

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Schulzem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kladně, Váňova 3180

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 326403-694/0600

(dále jen „Pozemkový fond ČR“) - na straně jedné -

a

manželé

Ing. Zdeněk Vojtěchovský a Václava Vojtěchovská

r.č. [redacted]; r.č. [redacted]

oba bytem [redacted]

PSČ [redacted]

manželé

Jiří Tlustý a Ing. Jana Tlustá

r.č. [redacted]; r.č. [redacted]

oba bytem [redacted]

PSČ [redacted]

(dále jen „spoluvlastník“) - na straně druhé -

(nadále v textu označovány společně jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

## DOHODU O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI č. 134N05/09

### Čl. I

Pozemkový fond ČR ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), spravuje ideálních 7/16 a spoluvlastník manželé Vojtěchovští a Tlustí vlastní ideálních 9/16 nemovitostí vedených u Katastrálního pracoviště Slaný Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, které jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „společná nemovitost“).

### Čl. II

Smluvní strany se dohodly na dalším užívání společné nemovitosti takto:

1. Společnou nemovitost bude spravovat a užívat po dobu platnosti této dohody **výlučně spoluvlastník.**

2. Pozemkový fond ČR není oprávněn po dobu trvání této dohody společnou nemovitost užívat a ani zasahovat do užívání či správy společné nemovitosti vykonávané spoluvlastníkem.
3. Spoluvlastník je oprávněn k vyřizování všech běžných záležitostí spojených s užíváním a správou společné nemovitosti.
4. Spoluvlastník je oprávněn pronajmout společnou nemovitost po dobu trvání této dohody a za podmínek stanovených v této dohodě.
5. Výkon práv vlastníka, pronajímatele a správu společné nemovitosti bude spoluvlastník provádět tak, aby nedocházelo ke zhoršení její podstaty, poškození či zničení.

### Čl. III

1. V případě, že se spoluvlastník rozhodne společnou nemovitost pronajmout, oznámí to bez zbytečného odkladu Pozemkovému fondu ČR.
2. Spoluvlastník se zavazuje, že případná nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že v této nájemní smlouvě bude výslovně uvedeno, že doba jejího trvání závisí na době platnosti této dohody.
3. Spoluvlastník je povinen tuto dohodu předložit nájemci při podpisu nájemní smlouvy k nahlédnutí.
4. Pokud bude tato dohoda vypovězena, začne běžet zároveň i výpovědní lhůta případné nájemní smlouvy.
5. Před případným ukončením této dohody na základě shodného projevu vůle smluvních stran, musí být veškeré nájemní vztahy ukončeny.

### Čl. IV

1. Tato dohoda se uzavírá od 1.10. 2005 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto dohodou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### Čl. V

1. Spoluvlastník je povinen platit Pozemkovému fondu ČR roční platbu za nakládání se společnou nemovitostí ve výši 9 907,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetšedesát korun českých).
2. Platba bude hrazena formou převodu na účet ÚP PF ČR v u GE Money Bank a.s., číslo účtu 326403-694/0600, variabilní symbol 13410509.
3. Platba je splatná **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

4. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR.
5. Prodlení spoluvlastníka s úhradou platby za nakládání se společnou nemovitostí delší než 30 dnů se považuje za porušení dohody, které zakládá právo Pozemkového fondu ČR od této dohody odstoupit.

#### Čl. VI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. VII

Tato dohoda je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž spoluvlastník obdrží 1 stejnopis, ostatní jsou určeny po Pozemkový fond ČR.

#### Čl. VIII

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. IX

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 30.8. 2005

Pozemkový fond  
České republiky  
Kladno.....

Ing. Karel Schulz  
vedoucí ÚP PF ČR Kladno  
vedoucí ÚP PF ČR Kladno

.....  
Ing. Zd. Vojtěchovský, V. Vojtěchovská  
J. Tlustý, Ing. J. Tlustá  
spoluvlastník

Za správnost: Ing. Jana Ruprichová

.....  
podpis

riabilní symbol: 13410509

Účinná od: 1,10,2005

Ješín 81

0.8.2005

Roční splátka: 9907

Ješín

<u>adatr</u>	<u>parcela</u> /	<u>dil</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Ibdín									
výměra dle KN 5449m	1 046 0	0	5	2	256	98 500,00 Kč	2384	1,00	234,82 Kč
výměra dle KN 2388 n	1 050 1	0	5	2	256	98 500,00 Kč	1045	1,00	102,93 Kč
a dle KN 3841 n	1 050 2	0	5	2	256	98 500,00 Kč	1680	1,00	165,48 Kč
						<b>5109</b>	<b>50 323.65 Kč</b>		<b>503.24 Kč</b>
Ješín									
výměra dle KN 12214	111 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	5344	1,00	544,55 Kč
výměra dle KN 691 m	112 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	302	1,00	30,77 Kč
výměra dle KN 1475 n	119 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	645	1,00	65,73 Kč
výměra dle KN 4363 n	138 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	1909	1,00	194,53 Kč
výměra dle KN 7661 n	152 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	3352	1,00	341,57 Kč
výměra dle KN 1367 n	160 1	0	5	2	176	101 900,00 Kč	598	1,00	60,94 Kč
výměra dle KN 7704 n	160 2	0	5	2	176	101 900,00 Kč	3371	1,00	343,50 Kč
výměra dle KN 8797 n	188 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	3849	1,00	392,21 Kč
výměra dle KN 486 m	189 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	213	1,00	21,70 Kč
výměra dle KN 3568 n	190 1	0	5	2	176	101 900,00 Kč	1561	1,00	159,07 Kč
výměra dle KN 396 m	190 2	0	5	2	176	101 900,00 Kč	173	1,00	17,63 Kč
výměra dle KN 20987	270 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	9182	1,00	935,65 Kč
výměra dle KN 19987	271 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	8744	1,00	891,01 Kč
výměra dle KN 14102	279 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	6170	1,00	628,72 Kč
výměra dle KN 673m2	301 1	0	5	2	176	101 900,00 Kč	294	1,00	29,96 Kč
výměra dle KN 2338 n	315 1	0	5	2	176	101 900,00 Kč	1023	1,00	104,24 Kč
výměra dle KN 14951	324 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	6541	1,00	666,53 Kč
výměra dle KN 24392	338 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	10672	1,00	1 087,48 Kč
výměra dle KN 14300	339 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	6256	1,00	637,49 Kč
výměra dle KN 20990	347 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	9183	1,00	935,75 Kč
výměra dle KN 20350	363 0	0	5	2	176	101 900,00 Kč	8903	1,00	907,22 Kč
výměra dle KN 741 m	368 2	0	5	2	176	101 900,00 Kč	324	1,00	33,02 Kč
výměra dle KN 8404 n	393 0	1	5	2	176	101 900,00 Kč	3677	1,00	374,69 Kč
						<b>92286</b>	<b>940 394.34 Kč</b>		<b>9 403.94 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>97395</b>	<b>990 717.99 Kč</b>		<b>9 907.00 Kč</b>

## DODATEK č. 1

### k Dohodě o užívání společné věci č. 134N05/09

#### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený **Ing. Františkem Králem**, vedoucím pobočky SPÚ v Berouně,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 140011-3723001/0710

(dále jen „SPÚ“)

– na straně jedné –

a

manželé

**Ing. Zdeněk Vojtěchovský a Václava Vojtěchovská**

r.č. [redacted]; r.č. [redacted]

oba bytem [redacted]

PSČ [redacted]

manželé

**Jiří Tlustý a Ing. Jana Tlustá**

r.č. [redacted]; r.č. [redacted]

oba bytem [redacted]

PSČ [redacted]

(dále jen „spoluvlastník“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k dohodě o užívání společné věci č. 134N05/09, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě dohody o užívání společné věci č. 134N05/09 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9.907,- Kč (slovy: devětisícdevětsedem korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 21.796,- Kč (slovy: dvacetjednatísícdesetdevadesátšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá spoluvlastník a jeden je určen pro SPÚ.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 30. 9. 2014

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králův Dvůr

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Ing. František Král  
Vedoucí pobočky SPÚ Beroun  
pronajimatel

Za správnost: Petra Jedlinková

.....  
*Petra Jedlinková*

.....  
**Ing. Zdeněk Vojtěchovský**  
spoluvlastník

.....  
**Václava Vojtěchvská**  
spoluvlastník

.....  
**Jiří Tlustý**  
spoluvlastník

.....  
**Ing. Jana Tlustý**  
spoluvlastník

ú, účinnosti  
Jeden

**Příloha k nájemní smlouvě č. 134N05/09**

Vojtěchovský Zdeněk Ing.

Variabilní symbol: 13410509

Uzavřeno: 30.8.2005

Roční nájem:

Ješín 81

Datum tisku: 26.9.2014

Účinná od: 1.10.2005

21 796 Kč

Velvary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Ješín</b>										
výměra dle KN 122	111	0	0	5	0	176	101 900	5 344	2,2	1 198,02
výměra dle KN 691	112	0	0	5	0	176	101 900	302	2,2	67,70
výměra dle KN 147	119	0	0	5	0	176	101 900	645	2,2	144,60
výměra dle KN 436	138	0	0	5	0	176	101 900	1 909	2,2	427,96
výměra dle KN 766	152	0	0	5	0	176	101 900	3 352	2,2	751,45
výměra dle KN 136	160	1	0	5	0	176	101 900	598	2,2	134,06
výměra dle KN 770	160	2	0	5	0	176	101 900	3 371	2,2	755,71
výměra dle KN 879	188	0	0	5	0	176	101 900	3 849	2,2	862,87
výměra dle KN 486	189	0	0	5	0	176	101 900	213	2,2	47,75
výměra dle KN 356	190	1	0	5	0	176	101 900	1 561	2,2	349,94
výměra dle KN 396	190	2	0	5	0	176	101 900	173	2,2	38,78
výměra dle KN 209	270	0	0	5	0	176	101 900	9 182	2,2	2 058,42
výměra dle KN 199	271	0	0	5	0	176	101 900	8 744	2,2	1 960,23
výměra dle KN 141	279	0	0	5	0	176	101 900	6 170	2,2	1 383,19
výměra dle KN 673	301	1	0	5	0	176	101 900	294	2,2	65,91
výměra dle KN 233	315	1	0	5	0	176	101 900	1 023	2,2	229,34
výměra dle KN 149	324	0	0	5	0	176	101 900	6 541	2,2	1 466,36
výměra dle KN 243	338	0	0	5	0	176	101 900	10 672	2,2	2 392,45
výměra dle KN 143	339	0	0	5	0	176	101 900	6 256	2,2	1 402,47
výměra dle KN 209	347	0	0	5	0	176	101 900	9 183	2,2	2 058,64
výměra dle KN 203	363	0	0	5	0	176	101 900	8 903	2,2	1 995,87
výměra dle KN 74	368	2	0	5	0	176	101 900	324	2,2	72,63
výměra dle KN 840	393	0	1	5	0	176	101 900	3 677	2,2	824,31
									<b>92 286</b>	<b>20 688,66</b>
<b>Nabđín</b>										
výměra dle KN 544	1 046	0	0	5	0	256	98 500	2 384	2,2	516,61
výměra dle KN 238	1 050	1	0	5	0	256	98 500	1 045	2,2	226,45
výměra dle KN 38	1 050	2	0	5	0	256	98 500	1 680	2,2	364,06
									<b>5 109</b>	<b>1 107,12</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>97 395</b>		<b>21 796 Kč</b>

*[Handwritten signature]*

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený **Andrea Čáповá**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

manželé

**ing. Zdeněk Vojtěchovský a Václava Vojtěchovská**

r.č. [redacted] r.č. [redacted]

oba bytem [redacted]

PSČ [redacted]

manželé

**Jiří Tlustý a ing. Jana Tlustá**

r.č. [redacted] r.č. [redacted]

oba bytem [redacted]

PSČ [redacted]

( dále jen „spoluvlastník“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

## Dodatek č. 2

### k Dohodě o užívání společné věci č. 134N05/09

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 30. 8. 2005 dohodu o užívání společné věci č. 134N05/09 (dále jen „smlouva“).

#### II.

Na základě změny číslování parcel (obnovení katastrálního operátu) Z-1067/2015-231 se mění číslo původně pronajaté PK 1046 o výměře 5449 m<sup>2</sup> na KN p.č. 1046 o výměře 5449 m<sup>2</sup>, dále PK 1050/1 o výměře 2388 m<sup>2</sup> na KN p.č. 1050/1 o výměře 3037 m<sup>2</sup>, dále PK 1050/2 o výměře 3841 m<sup>2</sup> na KN p.č. 1050/2 o výměře 3143 m<sup>2</sup> v k.ú. Nabdín.

#### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo na základě snížení předmětu nájmu na částku **Kč 21.791,-/rok** ( slovy dvacetjednatísícsetdevadesátjedna korun českých).

*[Handwritten signatures]*

11

K 1.10.2015 jsou spoluvlastníci povinni zaplatit částku Kč 21.795,-- ( slovy: dvacetjednatísícsešmsetdevadesát pět korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 13410509.

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá každý spoluvlastník a jeden je určený pro SPÚ.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 17. 8. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králov Dvůr

.....  
**Andrea Čáповá**  
vedoucí Pobočky Beroun  
Státní pozemkový úřad

Za správnost: Petra Jedlinková

.....

.....  
**Ing. Zdeněk Vojtěchovský**  
spoluvlastník

.....  
**Václava Vojtěchovská**  
spoluvlastník

.....  
**Jiří Tlustý**  
spoluvlastník

.....  
**Ing. Jana Tlustá**  
spoluvlastník

# Příloha k nájemní smlouvě č. 134N05/09

Vojtěchovský Zdeněk Ing

Variabilní symbol: 13410509

Uzavřeno: 30.8.2005

Roční nájem:

Ješín 81

Datum tisku: 4.8.2015

Účinná od: 1.10.2005

22 898 Kč

Velvary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Ješín</b>											
	výměra dle KN 122	111	0	0	5	0	176	101 900	5 344	2,2	1 198,02
	výměra dle KN 691	112	0	0	5	0	176	101 900	302	2,2	67,70
	výměra dle KN 147	119	0	0	5	0	176	101 900	645	2,2	144,60
	výměra dle KN 436	138	0	0	5	0	176	101 900	1 909	2,2	427,96
	výměra dle KN 766	152	0	0	5	0	176	101 900	3 352	2,2	751,45
	výměra dle KN 136	160	1	0	5	0	176	101 900	598	2,2	134,06
	výměra dle KN 770	160	2	0	5	0	176	101 900	3 371	2,2	755,71
	výměra dle KN 879	188	0	0	5	0	176	101 900	3 849	2,2	862,87
	výměra dle KN 486	189	0	0	5	0	176	101 900	213	2,2	47,75
	výměra dle KN 356	190	1	0	5	0	176	101 900	1 561	2,2	349,94
	výměra dle KN 396	190	2	0	5	0	176	101 900	173	2,2	38,78
	výměra dle KN 209	270	0	0	5	0	176	101 900	9 182	2,2	2 058,42
	výměra dle KN 199	271	0	0	5	0	176	101 900	8 744	2,2	1 960,23
	výměra dle KN 141	279	0	0	5	0	176	101 900	6 170	2,2	1 383,19
	výměra dle KN 673	301	1	0	5	0	176	101 900	294	2,2	65,91
	výměra dle KN 233	315	1	0	5	0	176	101 900	1 023	2,2	229,34
	výměra dle KN 149	324	0	0	5	0	176	101 900	6 541	2,2	1 466,36
	výměra dle KN 243	338	0	0	5	0	176	101 900	10 672	2,2	2 392,45
	výměra dle KN 143	339	0	0	5	0	176	101 900	6 256	2,2	1 402,47
	výměra dle KN 209	347	0	0	5	0	176	101 900	9 183	2,2	2 058,64
	výměra dle KN 203	363	0	0	5	0	176	101 900	8 903	2,2	1 995,87
	výměra dle KN 74	368	2	0	5	0	176	101 900	324	2,2	72,63
	výměra dle KN 840	393	0	1	5	0	176	101 900	3 677	2,2	824,31
									<b>92 286</b>		<b>20 688,66</b>
<b>Nabdín</b>											
	část 7/16	1 046	0	0	2	2	256	98 500	2 384	2,2	516,61
	část 7/16	1 050	1	0	2	2	256	98 500	1 329	2,2	287,99
	část 7/16	1 050	2	0	2	2	256	98 500	1 375	2,2	297,96
									<b>5 088</b>		<b>1 102,56</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>97 374</b>	<b>21 791 Kč</b>		

*Kláš*  
*Strana 1 z 1*

# Výpočet nájmu pro smlouvu č. 134N05/09

Datum tisku: 4.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Nabdn</b>						
1 046 0	5	2 384	1.10.2005	4.8.2015	307	434,52
1 050 1	5	1 045	1.10.2005	4.8.2015	307	190,47
1 050 2	5	1 680	1.10.2005	4.8.2015	307	306,21
						<b>931,19</b>
						<b>5 109</b>
						<b>931,19</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Ješín</b>						
111 0	5	5 344	1.10.2005		365	1 198,02
112 0	5	302	1.10.2005		365	67,70
119 0	5	645	1.10.2005		365	144,60
138 0	5	1 909	1.10.2005		365	427,96
152 0	5	3 352	1.10.2005		365	751,45
160 1	5	598	1.10.2005		365	134,06
160 2	5	3 371	1.10.2005		365	755,71
188 0	5	3 849	1.10.2005		365	862,87
189 0	5	213	1.10.2005		365	47,75
190 1	5	1 561	1.10.2005		365	349,94
190 2	5	173	1.10.2005		365	38,78
270 0	5	9 182	1.10.2005		365	2 058,42
271 0	5	8 744	1.10.2005		365	1 960,23
279 0	5	6 170	1.10.2005		365	1 383,19
301 1	5	294	1.10.2005		365	65,91
315 1	5	1 023	1.10.2005		365	229,34
324 0	5	6 541	1.10.2005		365	1 466,36
338 0	5	10 672	1.10.2005		365	2 392,45
339 0	5	6 256	1.10.2005		365	1 402,47
347 0	5	9 183	1.10.2005		365	2 058,64
363 0	5	8 903	1.10.2005		365	1 995,87
368 2	5	324	1.10.2005		365	72,63
393 0	5	3 677	1.10.2005		365	824,31
						<b>20 688,66</b>
						<b>92 286</b>
<b>Nabdn</b>						
1 046 0	2	2 384	4.8.2015		58	82,09
1 050 1	2	1 329	4.8.2015		58	45,76
1 050 2	2	1 375	4.8.2015		58	47,35
						<b>175,20</b>
						<b>5 088</b>
						<b>20 863,86</b>
						<b>97 374</b>
						<b>21 795,06</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>102 483</b>

obc 20.7.2020

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
zastoupený **Andrea Čáповá**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,  
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

manželé

**ing. Zdeněk Vojtěchovský a Václava Vojtěchovská**

r.č. [redacted] r.č. [redacted]

oba bytem [redacted]

PSČ [redacted]

manželé

**Jiří Tlustý a ing. Jana Tlustá**

r.č. [redacted], r.č. [redacted]

oba bytem [redacted]

PSČ [redacted]

( dále jen „spoluvlastník“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

### Dodatek č. 3 k Dohodě o užívání společné věci č. 134N05/09

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 30. 8. 2005 dohodu o užívání společné věci č. 134N05/09 (dále jen „smlouva“).

#### II.

Na základě změny číslování parcel (obnovení katastrálního operátu) Z-884/2016 se mění číslo původně pronajaté id. 7/16 PK 111 o výměře 12214 m2 na KN p.č.

*[Handwritten signatures]*

111 o výměře 12214 m<sup>2</sup>, PK 112 o výměře 691 m<sup>2</sup> na KN p.č. 112 o výměře 691 m<sup>2</sup>, dále PK 119 o výměře 1475 m<sup>2</sup> na KN p.č. 119 o výměře 1343 m<sup>2</sup>, PK 138 o výměře 3742 m<sup>2</sup> na KN p.č. 138 o výměře 3742 m<sup>2</sup>, PK 152 o výměře 4636 m<sup>2</sup> na KN p.č. 146/16 o výměře 2934 m<sup>2</sup> a KN p.č. 146/22 o výměře 1702 m<sup>2</sup>, dále PK 160/1 o výměře 832 m<sup>2</sup> na KN p.č. 160/1 o výměře 832 m<sup>2</sup>, PK 160/2 o výměře 7704 m<sup>2</sup> na KN p.č. 160/2 o výměře 7704 m<sup>2</sup>, PK 188 o výměře 8668 m<sup>2</sup> na KN p.č. 188 o výměře 8668 m<sup>2</sup>, PK 189 o výměře 472 m<sup>2</sup> na KN p.č. 189 o výměře 472 m<sup>2</sup>, PK 190/1 o výměře 3250 m<sup>2</sup> na KN p.č. 190/1 o výměře 3250 m<sup>2</sup>, PK 190/2 o výměře 65 m<sup>2</sup> na KN p.č. 190/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, PK 270 o výměře 20987 m<sup>2</sup> na KN p.č. 270 o výměře 20987 m<sup>2</sup>, PK 271 o výměře 19987 m<sup>2</sup> na KN p.č. 271 o výměře 19987 m<sup>2</sup>, PK 279 o výměře 14102 m<sup>2</sup> na KN p.č. 279 o výměře 14102 m<sup>2</sup>, PK 301/1 o výměře 673 m<sup>2</sup> na KN p.č. 301/1 o výměře 673 m<sup>2</sup>, PK 315/1 o výměře 2338 m<sup>2</sup> na KN p.č. 315/1 o výměře 2338 m<sup>2</sup>, PK 324 o výměře 14951 m<sup>2</sup> na KN p.č. 324 o výměře 14951 m<sup>2</sup>, PK 338 o výměře 24392 m<sup>2</sup> na KN p.č. 338 o výměře 24392 m<sup>2</sup>, PK 339 o výměře 14300 m<sup>2</sup> na KN p.č. 339 o výměře 14300 m<sup>2</sup>, PK 347 o výměře 20990 m<sup>2</sup> na KN p.č. 347 o výměře 20365 m<sup>2</sup>, PK 363 o výměře 18059 m<sup>2</sup> na KN p.č. 363 o výměře 18556 m<sup>2</sup>, PK 368/2 o výměře 648 m<sup>2</sup> na KN p.č. 368/2 o výměře 648 m<sup>2</sup>, PK 393 díl 1 o výměře 8404 m<sup>2</sup> na KN p.č. 391/14 o výměře 1425 m<sup>2</sup> a na KN p.č. 394/3 o výměře 6979 m<sup>2</sup> v k.ú. Ješín.

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo na základě snížení předmětu nájmu na částku **Kč 19.990--/rok** ( slovy devatenácttisícdevětsetdevadesát korun českých).

K 1.10.2016 jsou spoluvlastníci povinni zaplatit částku **Kč 21.631,--** ( slovy: dvacetjednatřicetsetřicet jedna korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **13410509**.

### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### V.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá každý spoluvlastník a jeden je určený pro SPÚ.

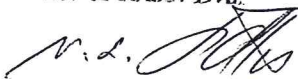
691 m2, dále  
3742 m2 na  
výměře  
p.č.  
?

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 7. 7. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
Pobočka Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králov Dvůr



Andrea Čáková  
vedoucí Pobočky Beroun  
Státní pozemkový úřad

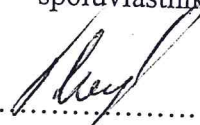
Za správnost: Petra Jedlinková



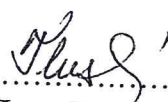
Ing. Zdeněk Vojtěchovský  
spoluvlastník



Václava Vojtěchovská  
spoluvlastník



Jiří Tlustý  
spoluvlastník



Ing. Jana Tlustá  
spoluvlastník

red

# Příloha k nájemní smlouvě č. 134N05/09

Vojtěchovský Zdeněk Ing.

Variabilní symbol: 13410509

Uzavřeno: 30.8.2005

Roční nájem:

Ješín 81

Datum tisku: 27.6.2016

Účinná od: 1.10.2005

41 870 Kč

Velvary

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Ješín</b>										
	112	0	0	2	2	176	101 900	302	2,2	67,70
	119	0	0	2	2	176	101 900	588	2,2	131,82
	138	0	0	2	2	176	101 900	1 909	2,2	427,96
	146	16	0	2	2	176	101 900	1 284	2,2	287,85
	146	22	0	2	2	176	101 900	745	2,2	167,01
	160	1	0	2	2	176	101 900	598	2,2	134,06
	160	2	0	2	2	176	101 900	3 371	2,2	755,71
	188	0	0	2	2	176	101 900	3 849	2,2	862,87
	189	0	0	2	2	176	101 900	213	2,2	47,75
	190	1	0	2	2	176	101 900	1 422	2,2	318,78
	190	2	0	2	2	176	101 900	2	2,2	0,45
	270	0	0	2	2	176	101 900	9 182	2,2	2 058,42
	271	0	0	2	2	176	101 900	8 744	2,2	1 960,23
	279	0	0	2	2	176	101 900	6 170	2,2	1 383,19
	301	1	0	2	14	176	101 900	394	2,2	88,33
	315	1	0	2	2	176	101 900	1 023	2,2	229,34
	324	0	0	2	2	176	101 900	6 541	2,2	1 466,36
	338	0	0	2	2	176	101 900	10 672	2,2	2 392,45
	339	0	0	2	2	176	101 900	6 256	2,2	1 402,47
	347	0	0	2	2	176	101 900	8 910	2,2	1 997,44
	363	0	0	2	2	176	101 900	8 118	2,2	1 819,89
	368	2	0	2	2	176	101 900	284	2,2	63,67
	391	14	0	2	2	176	101 900	623	2,2	139,66
	394	3	0	2	2	176	101 900	3 053	2,2	684,42
								<b>84 253</b>		<b>18 887,83</b>

## Nabdín

část 7/16	1 046	0	0	2	2	256	98 500	2 384	2,2	516,61
část 7/16	1 050	1	0	2	2	256	98 500	1 329	2,2	287,99
část 7/16	1 050	2	0	2	2	256	98 500	1 375	2,2	297,96
								<b>5 088</b>		<b>1 102,56</b>

## CELKEM:

89 341

19 990 Kč

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 134N05/09

Datum tisku: 27.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Ješín</b>								
111	0	0	5	5 344	1.10.2005	27.6.2016	270	883,79
112	0	0	5	302	1.10.2005	27.6.2016	270	49,94
119	0	0	5	645	1.10.2005	27.6.2016	270	106,67
138	0	0	5	1 909	1.10.2005	27.6.2016	270	315,71
152	0	0	5	3 352	1.10.2005	27.6.2016	270	554,35
160	1	0	5	598	1.10.2005	27.6.2016	270	98,90
160	2	0	5	3 371	1.10.2005	27.6.2016	270	557,49
188	0	0	5	3 849	1.10.2005	27.6.2016	270	636,54
189	0	0	5	213	1.10.2005	27.6.2016	270	35,23
190	1	0	5	1 561	1.10.2005	27.6.2016	270	258,15
190	2	0	5	173	1.10.2005	27.6.2016	270	28,61
270	0	0	5	9 182	1.10.2005	27.6.2016	270	1 518,51
271	0	0	5	8 744	1.10.2005	27.6.2016	270	1 446,07
279	0	0	5	6 170	1.10.2005	27.6.2016	270	1 020,39
301	1	0	5	294	1.10.2005	27.6.2016	270	48,62
315	1	0	5	1 023	1.10.2005	27.6.2016	270	169,19
324	0	0	5	6 541	1.10.2005	27.6.2016	270	1 081,74
338	0	0	5	10 672	1.10.2005	27.6.2016	270	1 764,92
339	0	0	5	6 256	1.10.2005	27.6.2016	270	1 034,61
347	0	0	5	9 183	1.10.2005	27.6.2016	270	1 518,67
363	0	0	5	8 903	1.10.2005	27.6.2016	270	1 472,36
368	2	0	5	324	1.10.2005	27.6.2016	270	53,58
393	0	1	5	3 677	1.10.2005	27.6.2016	270	608,10
<b>92 286</b>							<b>15 262,13</b>	
<b>92 286</b>							<b>15 262,13</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Ješín</b>								
111	0	2	5 311	27.6.2016		96	312,29	
112	0	2	302	27.6.2016		96	17,76	
119	0	2	588	27.6.2016		96	34,58	
138	0	2	1 909	27.6.2016		96	112,25	
146	16	2	1 284	27.6.2016		96	75,50	
146	22	2	745	27.6.2016		96	43,81	
160	1	2	598	27.6.2016		96	35,16	
160	2	2	3 371	27.6.2016		96	198,22	
188	0	2	3 849	27.6.2016		96	226,33	
189	0	2	213	27.6.2016		96	12,52	
190	1	2	1 422	27.6.2016		96	83,61	
190	2	2	2	27.6.2016		96	0,12	
270	0	2	9 182	27.6.2016		96	539,91	
271	0	2	8 744	27.6.2016		96	514,16	
279	0	2	6 170	27.6.2016		96	362,80	
301	1	2	394	27.6.2016		96	23,17	
315	1	2	1 023	27.6.2016		96	60,15	
324	0	2	6 541	27.6.2016		96	384,62	
338	0	2	10 672	27.6.2016		96	627,53	
339	0	2	6 256	27.6.2016		96	367,86	
347	0	2	8 910	27.6.2016		96	523,92	

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 134N05/09

Datum tisku: 27.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

STÁT KRAJSKÝ ÚŘAD  
 KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO STŘEDOČESKÝ KR.  
 PRAHA 4 - PRAHA  
 č. j. 324  
 Jirákův Dvůr

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Ješín</b>						
363 0	2	8 118	27.6.2016		96	477,35
368 2	2	284	27.6.2016		96	16,70
391 14	2	623	27.6.2016		96	36,63
394 3	2	3 053	27.6.2016		96	179,52
<b>89 564</b>						<b>5 266,48</b>
<b>Nabdín</b>						
1 046 0 0	2	2 384	4.8.2015		366	516,61
1 050 1 0	2	1 329	4.8.2015		366	287,99
1 050 2 0	2	1 375	4.8.2015		366	297,96
<b>5 088</b>						<b>1 102,56</b>
<b>94 652</b>						<b>6 369,04</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>21 631,16</b>