

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

## I. SMLUVNÍ STRANY

**ZHOTOVITEL:** **Ateliér Krejčířikovi, s.r.o.**  
se sídlem P. Bezruče 182, 691 42 Valtice  
Zastoupený : Ing. Kamilou Krejčířikovou, Ph.D., jednatelem  
Za zhotovitele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních : Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D., jednatel  
ve věcech technických :  
IČ : 05291895  
DIČ : CZ05291895

(dále jen **zhotovitel**)

**OBJEDNATEL:** **Město Moravský Krumlov**  
se sídlem nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov  
Zastoupený : Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města  
Za objednatele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních : Mgr. Tomáš Třetina, starosta města  
ve věcech technických : Mgr. Zdeněk Juránek, místostarosta města  
IČ : 00293199  
DIČ : CZ00293199

(dále jen **objednatel**)

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a uzavírají tuto smlouvu.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové jednostupňové dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby pro akci:

### **„Obnova východního nádvoří zámku a jižního parteru zámku při na krajské komunikaci“.**

Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce, bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, obecně závaznými předpisy, písemnými pokyny objednatele a technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.

2.2 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na **„Obnova východního nádvoří zámku a jižního parteru při na krajské komunikaci“** dle přílohy č. 1 s podrobnou specifikací obsahu projektu.

2.3 Případné rozšíření dokumentace, bude řešeno samostatným písemným dodatkem k této smlouvě.

- 2.4 Součástí dokumentace bude kromě textové a výkresové části také výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet.  
V průběhu prací svolá objednatel kontrolní dny, kdy bude průběžně konzultována rozpracovanost.
- 2.5 Součástí prací není zpracování geodetického doměření předmětného území, archeologické průzkumy a restaurátorské zprávy.
- 2.6 Součástí činnosti a ceny za dílo není zajištění vydání pravomocných rozhodnutí a povolení a uhrazení příslušných správních poplatků, zajištění vyjádření a řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky dotčených pozemků. Dále součástí prací není zpracování geometrických plánů pozemků a zpracování vynětí pozemků ze ZPF (zemědělského půdního fondu).
- 2.7 Projektová dokumentace bude zhotovena v následující podobě:  
- projektová dokumentace bude zhotovena v 6 soupravách, 1 x elektronicky na CD (grafická část bude ve formátu \* .dwg, textová část ve formátu \* .doc a výkaz výměr a položkový rozpočet stavby bude ve formátu \* .xls)

### III. CENA ZA DÍLO

- 3.1 Cena díla (dále jen cena díla) se sjednává dohodou ve smyslu zák. č. 526/90 Sb., o cenách v platném znění ve výši:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>220 000,- Kč</b>
DPH 21%	46 200,- Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>266 200,- Kč</b>

=====

Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla.

Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

- 3.2 Po předání jednotlivých dílčích částí předmětu díla dle čl.II této smlouvy bude zhotovitelem na základě předávacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem, vystavena a objednatelem uhrazena faktura, kde fakturovaná částka bude ve výši sjednané částky příslušné dílčí části.
- 3.3 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 3.4 Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele dle čl. I této smlouvy.
- 3.5 Objednatel je oprávněn fakturu do 10-ti dnů po obdržení vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu 3.3 této smlouvy.Po uplynutí této doby bude považována faktura za přijatou.

### IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na termínu plnění:  
- dodání předmětné dokumentace dle čl. II této smlouvy do 30. 11. 2021  
- dodání výkazů výměr a kontrolních položkových rozpočtů dle čl. II této smlouvy do dvou měsíců od podpisu smlouvy o dílo.  
Dřívější plnění je možné.
- 4.2 Místem plnění je adresa objednatele dle článku I. této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění.
- 4.4 Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.
- 4.5 Objednatel se zavazuje, že úplnou a dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.

## V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.
- 5.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.
- 5.3 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo oprávněné reklamované vady v záruční době, zavazuje se zaplatit objednateli sankci ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
- 5.4 Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.
- 5.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle občanského zákoníku.

## VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla.
- 6.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
- 6.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
- 6.4 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu 8.3 této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

## VII. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. II této smlouvy objednateli a stanovuje se na 61 měsíců.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.
- 7.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit v nejbližším možném, vzájemně dohodnutém termínu po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
- 7.4 Zjistí-li se, že se nejedná o vadu, ale přesto bude třeba ji odstranit, objednatel se zhotovitelem dohodnou způsob jejího odstranění včetně způsobu úhrady.
- 7.5 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, a nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma stranami.
- 8.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 8.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- 8.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
- 8.5 Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.
- 8.6 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 8.7 Veškeré změny, dodatky a storna k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemným způsobem, odsouhlaseným k tomu pověřenými zástupci obou stran.
- 8.8 Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy, že jejímu obsahu porozuměly a že tato nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu jí potvrzují svými podpisy.
- 8.10 Tato smlouva byla projednána na 51. schůzi Rady města Moravský Krumlov konané dne 19. 7. 2021.

21. 09. 2021

21. 09. 2021

V Moravském Krumlově, dne

Ve Valticích, dne