

Smlouva o pronájmu prostor (učeben)

Smluvní strany

Škola/Název: **Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2**

se sídlem: Špitálská 2/700, Praha 9, 190 00

zastoupena ředitelem: Antonínem Zajícem

IČ: 63 831 562

DIČ: CZ není plátce DPH

Bankovní spojení: č.ú.: 128500207/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Právnícká osoba: **Univerzita Karlova**

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupená: Ing. Blankou Svobodovou

IČ: 00216208

zapsaná v Živnostenském rejstříku v Praze 1 dne 6.4.1992

právnícká osoba je plátcem DPH

Bankovní spojení: č.ú.: 38330-021/0100

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

uzavírají tuto
smlouvu o pronájmu prostor (učeben)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel vykonává právo hospodaření k budově gymnázia (Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2/700) nacházející se na pozemku parc. č. I 353 v katastrálním území Praha - Vysočany, na adrese Špitálská 2/700, Praha 9, 190 00, což dokládá zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem hlavního města č. 4/8 ze dne 17. 2. 2011 (a účinností od 1. 4. 2011).

Pronajímatel je tedy oprávněn podle zřizovací listiny (článek IX, odst. 1, písmeno d) pronajmout nebytové prostory v této budově se nacházející.

II. Předmět nájmu a jeho vybavení

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a Nájemce si touto smlouvou učebny v budově školy najímá, a to za účelem konání seminářů Školka Heuréky II (Heuréka II). Bude se jednat převážně o učebny ve 3. a 4. patře budovy, zejména pak o učebny 33, 32 a 31, kde bude probíhat výuka.

III. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou (od 12. 10. 2021 do 30. 6. 2022). Nájemce bude užívat učebny či jinak popsany prostor v termínech, které budou oboustranně dohodnuty a odsouhlaseny zástupcem Pronajímatele a zástupcem Nájemce xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (tj. vedoucím lektorem seminářů, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx). Využití pronajímaných prostor je vymezena jedním setkáním, které začne v 18:00 v pátek a skončí v neděli do 13:00. Ve školním roce 2021-2022 proběhne celkem 6 těchto setkání.

Nájem dle této smlouvy může dále zaniknout písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem nebo odstoupením od této smlouvy z důvodu hrubého porušování povinností Pronajímatelem nebo Nájemcem nebo jiným způsobem dle této smlouvy či zákona.

IV. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovena dohodou a činí maximálně 4500,-Kč za jeden výukový/víkendový cyklus (pátek od 18:00 do neděle 13:00). Uvedená částka nájemného zahrnuje rovněž užívání veškerého vybavení předmětu nájmu.

Cena bude splatná na základě faktury, vystavené pronajímatelem za jedno setkání, a to nejpozději následující měsíc po ukončení běžného měsíce, ve kterém se setkání konalo. Faktura bude obsahovat vždy termín/y, ve kterých byl pronájem učeben skutečně využit.

V. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s jeho stavebním určením, pouze a výlučně k účelu sjednanému v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon práv ostatních uživatelů.

Nájemce učebny odpovídá za správné a šetrné používání zařízení učebny a ručí za škody, která byly způsobeny Nájemcem během nájmu učebny

VI. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel umožní Nájemci vstup do budovy školy a pronajatých prostor a zajistí v dohodnutých termínech rezervaci učeben v budově školy.

Pronajímatel je povinen udržovat a řádně pečovat o vybavení učebny po celou dobu smluvního vztahu.

VII. Závěrečná ujednání

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana dostane jeden výtisk.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne 13. 10. 2021

V Praze dne 18. 10. 2021

Pronajímatel:
za Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2

Nájemce:
za Univerzitu Karlovu

Antonín Zajíc
ředitel gymnázia

Ing. Blanka Svobodová