

KUPNÍ SMLOUVA

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace

zastoupená: Ing. Bc. Radkou Stolarikovou Ph.D., ředitelkou příspěvkové organizace
IČO: 49754050
DIČ: CZ49754050
Sídlo: Žižkov 345, 364 52 Žlutice

(dále jen „prodávající“)

a

Obec Pšov

se sídlem: Pšov 48, 364 52 Žlutice
zastoupená: Ing. Radmilou Houdkovou, starostkou obce
IČO: 00254941
DIČ: CZ00254941

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

k u p n í s m l o u v u

(dále jen „smlouva“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemku st. parc. č. 87** o výměře 580 m², jehož součástí je **stavba s č.p. 68** (objekt občanské vybavenosti)
 - **pozemku p.č. 47/6** o výměře 3.364 m², druh pozemku: zahrada
 - **pozemku p.č. 47/7** o výměře 1.010 m², druh pozemku: zahrada
- vše v k.ú. Pšov u Žlutic, obec Pšov, evidované na listu vlastnictví č. 196 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary.

II.

Prodávající prodává níže uvedené nemovité věci specifikované v čl. I:

- **pozemku st. parc. č. 87** o výměře 580 m², jehož součástí je **stavba s č.p. 68** (objekt občanské vybavenosti)

- pozemku p.č. 47/6 o výměře 3.364 m², druh pozemku: zahrada
- pozemku p.č. 47/7 o výměře 1.010 m², druh pozemku: zahrada
vše v k.ú. Pšov u Žlutic, obec Pšov, evidované na listu vlastnictví č. 196 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary,
spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, jak stojí a leží, kupujícímu, který je přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit smlouvenou kupní cenu.

III.

1. Kupní cena ve výši **804.360,00 Kč** (slovy: osm set čtyři tisíc tři sta šedesát korun českých) (dále jen „kupní cena“) byla mezi účastníky smlouvy sjednána dohodou ve výši ceny v místě a čase obvyklé stanovené na základě znaleckého posudku č. 3640-60/2020 ze dne 15.09.2020 zpracovaným soudním znalcem Ing. Františkem Veselým.
2. Kupující se zavazuje, že současně s kupní cenou uhradí ostatní náklady vzniklé se zpracováním znaleckého posudku č. 3640-60/2020 zpracovaný soudním znalcem Ing. Františkem Veselým, ke stanovení ceny v místě a čase obvyklé, ve výši 8.000,00 Kč + DPH v platné zákonné výši, tj. 1.680,00 Kč 21% DPH, celkem 9.680,00 Kč.
3. Kupující se zavazuje zaplatit současně s kupní cenou ostatní náklady uvedené v čl. III odst. 2 smlouvy, **tj. celkem 814.040,00 Kč** (slovy: osm set čtrnáct tisíc čtyřicet korun českých), na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 10 dnů ode dne účinnosti smlouvy s uvedením variabilního symbolu: 49754050.
4. Prodávající prohlašuje, že předmětný prodej sjednaný na základě této kupní smlouvy je dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od uplatnění daně z přidané hodnoty.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy zcela seznámil se stavem nemovitých věcí.
3. O předání předmětu prodeje bude sepsán předávací protokol, a to nejpozději ve lhůtě 15 kalendářních dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení návrhu na vklad.

V.

1. Karlovarský kraj dle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“) záměr prodávajícího prodat předmětné nemovité věci zveřejnil po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 293/09/21 ze dne 13.09.2021 rozhodlo o prodeji nemovitých věcí kupujícímu.
2. Obec Pšov dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), stvrzuje, že v souladu ust. § 85 písm. a) zákona o obcích, bylo Zastupitelstvo obce Pšov usnesením č. 400/21 ze dne 28.06.2021 rozhodlo o nabytí předmětných nemovitých věcí.

VI.

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu do 10 dnů od připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za zápis návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží prodávající, jeden obdrží kupující a jeden stejnopis bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu a účinnou dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
3. Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude uveřejněna Karlovarským krajem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Prodávající zašle prostřednictvím e-mailové zprávy kupujícímu informaci o zveřejnění smlouvy v registru smluv na adresu: starostka@psov.cz
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svoji projevenou vůlí a jako správnou ji podepsali.

V Karlových Varech, dne 11.10.2021

V Karlových Varech, dne 11.10.2021

Prodávající :

Kupující:

STŘEDNÍ LESNICKÁ ŠKOLA ŽLUTICE
příspěvková organizace
[Redacted]

OBEC PŠOV
[Redacted]

**Střední lesnická škola Žlutice,
příspěvková organizace**
Ing. Bc. Radka Stolariková, Ph.D.
ředitelka příspěvkové organizace

Obec Pšov
Ing. Radmila Houdková
starostka obce

Přílohy:

- Výpis z listu vlastnictví č. 196 k ú. Pšov u Žlutice
- Výpis usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje
- Výpis usnesení Zastupitelstva obce Pšov

[Redacted]
Za věcnou správnost: Ing. Zuzana Vanečková

Dokument vyhotoven na základě usnesení BKR/ZKK č.: 293/09/21 ze dne 13.9.2021
provedení předběžné řízení podle § 5 odst. 1 zák. č. 320/2001 Sb. a § 11, 13 vyhl. č. 416/2004 Sb.

Příkazce operace: [Redacted] Správce rozpočtu: [Redacted]

Osoba odpovědná za věcnou správnost dokumentu potvrzuje, že byl vyhotoven v souladu se zněním, které bylo schváleno výše uvedeným usnesením, a po obsahové stránce nezasílá po jeho schválení ke změnám.
Doložka byla vyhotovena a za věcnou správnost zodpovídá:

Příjmení: [Redacted] dne: 01.10.2021 podpis: [Redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2021 12:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2021 pro Karlovarský kraj

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555525 Pšov

Kat.území: 736511 Pšov u Žlutic

List vlastnictví: 196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	70891168	
Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje		
Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace, Žižkov 345, 36452 Žlutice	49754050	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 87	580	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pšov, č.p. 68, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 87				
47/6	3364	zahrada		zemědělský půdní fond
47/7	1010	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 87, Parcela: 47/6, Parcela: 47/7

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2014 11:01:13.
Zápis proveden dne 05.12.2014.

V-10153/2014-403

Pro: Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace, Žižkov RČ/IČO: 49754050
345, 36452 Žlutice

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary 70891168

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
47/6	53011	2915
	53014	140
	53054	309

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2021 12:55:03

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555525 Pšov

Kat.území: 736511 Pšov u Žlutic

List vlastnictví: 196

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

47/7

53011

154

53054

856

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.10.2021 13:13:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Výpis usnesení

**z 9. jednání Zastupitelstva Karlovarského kraje, které se uskutečnilo
dne 13.09.2021 v době od 9:04 do 20:12 hodin
v Kulturním a společenském středisku Chodov, s.r.o.,
náměstí ČSM 1022, 357 35 Chodov**

Karlovy Vary dne 23.09.2021

Bod č. 38) Prodej nemovitých věcí v k.ú. Pšov u Žlutic z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Pšov

Zastupitelstvo Karlovarského kraje
usnesením č. ZK 293/09/21

- **schvaluje** prodej souboru nemovitých věcí - pozemek p.č. st. 87 o výměře 580 m², jehož součástí je stavba s č.p. 68, pozemek p.č. 47/6 o výměře 3.364 m², pozemek p.č. 47/7 o výměře 1.010 m², vše v k.ú. Pšov u Žlutic, obec Pšov, evidováno na listu vlastnictví č. 196 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, konkrétnímu zájemci obci Pšov, a to formou kupní smlouvy mezi Karlovarským krajem, zastoupeným Střední lesnickou školou Žlutice, příspěvková organizace (jako prodávající na straně jedné), a obcí Pšov, IČO: 00254941, se sídlem: Pšov 48, 364 52 Žlutice (jako kupující na straně druhé), za dohodnutou kupní cenu, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 3640-60/2020 ze dne 15.09.2020, ve výši 804.360,- Kč, a tím převést předmětné nemovité věci z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví obce Pšov.

- **ukládá** Střední lesnické škole Žlutice, příspěvková organizace, realizovat kroky k uzavření kupní smlouvy, dle návrhu

KARLOVARSKÝ KRAJ
Krajský úřad
organizační oddělení

Petra Palusková v z.
vedoucí odboru vnitřních záležitostí

24 .09. 2021

Za správnost výpisu: Petra Kroupová

Obec Pšov

Pšov 48
364 52 Pšov
IČ 00254941
IDDS: spsb3ti


Telefon 353393429, 724180373
obecpsov@volny.cz, starostka@psov.cz

Pšov, 27.9.2021

Věc: Výpis z usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva obce Pšov

Zastupitelstvo obce Pšov na svém 22. zasedání dne 28.6.2021. usnesením č.400/21

schválilo nákup st.p.č. 87, jejíž součástí je stavba č.p.č 68, p.p.č. 47/6a p.p.č. 47/1 vše v k.ú. Pšov u Žlutic od Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupeného Střední lesnickou školou Žlutice p.o., Žižkov 345, 364 52 Žlutice, za kupní cenu 814.040,-Kč a pověřuje starostku obce Pšov podpisem kupní smlouvy.


Ing. Radmila Houdková

Starostka