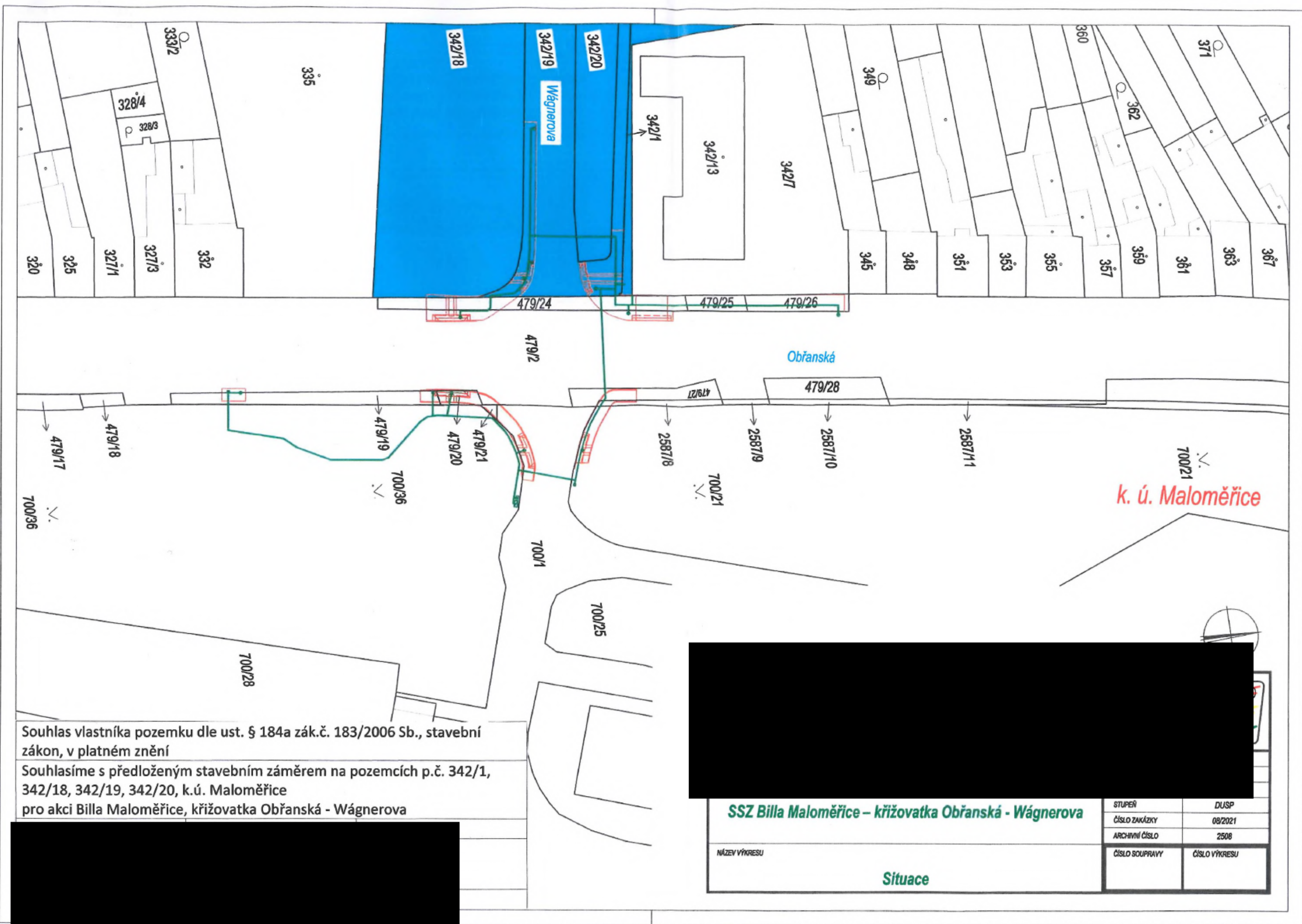


předseda představenstva



místopředseda představenstva





Souhlas vlastníka pozemku dle ust. § 184a zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

Souhlasíme s předloženým stavebním záměrem na pozemcích p.č. 342/1, 342/18, 342/19, 342/20, k.ú. Maloměřice pro akci Billa Maloměřice, křižovatka Obřanská - Wágenerova

SSZ Billa Maloměřice – křižovatka Obřanská - Wágenerova

NÁZEV VÝKRESU

Sítuace

STUPEŇ	DUSP
ČÍSLO ZAKÁZKY	08/2021
ARCHIVNÍ ČÍSLO	2508
ČÍSLO SOUPRAVY	ČÍSLO VÝKRESU