

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Jan Tomeček, vedoucí územního pracoviště PF ČR Šumperk,
adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk
IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1008780163
(dále jen "prodávající")

a

Řoutil Marek,
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1008780163

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Šumperk na LV 10 002:

<u>Obec</u>	<u>Katastrální území</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Cena</u>
Oskava	TŘEMEŠEK	447/1	orná půda	81343	317.037,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	447/3	trvalé travní porosty	9577	52.354,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	465/1	orná půda	76570	399.615,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	473/1	trvalé travní porosty	31703	53.519,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	473/2	trvalé travní porosty	4595	6.601,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	495	trvalé travní porosty	5391	28.244,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	524/5	trvalé travní porosty	49175	55.080,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	524/6	trvalé travní porosty	17545	22.194,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	524/10	orná půda	970	4.877,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	524/11	orná půda	4311	21.676,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	540/1	trvalé travní porosty	12025	24.892,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	541/1	trvalé travní porosty	7224	14.954,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	543/1	trvalé travní porosty	1983	4.105,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	1137/1	trvalé travní porosty	183	630,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	1137/2	trvalé travní porosty	226	746,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	1138/2	orná půda	906	6.335,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	1143/1	orná půda	8580	18.533,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	1143/2	trvalé travní porosty	1714	3.702,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	1145/3	trvalé travní porosty	5770	7.299,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	1149	trvalé travní porosty	917	928,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	1159/1	trvalé travní porosty	9609	8.288,- Kč
Oskava	TŘEMEŠEK	1174/2	trvalé travní porosty	34680	74.919,- Kč

Pozemky ve zjednodušené evidenci - Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové				
Oskava TŘEMEŠEK	396	neurčeno	6636	22.694,- Kč
Pozemky ve zjednodušené evidenci - Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové				
Oskava TŘEMEŠEK	397	neurčeno	40959	136.951,- Kč
Pozemky ve zjednodušené evidenci - Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové				
Oskava TŘEMEŠEK	424	neurčeno	16665	40.438,- Kč
Pozemky ve zjednodušené evidenci - Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové				
Oskava TŘEMEŠEK	426	neurčeno	20436	49.588,- Kč
Pozemky ve zjednodušené evidenci - Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové				
Oskava TŘEMEŠEK	427	neurčeno	1636	3.970,- Kč
Pozemky ve zjednodušené evidenci - Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové				
Oskava TŘEMEŠEK	469	neurčeno	74454	344.067,- Kč
Pozemky ve zjednodušené evidenci - Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové				
Oskava TŘEMEŠEK	471	neurčeno	3154	22.053,- Kč
Pozemky ve zjednodušené evidenci - Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové				
Oskava TŘEMEŠEK	1327	neurčeno	257	260,- Kč
Pozemky ve zjednodušené evidenci - Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové				
Oskava TŘEMEŠEK	486/1	neurčeno	2116	14.795,- Kč
Pozemky ve zjednodušené evidenci - Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové				
Oskava TŘEMEŠEK	513	neurčeno	2066	2.613,- Kč
(dále jen "pozemky")			533.376	<u>1.763.957,- Kč</u>

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího pozemky a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemky a příslušenstvím se převádějí na kupujícího za kupní cenu ve **výši 1 763 957,00 Kč** (slovy: **jedenmilionsedmsetšedesátřítisícdevětsetpadesátšedm korun českých**).

2) Část kupní ceny ve výši **56 902,00 Kč** (slovy: **padesátšesttisícdevětsetdvě koruny české**) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši **1 707 055,00 Kč** (slovy: **jedenmilionsedmsetšedesátšesttisíc padesátšedm korun českých**) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 5.9.2002	56 902,00 Kč	k 5.9.2010	56 902,00 Kč	k 5.9.2018	56 902,00 Kč
k 5.9.2003	56 902,00 Kč	k 5.9.2011	56 902,00 Kč	k 5.9.2019	56 902,00 Kč
k 5.9.2004	56 902,00 Kč	k 5.9.2012	56 902,00 Kč	k 5.9.2020	56 902,00 Kč
k 5.9.2005	56 902,00 Kč	k 5.9.2013	56 902,00 Kč	k 5.9.2021	56 902,00 Kč
k 5.9.2006	56 902,00 Kč	k 5.9.2014	56 902,00 Kč	k 5.9.2022	56 902,00 Kč
k 5.9.2007	56 902,00 Kč	k 5.9.2015	56 902,00 Kč	k 5.9.2023	56 902,00 Kč
k 5.9.2008	56 902,00 Kč	k 5.9.2016	56 902,00 Kč	k 5.9.2024	56 902,00 Kč
k 5.9.2009	56 902,00 Kč	k 5.9.2017	56 902,00 Kč	k 5.9.2025	56 902,00 Kč

k 5.9.2026	56 902,00 Kč	k 5.9.2028	56 902,00 Kč	k 5.9.2030	56 902,00 Kč
k 5.9.2027	56 902,00 Kč	k 5.9.2029	56 902,00 Kč	k 5.9.2031	56 897,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., zástavní právo státu. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva nebo věcného břemene ani jinak zatížit.

6) K pozemkům převáděnému touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., předkupní právo jako právo věcné. Účastníci smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takové pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

8) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

9) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku.

2) Kupující je povinen protokolárně předat převáděné pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne kdy bude jako vlastník převáděných pozemků zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům převáděným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k převáděným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR

žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k převáděným pozemkům.

2) Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Šumperk dne 5.9.2001

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Šumperk
Nemocniční č. 53
787 85 Šumperk

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Tomeček

Řoutil Marek
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR:

65863, 65963, 66063, 66163, 66263, 66363, 66463, 66563, 66663, 66763, 66863, 66963, 67063,
67263, 67363, 67463, 67563, 67663, 67763, 67863, 67963, 68063, 68163, 68263, 68463, 68563,
68663, 68763, 68863, 68963, 69063, 69163

Za správnost ÚP: Dancziwská

.....
podpis

Katastrální úřad v ŠUMPERKU
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j.: 198
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne: 11. 09. 2001
Právní účinky vkladu vznikly
dnem: 11. 09. 2001



Datum 18. 12. 2001
Podpis Šimková
Mgr. Ivana ŠIMKOVÁ
referent vkladu