

SMLOUVA O DÍLO č. 5/2021

na zhotovení stavby

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor,

Wolkerova 316, příspěvková organizace

se sídlem: Nový Bor, Wolkerova 316

zastoupena: Mgr. Jiřím Janásem

zastoupena ve věcech technických: Petrem Kořínkem

IČO: 49864688 DIČ: CZ 49864688

Bankovní spojení: KB Nový Bor, č.ú.: 2621870227/0100

ZHOTOVITEL: Zdeněk Seidl

se sídlem Na Slovance 486, Nový Bor, 473 01

IČO: 67854150

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí dodávku stavby " Oprava střechy a žlabů v budově Wolkerova 365, Nový Bor."
2. Dodávka stavebních a montážních prací bude provedena v rozsahu přešroubování střešní plochy demontáž a odstranění stávající okapů a žlabů, pokládka nových okapů a žlabů a montáž sněhových háků.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení stavby níže sjednanou smluvní cenu.

III.

Čas plnění

1. Zahájení stavby: 1. října 2021
2. Dokončení stavby: 5 0 dnů od předání stavby

IV.

Cena za dílo

1. Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo činí:
Cena bez DPH : 448.400,- Kč
2. Cena bude uhrazena po vystavení platné faktury se všemi náležitostmi. Faktura bude uhrazena na bankovní účet se 14denní splatností.

V.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

2. Objednatel nebo jím zmocněná osoba (Petr Kořínek) je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.
3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem.

VI.

Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nedokončí dílo v termínu uvedeném v bodě III. odst. 2., je v prodlení. Za každý den prodlení může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla.
2. Jestliže zhotovitel v dohodnutém termínu, neodstraní řádně reklamovanou vadu stavebních prací, nebo vadu zjištěnou při převzetí, je v prodlení. Za každý den prodlení může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
3. Jestliže objednatel neproplatí fakturu ve lhůtě uvedené v článku VII. odst. c, je v prodlení. Za každý den prodlení může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

VII.

Záruka - odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla objednatelem a zhotovitelem. Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo. Výrobky a zařizovací předměty mají stanovenou záruční dobu jejich výrobcem. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na mechanické poškození uživatelem, na poškození způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním a na vady způsobené zanedbáním běžné údržby.
1. Objednatel převezme pouze řádné plnění předmětu smlouvy bez vad. V případě drobných vad bude objednavatelem rozhodnuto o převzetí či nepřevzetí díla zápisem (předávacím protokolem).
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu - bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta nejpozději do 14 kalendářních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí.
3. Objednatel je povinen v písemném oznámení vady popsat, případně popsat jak se projevují.
4. Objednatel je oprávněn v oznámení o zjištění vady uplatnit:
 - a) způsob jejího bezplatného odstranění opravou, či slevou ceny (bez opravy). Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci neodstranitelné, může objednatel požadovat dodání náhradní věci.
 - b) vada musí být odstraněna do 14 dnů od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VIII.

Předání stavby

1. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na stavbu jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.
2. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit do původního stavu. V případě nedodržení bude stanovena pokuta nebo uvedení do stavu na náklady zhotovitele.
3. O odevzdání a převzetí bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.

4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací.
5. Objednatel je povinen při předání stavby předat zhotoviteli:
napojovací bod pro přívod el. energie

IX.

Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné učinit jen po vzájemné dohodě smluvních stran a v písemné formě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní pronajímatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Novém Boru dne 30. 9. 2021

Objednatel
Mgr. Jiří Janás

Zhotovitel