

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Město Domažlice**

se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ: 00253316, DIČ: CZ00253316  
zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou  
*jakožto **kupující** na straně jedné*

a

**PROKAT invest s. r. o.**

sídlo: Podolská 401/50 , PSČ 147 00 Praha 4  
IČO: 25238876 DIČ: CZ 25238876  
zapsán/a v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 11832  
číslo účtu: xxx  
*jakožto **prodávající** na straně druhé*

tuto

**kupní smlouvu.**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovaný předmět koupě a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu dále dohodnutou kupní cenu. Vzhledem k tomu, že účelem této smlouvy je odstavení 1 ks výměníku a dodání a instalace 1 ks deskového výměníku v níže uvedeném místě plnění, zavazuje se prodávající touto smlouvou rovněž k dalším činnostem popsaným v odst. 2, které jsou k naplnění tohoto účelu nezbytné.
2. Prodávající se touto smlouvou rovněž zavazuje k tomu, že v souladu s přílohami této smlouvy:
  - a) provede odstavení stávajícího nefunkčního výměníku (druhý stávající funkční výměník zůstane součástí systému) a dalších věcí a zařízení popsaných v příloze č. 2 této smlouvy,
  - b) provede instalaci předmětu koupě v místě plnění a
  - c) uvede předmět koupě do provozu a provede zaškolení obsluhy.

**II.**

**Předmět koupě**

1. Předmětem koupě podle této smlouvy je mimo jiné deskový výměník RHB-31-60-P30 AG 1 1/4“ pro kotelnu Kovařovicova 274, Domažlice (dále jen „**předmět koupě**“). Předmět koupě je blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Jakékoli změny v provedení předmětu koupě je prodávající oprávněn realizovat výhradně na základě předchozí písemné dohody s kupujícím.

**III.**

**Kupní cena, její splatnost a způsob úhrady**

1. Smluvní strany sjednávají, že celková kupní cena předmětu koupě podle této smlouvy činí **79.741 Kč (slovy: Sedmdesátdevět tisíc sedm set čtyřicet jedna korun českých)**. Takto sjednaná kupní cena nezahrnuje DPH, která k ní bude připočtena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Prodávající nese náklady spojené s odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, s uvedením všech věcí tvořících předmět koupě do provozu (zprovozněním) a se zaškolením obsluhy (osob určených kupujícími) ohledně všech věcí tvořících předmět koupě. Všechny uvedené náklady prodávající zohlednil v kupní ceně. V kupní ceně jsou zahrnuty též náklady na veškeré případné další činnosti, k nimž se prodávající touto smlouvou zavazuje, jakož i náklady na případný pomocný a jiný materiál, byť výslovně nezmíněný v přílohách této smlouvy, který je potřebný ke splnění závazku prodávajícího podle čl. I. odst. 2.
3. Kupující nebude poskytovat zálohy na úhradu kupní ceny.
4. Kupní cenu je kupující povinen uhradit do 30 dnů ode dne, kdy předmět koupě převzal.
5. Kupní cenu vyúčtuje prodávající kupujícímu fakturou, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Fakturu je prodávající oprávněn vystavit až poté, co kupující předmět koupě převezme. Fakturu je prodávající povinen doručit kupujícímu do 5 dnů ode dne, kdy kupující předmět koupě od prodávajícího převzal. V případě, že prodávající bude v prodlení s doručením faktury kupujícímu o více než 5 dnů, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

#### IV.

##### Dodací podmínky

1. Prodávající je povinen předmět koupě v místě plnění uvést do provozu (zprovoznit) a zprovozněný jej odevzdat kupujícímu. Místem plnění je budova č.p. 274 v Kovařovicově ulici v Domažlicích (jež je součástí pozemku p. č. st. 3285). Prodávající potvrzuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s podmínkami v místě plnění včetně přístupových cest k budově a chodeb a přístupových koridorů v rámci budovy a prohlašuje, že je schopen dodat předmět koupě do místa plnění a splnit všechny ostatní povinnosti podle této smlouvy.
2. Zprovoznění předmětu koupě zahrnuje podle výslovné dohody smluvních stran veškeré činnosti potřebné k tomu, aby předmět koupě jako celek byl v místě plnění nainstalován způsobem specifikovaným v přílohách této smlouvy a aby mohl plně sloužit svému účelu, což zahrnuje mimo jiné též:
  - a) odstavení stávajícího nefunkčního výměníku (druhý stávající funkční výměník zůstane součástí systému) a dalších věcí a zařízení popsanych v příloze č. 2 této smlouvy,
  - b) rozmístění a instalaci jednotlivých součástí předmětu koupě v místě plnění v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří jakožto příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy,
  - c) provedení drobných stavebních prací,
  - d) v případě provádění připojení elektrických či plynových zařízení zajištění nezbytného odzkoušení a revizí včetně předložení příslušných dokladů,
  - e) činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - f) provedení zkoušek těsnosti všech potrubí (vodních, plynových),
  - g) odvoz a likvidaci všech odpadů, obalů a dalších materiálů v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.
3. Prodávající je povinen odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu nejpozději dne **15.12.2021**. Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že ve lhůtě uvedené v první větě tohoto odstavce je prodávající povinen

provést i zaškolení obsluhy předmětu koupě (viz též ujednání čl. III. odst. 2 a ujednání poslední věty čl. IV. odst. 4 této smlouvy).

4. Prodávající je povinen spolu s předmětem koupě předat kupujícímu i veškeré k němu náležející doklady v českém jazyce, zejména návod k obsluze jednotlivých součástí předmětu koupě apod. Pokud to vyžadují platné právní předpisy, je prodávající povinen ke každé věci předat též prohlášení o shodě. Nepředání byť i jen jediného takového dokladu je vadou předmětu koupě. Prodávající je v rámci předání předmětu koupě kupujícímu povinen provést zaškolení obsluhy předmětu koupě, přičemž konkrétní osoby, které budou takto proškoleny, určí kupující.
5. Všechny věci náležející k předmětu koupě musí být nové a prosté jakýchkoliv vad (a to i vad právních (zejména zástavních a jiných věcných práv třetích osob)).
6. Kupující je povinen předmět koupě převzít jen v případě, že předmět koupě bude řádně zprovozněn, nebude vykazovat žádné vady, kupujícímu bude předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a bude řádně provedeno proškolení obsluhy předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu koupě bude vyhotoven předávací protokol.

## V.

### Záruka, pozáruční servis

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě jako celku i za jakost kterékoli jednotlivé části či součásti předmětu koupě v délce 24 měsíců. Lhůty pro odstranění vad v záruční době jsou sjednány v odst. 2.
2. Prodávající je povinen zajistit odstranění oznámených vad předmětu koupě, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě 48 hodin od okamžiku jejich oznámení, pokud se smluvní strany vzhledem k charakteru a rozsahu vady nedohodnou písemně jinak. Prodávající je povinen zahájit odstraňování vad předmětu koupě do 24 hodin od jejich oznámení. V případě, že prodávající neodstraní vady předmětu koupě ve lhůtě uvedené v první větě tohoto odstavce, je kupující oprávněn pověřit jejich odstraněním jinou odbornou osobu, a prodávající je povinen nahradit kupujícímu veškeré náklady s tím spojené včetně případných nákladů majících povahu příplatku za expresní odstranění vad.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn uplatnit práva z vad (a to práva vyplývající ze zákonné odpovědnosti prodávajícího za vady i práva z poskytnuté záruky) kdykoliv v průběhu záruční doby (bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, případně měl zjistit). Smluvní strany sjednaly, že vylučují aplikaci § 2103, § 2112 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která nad rámec první věty tohoto odstavce časově omezují právo kupujícího k uplatnění vad či umožňují prodávajícímu namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas.
4. Veškeré náklady na odstraňování vad předmětu koupě oznámených v záruční době, zejména např. náklady na dopravu vadných částí předmětu koupě do místa, kde bude prováděna oprava, nese prodávající.
5. V případě, že kupující po uplynutí záruční doby vznesl na prodávajícího požadavek na provedení úkonu servisu (opravy, údržby, úpravy apod.) předmětu koupě, zavazuje se prodávající provedení požadovaných úkonů servisu zajistit za dále uvedených podmínek, a to po celou dobu životnosti každé věci, která tvoří předmět koupě. Servisní úkony budou provedeny na území České republiky, s prováděním takových úkonů servisu bude započato ve lhůtě do 24 hodin od oznámení příslušného požadavku kupujícím a servisní úkony budou řádně dokončeny ve lhůtě přiměřené jejich charakteru (u obvyklých úkonů nejpozději do 48 hodin od okamžiku oznámení požadavku kupujícího). Servisní úkony budou provedeny za ceny obvyklé ke dni oznámení požadavku kupujícího prodávajícímu

s tím, že kupujícímu nebudou účtovány žádné přírázky např. za expresní vyřízení požadavku, za zajištění provedení pozáručního servisu jinou osobou apod. Přepravní náklady související s prováděním servisních úkonů týkajících se předmětu koupě (zejm. náklady na přepravu lidí, materiálu, částí předmětu koupě z nebo do místa provádění servisních úkonů) nese prodávající, a to po dobu 5 let od skončení záruční doby podle odstavce 1.

6. Pokud výrobce či dodavatel určité věci dodané prodávajícím kupujícímu poskytuje zvláštní prodlouženou záruku (záruku delší, než jakou poskytuje prodávající podle této smlouvy), pro jejíž uplatnění je třeba splnit zvláštní podmínky, je prodávající povinen na tuto skutečnost kupujícího upozornit a poskytnout mu doklady a součinnost potřebnou k tomu, aby kupující takovou záruku získal a mohl práva z ní řádně uplatnit, a to včetně uzavření smlouvy o postoupení takovýchto záruk (resp. práv z nich plynoucích) na kupujícího v písemné podobě, bude-li takového postoupení třeba.

## **VI.**

### **Následky porušení povinností smluvních stran**

1. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti odevzdat zprovozněný předmět koupě kupujícímu prostý jakýchkoliv vad ve sjednané lhůtě sjednaly strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 0,05% z ceny celého předmětu koupě bez DPH za každý i započatý den prodlení. K odstranění jakýchkoliv pochybností se sjednává, že smluvní pokuta v této výši se uplatní i v případě nedodání nebo nezprovoznění byť i jen jedné věci, která náleží k předmětu koupě.
2. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti zahájit odstraňování vad předmětu koupě do 24 hodin od jejich oznámení (dle čl. V. odst. 2.) sjednaly smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení prodávajícího se splněním povinnosti zajistit odstranění oznámených vad předmětu koupě ve lhůtě nejpozději do 48 hodin od okamžiku jejich oznámení nebo v jiné pro ten případ dohodnuté lhůtě (dle čl. V. odst. 2.) sjednaly smluvní strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že kupujícímu může současně vznikat nárok na smluvní pokutu podle odst. 2 i odst. 3, pokud je prodávající v prodlení s dodržáním obou lhůt.
5. Pro případ porušení povinností prodávajícího zajistit provedení požadovaných úkonů servisu po uplynutí záruční doby za podmínek uvedených v čl. V. odst. 5 této smlouvy (podmínkami se rozumí provedení servisních úkonů na území České republiky, za obvyklé ceny a dodržení lhůt pro započetí a dokončení servisních úkonů) sjednaly strany smluvní pokutu v neprospěch prodávajícího ve výši 10.000 Kč pro případ každého servisního úkonu, u kterého nebyla dodržena některá z takto sjednaných podmínek.
6. Ve vztahu ke všem ujednáním o smluvní pokutě, která jsou zahrnuta do této smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujícím: Kupující má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení).
7. Smluvní strany zároveň sjednávají, že kupující je oprávněn provést jednostranné započtení své pohledávky vůči prodávajícímu na zaplacení jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména smluvní pokuty nebo náhrady škody) proti pohledávce prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení kupní ceny. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku se v případě započtení podle tohoto odstavce neuplatní.

## VII.

### Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem, kdy předmět koupě převezme. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu koupě současně s nabytím vlastnického práva. Smluvní strany s ohledem na ujednání o přechodu nebezpečí škody sjednaly, že veškeré části a součásti předmětu koupě, přístroje, vybavení a jiné věci potřebné při jeho instalaci, prodávající řádně a s odbornou péčí pojistí na své náklady. Proávající je dále povinen na své náklady sjednat (s ohledem na povinnost uvést předmět koupě do provozu a provést v souvislosti s tím montážní a drobné stavební práce) vhodné pojištění, které bude zahrnovat přinejmenším pojištění škod při provádění prací souvisejících se zprovozněním předmětu koupě, a to na budově, v níž bude práce provádět, pojištění pro případ vzniku újmy na zdraví, životě či majetku jiných osob, anebo na životním prostředí.
2. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
3. Proávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, takže se nepoužijí mj. ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (zejm. § 1765 a 1766).
4. Smluvní strany dohodou vyloučí možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku (vylučuje se možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, a to při uzavírání této smlouvy i případných pozdějších dodatků).
5. Proávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
6. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok prodávajícího na jakékoliv plnění ze strany kupujícího nad rámec této smlouvy.
7. V případě, že jedno nebo více ustanovení této smlouvy bude považováno za neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, nebude se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevynutitelnost dotýkat jejich ostatních ustanovení, která budou vykládána tak, jako kdyby neplatná, nezákonná nebo nevynutitelná ustanovení neexistovala, a tak, aby byl zachován jejich smysl a principy. V takovém případě se smluvní strany zavazují v rámci jejich právního vztahu vadné ustanovení neodkladně nahradit ustanovením platným a vynutitelným, a to tak, aby byl co nejlépe zachován smysl a význam původního ustanovení.
8. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů vyplývajících z této smlouvy je obecný soud kupujícího.
9. Proávající souhlasí s tím, aby kupující uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Proávající uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá kupujícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Proávající prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
10. Tato smlouva byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tuto smlouvu je možné měnit pouze právním jednáním v písemné formě.

Přílohy:

č. 1 – specifikace předmětu koupě (rozpočet)

č. 2 – projektová dokumentace "Rekonstrukce přípravy TV, Kovařovicova 274, Domažlice"  
zpracovaná Ing. Pavlem Cenefelsem, Fügnerova 326, PŠČ 344 01 Domažlice, IČ 15707776

Domažlice dne 18.10.2021

Praha dne 18.10.2021

---

kupující  
město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák  
starosta

---

prodávající  
PROKAT invest s. r. o.  
Ing. Vladimír Škrlant  
jednatel

**DOLOŽKA**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 4073 a) přijatém na 105. schůzi rady města dne 29.09.2021.

\_\_\_\_\_  
město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

**Doložka**  
**o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města**

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne: 18.10.2021      Jméno a příjmení příkazce: xxx  
Podpis:

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne: 18.10.2021      Jméno a příjmení správce rozpočtu: xxx  
Podpis: