



## DODATEK Č. 1 K MEMORANDU V SOUVISLOSTI SE ZÁMĚREM STAVBY

### „BYTOVÝ AREÁL RADLICKÁ“

(dále jen „Dodatek“)

#### Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
IČ: 00063631  
(dále jen „MČ“)

a

#### HTL DEVELOPMENT, spol. s r. o.

se sídlem: Nekázanka 880/11, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Mgr. Danem Podpěrou, jednatelem  
IČ: 01798553  
(dále jen „Investor“)

(společně jsou výše uvedené subjekty nazývány „Signatáři“).

**uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedený Dodatek, čímž deklarují společnou vůli obou Signatářů k budoucímu postupu tak, jak je níže uvedeno:**

### 1. ČLÁNEK – MEMORANDUM A VÝCHODISKA DODATKU

- 1.1 Signatáři uzavřeli dne 18.02.2021 Memorandum o principech spolupráce a participace na projektu „Bytový areál Radlická“ (dále jen „Projekt“), na jehož základě se Investor zavázal poskytnout MČ investiční příspěvek na rozvoj či zlepšení veřejné infrastruktury v oblasti Prahy 5, a to zejména za účelem naplnění veřejného zájmu občanů Prahy 5 uvedeném v čl. 1 odst. 1.1 Memoranda, přičemž investiční příspěvek bude spočívat v peněžitém plnění.
- 1.2 Splatnost investičního příspěvku byla dle bodu 3.1 bod (iv) Memoranda dohodnuta tak, že v souladu se Zásadami (tak jak jsou definovány v Memorandu) je Příspěvek pro případ změny ÚPn (tak jak je definovaný v Memorandu) splatný do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města (dále jen „ÚPn“) a Příspěvek pro případ realizace Projektu splatný do 90 dnů poté, co bude Projekt možné řádně užívat k jeho účelu v souladu s úpravou obsaženou v ustanovení § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.3 Změna ÚPn pod č. j. U 1368/07 ve smyslu Memoranda byla vydána opatřením obecné povahy č. 89-101/2021, které bylo doručováno s úplným zněním ÚPn veřejnou vyhláškou, a které nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni zveřejnění veřejné vyhlášky, což nastalo 28. května 2021.
- 1.4 S ohledem na blížíící se termín splatnosti Příspěvku pro případ změny ÚPn se Signatáři dohodli na následující změně Memoranda.

## 2. ČLÁNEK – ZMĚNA MEMORANDA

- 2.1 Signatáři tímto Dodatkem mění čl. 3.1 bod (ii) písm. a. Memoranda tak, že vyčíslují výši příspěvku s přihlédnutím k výše uvedené změně ÚPn a dále mění čl. 3.1 bod (iv) Memoranda tak, že prodlužují splatnost Příspěvku pro případ změny ÚPn na 90 dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku.
- 2.2 Čl. 3.1 bod (ii) písm. a. Memoranda nově zní takto:  
(ii) *Investiční příspěvek bude vypočítán následovně:*  
a. *za navýšení možnosti výstavby hrubé podlažní plochy (HPP) na Pozemcích vyžadující změnu ÚPn jde o částku ve výši 1.000,00 Kč za každý m<sup>2</sup> navýšení HPP oproti stávajícímu stavu dle ÚPn (dále i „Příspěvek pro případ změny ÚPn“); přičemž v důsledku změny ÚPn došlo k úpravě míry využití území SV z kódu D na G, což umožnilo navýšení HPP oproti původnímu stavu o 4.656 m<sup>2</sup>. Příspěvek pro případ změny ÚPn tedy činí částku 4.656.000,00 Kč.*
- 2.3 Čl. 3.1 bod (iv) Memoranda nově zní takto:  
(iv) *Investor poskytne investiční příspěvek v penězích; Příspěvek pro případ změny ÚPn splatný do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku a Příspěvek pro případ realizace Projektu je v souladu se Zásadami splatný do 90 dnů poté, co bude Projekt možné řádně užívat k jeho účelu v souladu s úpravou obsaženou v ustanovení § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Investor uhradí investiční příspěvek MČ bezhotovostním převodem na bankovní účet č.: 285953971/0300 pod variabilním symbolem VS 0211521.*
- 2.4 Ostatní ujednání Memoranda tímto Dodatkem nedotčené zůstávají nadále platné a účinné.

## 3. ČLÁNEK – SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ustanovení tohoto Dodatku nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, aby porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.
- 3.2 Práva a povinnosti podle tohoto Dodatku přecházejí i na právní nástupce smluvních stran, tedy v případě Investora i na jakékoliv další vlastníky Pozemků, na kterých má být realizován Projekt. Investor se zavazuje své případné právní nástupce o existenci tohoto Dodatku (a zejm. povinnostech z něj vyplývajících) plně informovat, v opačném případě odpovídá za veškeré škody, které opominutím této povinnosti způsobil MČ.
- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv

podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 3.4 Tento Dodatek nabývá platnosti jeho podpisem oběma Signatáři a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb.
- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven v počtu čtyř (4) vyhotovení, přičemž MČ obdrží tři (3) vyhotovení a Investor jedno (1) vyhotovení.
- 3.6 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/40/1092/2021 ze dne 15.09.2021.

NA DŮKAZ TOHO, že Signatáři s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a projevují vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze ..... 13. 10. 2021

.....  
za Investora  
**Mgr. Dan Podpěra,**  
jednatel HTL DEVELOPMENT, spol. s r. o.

15. 10. 2021

V Praze .....



.....  
za MČ  
**Mgr. Renáta Zajíčková,**  
starostka MČ Praha 5