



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Níže uvedené smluvní strany, a to

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené primátorem města Petrem Korčem (dále jako „**prodávající**“)

a

Jaroslav Kožušník, nar. [REDACTED].1968, bytem Příkrá 3175, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Jana Kožušníková, nar. [REDACTED].1964, bytem Příkrá 3175, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
(jako „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku p.č. 6051/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 531 m² v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Geometrickým plánem č. 6638–184/2021, vyhotoveným Ing. Bc. Markétou Smelíkovou, se sídlem Baška 111, 739 01 Baška, IČO: 87587793, ověřeným dne 09.07.2021 Ing. Bc. Stanislavem Smelikem, byla:
 - z pozemku p.č. 6051/3, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, odměřena jeho část nově označená jako pozemek p.č. 6051/7 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 164 m², k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.Nově odměřený pozemek bude dále v této smlouvě označovány též jako „nemovitá věc“.
3. Citovaný geometrický plán č. 6638-184/2021 ověřený dne 09.07.2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Proávající se zavazuje, že kupující odevzdá nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy, tj. - část pozemku p.č. 6051/3 v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nově odměřenou a označenou jako pozemek p.č. 6051/7 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 164 m² v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství (dále též „předmět koupě“), a umožní kupující nabytí k uvedenému předmětu koupě vlastnické právo do jejich společného jmění manželů za níže uvedenou sjednanou kupní cenu a kupující se zavazují, že tento předmět koupě od prodávajícího převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. Kupní cena předmětu koupě činí **130.380 Kč** (slovy: stotřicettisíctřistaosmdesátkorunčeských), když tato byla určena sazbou 795 Kč/m² pozemku, to je za 164 m² celkem 130.380 Kč.
3. Kupní cenu ve výši **130.380 Kč** uhradili kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s., č. účtu [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
4. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svým podpisem.

III. Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, a že je jim znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV. Ostatní ustanovení

1. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou kupující.

V. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všech účastníků smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
4. Prodávající je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro

kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště ve Frýdku-Místku.

6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý z účastníků po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 11.08.2020 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 12.08.2020.
8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 13. zasedání, konaném dne 16.12.2020.
9. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Ve Frýdku-Místku dne:

Prodávající:

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
Petrem Korčem

Ve Frýdku-Místek dne:

Kupující:

.....
Jaroslav Kožušník

.....
Jana Kožušníková