

**SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA  
K NEMOVITOSTI  
se zřízením věcného břemene  
č. 64/1/2021**

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1274, § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění*

**Statutární město Most**

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: ....., KS: 2618

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Josef Herink**

nar.: [REDACTED] 1988

bytem: [REDACTED] Most

(dále jen „**kupující**“),

(prodávající a kupující společně dále jako „**smluvní strany**“)

a

**S – ROCK s.r.o.**

IČO: 22802461

sídlem: Komořanská 3119/8, PSČ: 434 01 Most

zastoupena: Radovanem Svitákem, jednatelem společnosti

(dále jako „**oprávněná**“)

(smluvní strany a oprávněná se dále souhrnně označují jako „**zúčastněné strany**“)  
uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto smlouvu:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 1762/1,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Komořany u Mostu, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 518-60/2021 vypracovaného spol. GEO MOST s.r.o. a ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Pištorou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-737/2021-508 byl z pozemku parc. č. 1762/1 o výměře 2.386 m<sup>2</sup> vyčleněn tento nový:

- pozemek parc. č. 1762/9 o výměře 206 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti podle této smlouvy je **pozemek parc. č. 1762/9 o výměře 206 m<sup>2</sup>**, který byl vyčleněn geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen jako „předmět převodu“).

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## II.

### Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. smlouvy celkem ve výši **61.800,-- Kč (slovy: šedesát jedna tisíc osm set korun českých)**.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo jiným doručením prodávajícímu pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjedná se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího nebo mu doručena. Prodávající není povinen převzít částečné plnění.

## III.

### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0787/16/2021 ze dne 24. 6. 2021, s nímž se seznámil a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jeho strany předá prodávajícímu též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně prodávající, a to po splnění podmínek stanovených čl. II. 2. a IV. 3. této Smlouvy.

5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany kupujících a dále zákaz započtení proti pohledávkám prodávajícího vyplývajících ze smlouvy.

## V.

### Zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

1. Zúčastněné strany tímto v souladu s ustanoveními § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění uzavírají smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch každého vlastníka (in rem) oprávněného pozemku parc. č. 1762/7 o výměře 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Komořany u Mostu, jenž je ve vlastnictví oprávněné (dále jen "oprávněný pozemek") **pozemková služebnost stezky a cesty** na celém nově vyčleněném služebném pozemku parc. č. 1762/9 o výměře 206 m<sup>2</sup> v k. ú. Komořany u Mostu (který byl vyčleněn geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. této smlouvy a jehož vlastníkem a zároveň povinným se na základě této smlouvy stane kupující) za účelem využívání přístupu a příjezdu na oprávněný pozemek, kdy všechny zúčastněné strany se zřízením takové služebnosti souhlasí.

2. Shora specifikovaná služebnost se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce kupujícího.

3. Oprávněná shora specifikovanou služebnost (právo z ní) přijímá a kupující, jakožto povinný, se zavazuje toto právo strpět.

## VI.

### Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že zúčastněné strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Zúčastněné strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních/zúčastněných stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních/zúčastněných stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Zúčastněné strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Zúčastněné strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Zúčastněné strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti zúčastněných stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nich po jednom vyhotovení obdrží každá ze zúčastněných stran a jedno, opatřené ověřeným podpisem kupujícího, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a dále věcného břemene dle této smlouvy.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Zúčastněné strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.
11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0787/16/2021 ze dne 24. 6. 2021, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 20. 5. 2021 do 7. 6. 2021 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se zúčastněné strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

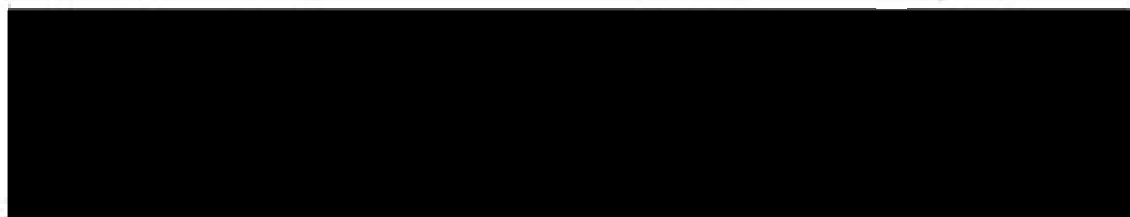
14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru kupující.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zúčastněnými stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

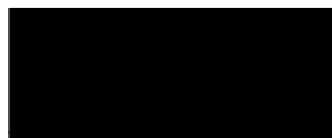
V Mostě dne: 15 -10- 2021

V Mostě dne: 14. 10, 2021



za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
prodávající

Josef Herink  
kupující



za spol. S – ROCK s.r.o.  
Radovan Sviták, jednatel  
oprávněná

8.1

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			ha				m <sup>2</sup>								
1762/1	23	86	ost. pl. ostat. kom.	1762/1	21	80	ost. pl. ostat. kom.			0	1762/1	1	21	80	
				1762/9	2	06	ost. pl. jiné pl.			0	1762/1	1	2	06	
2793	4	64	ost. pl. jiné pl.	2793	4	64	ost. pl. jiné pl.			0		451			
	28	50			28	50									

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b></p> <p>Rozdělení pozemku.</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištor</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997</p> <p>Dne: 19. srpna 2021 Číslo: 123/2021</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištor</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997</p> <p>Dne: 23. srpna 2021 Číslo: 111/2021</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:</p>
	<p>Vyhotovitel: Petr Fejřárek</p> <p><b>GEO MOST s.r.o</b></p> <p>J.Lady 2106, Most</p> <p>Číslo plánu: 518-60/2021</p> <p>Okres: Most</p> <p>Obec: Most</p> <p>Kat. území: Komofany u Mostu</p> <p>Mapový list: DKM Most 8-3/21</p> <p><small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>	<p>KÚ pro Ústecký kraj</p> <p>KP Most</p> <p>Ing. Věra Březinová</p> <p>PGP-737/2021-508</p> <p>2021.08.20 12:11:26 CEST</p>

89

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
334-1227	795936.73	986196.67	8	795936.97	986194.99	barva na hraně betonového nájezdu
334-1249	795942.08	986194.30	8			sloupek plotu
334-1261	795945.63	986202.87	8			sloupek plotu
1	795943.77	986196.15	3			barva na plotě

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].



