

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **a smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Xxxxx Xxxxx, ředitelem odboru prodeje a pronájmu, na základě pověření xxxx ze dne 1. 2. 2015

bankovní spojení: Česká národní banka, Na příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: xxxxx

(dále jen „**Povinný**“ nebo „**Budoucí povinný**“)

a

#### **Dial Telecom, a. s.**

Se sídlem: Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8

IČO: 28175492

DIČ: CZ28175492

zapsán(a) v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 12529

zastoupena: Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva

(dále jen „**Oprávněný**“ nebo „**Budoucí oprávněný**“)

(společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva budoucí**“) a smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“) (Smlouva budoucí a Smlouva dále společně též jako „**Smlouvy**“):

### **Společná úvodní ustanovení**

#### **Čl. I**

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 12. února 2014 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. 35772/2013/OŘ PHA (dále jen „Původní smlouva“), jejíž předmětem byl závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene.
- 1.2 Oprávněný zejména na základě Původní smlouvy uložil do pozemků p. č. 4026/16 v k. ú. Libeň (dále jen „**Služebný pozemek I**“) a p. č. 4026/15 v k. ú. Libeň (dále jen „**Služebný pozemek II**“) ochrannou trubku HDPE pro optické kabely, a to v rámci stavby „Rozšíření optické sítě firmy Dial Telecom v oblasti Na Balabence, Palmovka, Vysočany, Praha 8 a 9“ (dále jen „**Stavba**“).
- 1.3 Stavba je situována z části v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati Praha hl.n. (mimo) - Turnov (mimo) (odb. Skály jen část) (TU 0901) s křížením pod železničním mostem v žkm cca 4,738 ve Služebném pozemku I a Služebném pozemku II.

- 1.4 Povinnost uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle Původní smlouvy byla navázána na vydání kolaudačního souhlasu, k jehož vydání v případě Stavby podle novelizovaného znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nedochází.
- 1.5 Smluvní strany dále prohlašují, že Budoucí oprávněný neposkytl Budoucímu povinnému plnění dle čl. V odst. V.2. Původní smlouvy (tj. zálohová platba ve výši dohodnuté výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene).
- 1.6 Smluvní strany s ohledem na shora výše uvedené prohlašují, že Původní smlouvu tímto zrušují ke dni účinnosti Smlouvy budoucí a Smlouvy, přičemž žádné straně nenáleží z Původní smlouvy žádné plnění ani nárok. Smlouvy pak obsahově plně nahrazují Původní smlouvu.

## **Smlouva budoucí**

### **Čl. II**

#### **Úvodní ustanovení**

- 2.1 Budoucí povinný má právo hospodařit se Služebným pozemkem I, tj. pozemkem p. č. 4026/16, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Libeň, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 1995 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

### **Čl. III**

#### **Předmět a obsah služebnosti**

- 3.1 Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne zaslání písemné výzvy Budoucího povinného smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejíž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve Služebném pozemku I uložení a provozování inženýrské sítě – telekomunikačního vedení, včetně její opravy, údržby a práva přístupu k ní (dále jen „**Následná smlouva**“), a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4447-463/2017, katastrální území Libeň, který je nedílnou součástí Smluv jako příloha č. 1.
- 3.2 Pokud Budoucí povinný nezašle výzvu dle předcházejícího odstavce do 31. prosince 2022, je oprávněn výzvu zaslat Budoucí oprávněný a podmínky dle předchozího odstavce se uplatní obdobně.
- 3.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Následná smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucí oprávněným, přičemž Budoucí oprávněným budou též uhrazeny správní poplatky s tímto související.

### **Čl. IV**

#### **Úhrada za zřízení věcného břemene**

- 4.1 Věcné břemeno - služebnost podle této Budoucí smlouvy bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 185 324 Kč (slovy sto osmdesát pět tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých) + sazba DPH podle platné právní úpravy.
- 4.2 Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané Následné smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a Následná smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude totožný se dnem nabytí platnosti Následné smlouvy. O vystavení faktury je povinen povinný informovat oprávněného.

### **Čl. V**

#### **Souhlas s postoupením Budoucí smlouvy**

- 5.1 Budoucí oprávněný bere na vědomí záměr Budoucího povinného převést vlastnictví ke Služebnému pozemku I a postoupit Smlouvu budoucí na hlavní město Prahu.
- 5.2 Budoucí povinný uzavřením této Smlouvy budoucí vyjadřuje souhlas ve smyslu ust. § 1895 občanského zákoníku s postoupením Budoucí smlouvy na hlavní město Prahu.

## Smlouva

### Čl. VI

#### Úvodní ustanovení

- 6.1 Povinný má právo hospodařit se Služebným pozemkem II, tj. pozemkem p. č. 4026/15, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Libeň, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 1995 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

### Čl. VII

#### Předmět a obsah služebnosti

- 7.1 Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou věcné břemeno – služebnost spočívající v uložení a provozování stavby telekomunikačního vedení ve služebném pozemku II, včetně jejích oprav, údržby a práva přístupu k ní, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4447-463/2017, katastrální území Libeň, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. této smlouvy.
- 7.2 Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### Čl. VIII

#### Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

- 8.1 Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 40 809 Kč (slovy čtyřicet tisíc osm set devět korun českých) + sazba DPH podle platné právní úpravy.
- 8.2 Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsaných Smluv stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného xxxxx xxxxx@xxxxx
- 8.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena Oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.

## Společná a závěrečná ustanovení Smluv

### Čl. IX

- 9.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném znění a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění (dále též „zákon o dráhách“).
- 9.2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.
- 9.3 Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen s ohledem na ustanovení § 22 zákona o dráhách, předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky. Bez souhlasu a dozoru povinného není oprávněn na služebné pozemky vstoupit.
- 9.4 V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.
- 9.5 Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.

### Čl. X

- 10.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2027149

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 5d1a3522-f25b-4f3e-ad08-119c54d6b280

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka KRÍŽOVÁ ŠŤÁSTKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 19.10.2021 10:46:04



510f2f17-bcc0-453a-afe5-bc63fbb291e6