



KUMSP00RJRL

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
02902	2021	IM/1
poř. číslo	rok	zkr. odb.

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo ev. číslo 02902/2021/IM

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: **Ing. Jaroslavem Kaniou**
náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 200184-1650676349/0800

(dále jen „objednatel“)

2. STAREST s.r.o.

se sídlem: Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín
zastoupena: Ing. Tomášem Kovaříčkem, jednatelem
IČO: 26805227
DIČ: CZ26805227
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 86-5748550267/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C25555

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 6. 2021 Smlouvu o dílo, ev. č. 02902/2021/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby „Energetické úspory SSMSK – CM Odry“ (dále jen „stavba“ či „dílo“)
2. Z důvodu okolností vzniklých při provádění díla vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby, soupisu prací a jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále jen „vícepráce“):
 - 3.1 Okapní chodník SO 03 – doplnění hydroizolace (Změna č. 1)
Doplnění skladby o hydroizolační nátěr a následná úprava okapového chodníku.
Hodnota víceprací činí 83 057,21 Kč bez DPH
 - 3.2 Okapní chodník SO 04 – doplnění hydroizolace (Změna č. 2)
Doplnění skladby o hydroizolační nátěr a následná úprava okapového chodníku.
Hodnota víceprací činí 65 884,45 Kč bez DPH

- 3.3 Oprava paždíků sloupů SO 03 + SO 04 (Změna č. 3)
Vyrovnání paždíků hal a doplnění kotevních prvků.
Hodnota víceprací činí 57 647,98 Kč bez DPH
- 3.4 Oprava sloupů v části přiléhají k soklovému zdivu SO 03 (Změna č.4)
Ochrana sloupů nátěrem a zabetonování patek sloupů.
Hodnota víceprací činí 93.847,03 Kč bez DPH
- 3.5 Oprava sloupů v části přiléhají k soklovému zdivu SO 04 (Změna č.5)
Ochrana sloupů nátěrem a zabetonování patek sloupů.
Hodnota víceprací činí 88 326,62 Kč bez DPH
- 3.6 Oprava soklu – vnitřní omítka SO 03 (Změna č.6)
Nová povrchová úprava parapetního zdiva o odizolování od podlahy haly.
Hodnota víceprací činí 78 175,31 Kč bez DPH
- 3.7 Oprava soklu - vnitřní omítka SO 04 (Změna č.7)
Nová povrchová úprava parapetního zdiva o odizolování od podlahy haly.
Hodnota víceprací činí 70 656,30 Kč bez DPH
- 3.8 Změna podhledu SO 04 (Změna č.8)
Změna osazení zatepleného podhledu.
Hodnota víceprací činí 212 221,99 Kč bez DPH
- 3.9 Oprava podlahy ve vjezdu vrat SO 03 (Změna č.9)
Vyrovnání výškového rozdílu mezi podlahou haly a venkovní zpevněnou plochou.
Hodnota víceprací činí 12 955,10 Kč bez DPH
- 3.10 Oprava sloupů v části přiléhají k soklovému zdivu SO 04 (Změna č.10)
Vyrovnání výškového rozdílu mezi podlahou haly a venkovní zpevněnou plochou.
Hodnota víceprací činí 12 955,10 Kč bez DPH
- 3.11 Doplnění stěny štítu So 04 (Změna č.11)
Doplnění plochy stěny zatepleným PUR panelem.
Hodnota víceprací činí 44 827,00 Kč bez DPH

- 3.12 Doplnění panik. kování a ocel. konstrukce vrat SO 03 (Změna č.12)
Doplnění panikového kování klika/klika do nově osazovaných sekčních vrat s integrovanými dveřmi v objektu SO 03, a zhotovení pomocné ocelové konstrukce pro zavěšení vratových kolejnic pod stropem haly.
Hodnota víceprací činí 86 125,88 Kč bez DPH
- 3.13 Doplnění panik. kování vrat SO 04 (Změna č.13)
Doplnění panikového kování klika/klika do nově osazovaných sekčních vrat s integrovanými dveřmi v objektu SO 04.
Hodnota víceprací činí 3 900,00 Kč bez DPH
- 3.14 Změna způsobu čištění a nátěru ocel. konstrukce SO 04 (Změna č.14)
Změna způsobu čištění ocelové konstrukce z tryskání na ruční čištění OK objektu SO 04.
Hodnota víceprací činí 110 442,68 Kč bez DPH
- 3.15 Elektro skříň SO 03 (Změna č.15)
Výměna stávající zděné elektro skříně umístěné vně objektu za novou.
Hodnota víceprací činí 15 000,00 Kč bez DPH
- 3.16 Elektro skříň SO 04 (Změna č.16)
Výměna stávající zděné elektro skříně umístěné vně objektu za novou.
Hodnota víceprací činí 15 000,00 Kč bez DPH
4. Dále se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní projektové dokumentace stavby nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“):
- 4.1 Z důvodu změny popsané v odst. 3.1 tohoto článku dodatku nebudou provedeny původně navrhované úpravy betonovými dlaždicemi SO 03. (Změna č. 1).
Hodnota méněprací činí 19 380,50 Kč bez DPH.
- 4.2 Z důvodu změny popsané v odst. 3.2 tohoto článku dodatku nebudou provedeny původně navrhované úpravy betonovými dlaždicemi SO 04. (Změna č. 2).
Hodnota méněprací činí 10 357,75 Kč bez DPH.
- 4.3 Z důvodu změny popsané v odst. 3.6 tohoto článku dodatku nebudou provedeny původní opravy omítek SO 03 (Změna č. 6).
Hodnota méněprací činí 47 994,20 Kč bez DPH.
- 4.4 Z důvodu změny popsané v odst. 3.7 tohoto článku dodatku nebudou provedeny původní opravy omítek SO 04 (Změna č. 7).
Hodnota méněprací činí 15 504,83 Kč bez DPH.

4.5 Z důvodu změny popsané v odst. 3.8 tohoto článku dodatku nebude provedeno zateplení v rovině střechy (Změna č. 8).

Hodnota méněprací činí 118 311,47 Kč bez DPH.

4.6 Z důvodu změny popsané v odst. 3.14 tohoto článku dodatku nebude provedeno otryskání ocelové konstrukce haly SO 04 (Změna č. 14).

Hodnota méněprací činí 110 442,28 Kč bez DPH.

5. Smluvní strany se dohodly na záměně některých položek díla oproti původní projektové dokumentaci stavby, kdy dochází k záměně položek soupisu prací, přičemž platí, že nové položky představují srovnatelný druh k nahrazovaným položkám, jejich cena je nižší a materiál nebo práce kvalitativně stejné nebo vyšší (dále jen „záměna položek“):

5.1 Záměna materiálu dělicí stěny v hale SO 03 (Změna č. 17)

Záměna projektem navrhované železobetonové stěny z tvárnic ztraceného bednění tl. 200 mm za novou dělicí stěnu ze sendvičových panelů s podpůrnou ocel. konstrukcí a s podezdívkou panelů.

Hodnota úspory způsobené záměnou je ve výši 0,00 Kč bez DPH.

6. Bližší specifikace víceprací, méněprací a záměny položek je uvedena v soupisech stavebních prací, které jsou přílohou zápisu z technicko – dokumentační komise.

III. Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku a zároveň bude provedena záměna položek uvedených v tomto dodatku.

2. Realizace víceprací má vliv na lhůtu pro provedení díla sjednanou v čl. IV odst. 1 smlouvy a prodlužuje se o 14 dní. S ohledem na to se mění čl. IV odst. 1 smlouvy následovně:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 164 dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den uvedené doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.

3. **Cena víceprací** činí 1.051.022,65 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 220.714,76 Kč, cena víceprací včetně DPH činí 1.271.737,41 Kč.

4. **Cena méněprací** činí -321.991,03 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 67.618,12 Kč, cena méněprací včetně DPH činí -389.609,15 Kč.

5. **Hodnota úspory způsobené záměnou položek** je ve výši 0,00 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 0,00 Kč, cena úspory včetně DPH činí 0,00 Kč.

6. S ohledem na výše uvedené se čl. V odst. 1 smlouvy mění takto:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo (v Kč)	Základ daně	DPH základní sazba 21 %	Celkem včetně DPH
Cena celkem	9.061.661,62 Kč	1.902.948,94 Kč	10.964.610,56 Kč

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

7. Příloha č. 1 smlouvy – Souhrnný rozpočet stavby se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 26/1770 ze dne 29. 9. 2021.

8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Rekapitulace stavebních prací pro vícepráce, méněpráce a záměnu položek
Příloha č. 2 – Souhrnný rozpočet stavby

V Ostravě dne 18 -10- 2021

Ve Starém Jičíně dne 4.10.2021

Objednatele
Jaroslav Kanla
na základě pověření
hejtmana kraje



STAREST, s.r.o. -3-
742 31 Starý Jičín - Vlčnov 133
IČO: 26805227; DIČ CZ26805227

za zhotovitele
Ing. Tomáš Kovařík, jednatel

A. Přehled položek dle § 222, odst. 4 ZZVZ

změna č	MNP (bez DPH)	VCP (bez DPH)	
1.	19 380,50 Kč	83 057,21 Kč	okapní chodník SO 03 - doplnění HI
2.	10 357,75 Kč	65 884,45 Kč	okapní chodník SO 04 - doplnění HI
3.		57 647,98 Kč	oprava pažníků sloupů SO 03 + SO 04
4.		93 847,03 Kč	oprava sloupů v soklové části SO 03
5.		88 326,62 Kč	oprava sloupů v soklové části SO 04
6.	47 994,20 Kč	78 175,31 Kč	oprava soklu vnitřní část SO 03
7.	15 504,83 Kč	70 656,30 Kč	oprava soklu vnitřní část SO 04
8.	118 311,47 Kč	212 221,99 Kč	změna podhledu SO 04
9.		12 955,10 Kč	oprava podlahy ve vjezdu SO 03
10.		12 955,10 Kč	oprava podlahy ve vjezdu SO 04
11.		44 827,00 Kč	doplnění panelů stěny sítu SO 04
12.		86 125,88 Kč	vrata SO 03 - doplnění panik a kotvení
13.		3 900,00 Kč	vrata SO 04 - doplnění panik
15.		15 000,00 Kč	přípojkové skříň SO 03
16.		15 000,00 Kč	přípojkové skříň SO 04
	211 548,75 Kč	940 579,97 Kč	CELKEM

B. Přehled položek dle § 222, odst. 6 ZZVZ

změna č	MNP (bez DPH)	VCP (bez DPH)	
14.	110 442,28 Kč	110 442,68 Kč	nátěry a čištění OK - SO 04
	110 442,28 Kč	110 442,68 Kč	CELKEM

C. Přehled položek dle § 222, odst. 7 ZZVZ

změna č	MNP (bez DPH)	VCP (bez DPH)	
17.	133 929,38 Kč	133 929,38 Kč	změna dělicí stěny SO 03
	133 929,38 Kč	133 929,38 Kč	CELKEM

Rekapitulace - změny celkem (A, B, C)

MNP (bez DPH)	VCP (bez DPH)	
211 548,75 Kč	940 579,97 Kč	§ 222, odst. 4
110 442,28 Kč	110 442,68 Kč	§ 222, odst. 6
133 929,38 Kč	133 929,38 Kč	§ 222, odst. 7
455 920,41 Kč	1 184 952,03 Kč	CELKEM

Mív na cenu díla

MNP (bez DPH)	VCP (bez DPH)	
-321 991,03 Kč	1 051 022,65 Kč	§ 222, odst. 4 a odst. 6
729 031,62 Kč		rozdíl VCP a MP (bez DPH)

Celková cena díla - dodatek č.1

cena bez DPH	cena vč DPH	
8 332 630,00 Kč	10 082 482,30 Kč	výše ceny dle původní Smlouvy o dílo (SoD)
729 031,62 Kč	882 128,26 Kč	změny ceny dle VCP a MP
9 061 661,62 Kč	10 964 610,56 Kč	nová cena díla dle Dodatku č.1 k SoD

Příloha č.2 – Souhrnný rozpočet stavby

Zakázka :		Zateplení a vytápění objektů CM Odry		Část :	rekapitulace 03, 04 - výměna vrat SO 05 plynoinstalace	
Faktura :						Wypracovali:
Zakázka číslo :		Umístění :	JKSO: 811 67 - hala pro skladování kovová			
Stavební objekt číslo :		Investor :	MŠK			
Rozpočet číslo :		Objednatel :	[redacted]			
Dodatek číslo :		Projektant :	[redacted]			
Archivní číslo :		Zpracoval :	[redacted]			
Datum :	9.2021	Soubor :				
Rozpočtové náklady [Kč]						
Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Ostatní náklady	
HSV					Název nákladu	
PSV					Částka	
MON					Sazba DPH	
VRN						
OST						
Celkem						
Základní rozpočtové náklady						
Přirážky						
Celkové rozpočtové náklady (bez DPH)			9 061 661,62 Kč			
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)						
Sazba[%]	Základ	Daň				
21 %	9 061 661,62 Kč	1 902 948,94 Kč				
15 %						
0 %						
Celkové náklady (Rozpočet + Ostatní) vč. DPH			10 964 610,56 Kč			
10 964 610,56 Kč						
Účelové měrné jednotky (bez DPH)						
		Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ		
Razítko:						
Odsouhlasil:						