



5421073606

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257, 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Čl. I

Smluvní strany

Budoucí povinný a současně investor vynucené překládky podzemního vedení:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy byl Radou města Brna pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy Magistrátu města Brna (dále jen „budoucí povinný“)

Budoucí oprávněný:

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 67, 68/2, 68/5, 115/1, 141/1 a 3573 k. ú. Slatina obec Brno. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00
77 IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz



První zelená síť

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

2. V rámci stavby „Ulice Černovičky rekonstrukce komunikace“, jejímž investorem je budoucí povinný dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v pozemcích parc. č. 67, 68/2, 68/5, 115/1, 141/1 a 3573 k. ú. Slatina, obec Brno. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.
3. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě bude přeloženo do pozemků parc. č. 67, 68/2, 68/5, 115/1, 141/1 a 3573 k.ú. Slatina, obec Brno (dále jen „služebné pozemky“). Tyto služebné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10001 uvedeného katastrálního území.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky uvedené v čl. II bod 3 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s výše uvedenými ustanovení, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebných pozemcích popsanych v čl. II bod 3 této smlouvy služebnost, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služebné pozemky popsané v čl. II odst. 3 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 90 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu výše citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Povinný jako vlastník pozemků popsanych v čl. II odst. 3 zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá jeho právo zřídit a provozovat na těchto služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitosti v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po

ukončení činností uvede oprávněný pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Případně vzniklé škody na pozemcích vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. V

Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VI

Úplata za zřízení služebnosti

1. Jednorázová náhrada nebude ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů poskytována, neboť dotčené služební pozemky jsou ve vlastnictví investora vynucené překládky, který je současně povinným.

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení veřejné komunikační sítě na služební pozemky uvedené v čl. II, bod 3 této smlouvy. Dále souhlasí s tím, že je budoucí oprávněný oprávněn v souvislosti s realizací překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bezplatně užívat jak pozemky uvedené v čl. II odst. 2, tak pozemky uvedené v čl. II odst. 3 a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného provádět přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a provádět zde přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemky za účelem realizace přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jejich částí přímo dotčených přeložkou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.

4. Budoucí povinný se zavazuje po provedení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě provést v součinnosti s budoucím oprávněným geodetické zaměření skutečného provedení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný.
6. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.
7. Vlastník prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
8. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí uvedených v čl. II. bod 3.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
3. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních

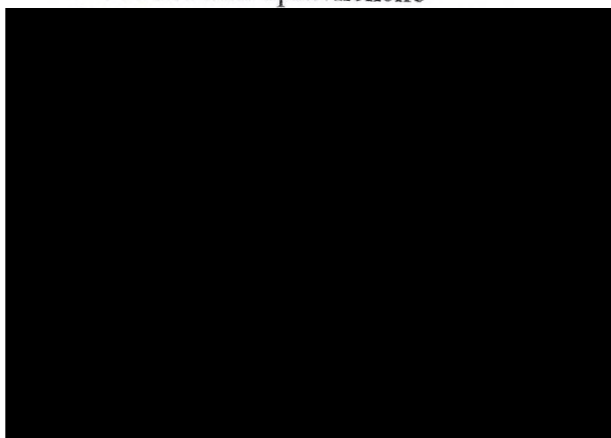
podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R8/168 dne 1. září 2021.

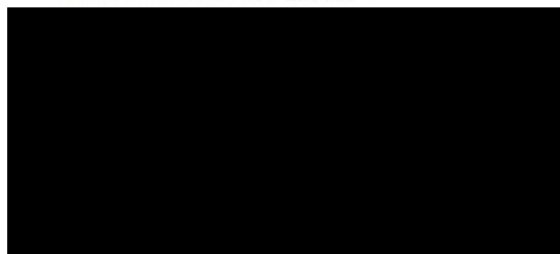
V Praze dne 29-09-2021

Za budoucího oprávněného



V Brně dne 18. 10. 2021

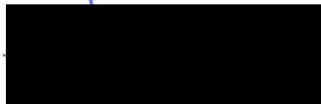
Za budoucího povinného:
Statutární město Brno

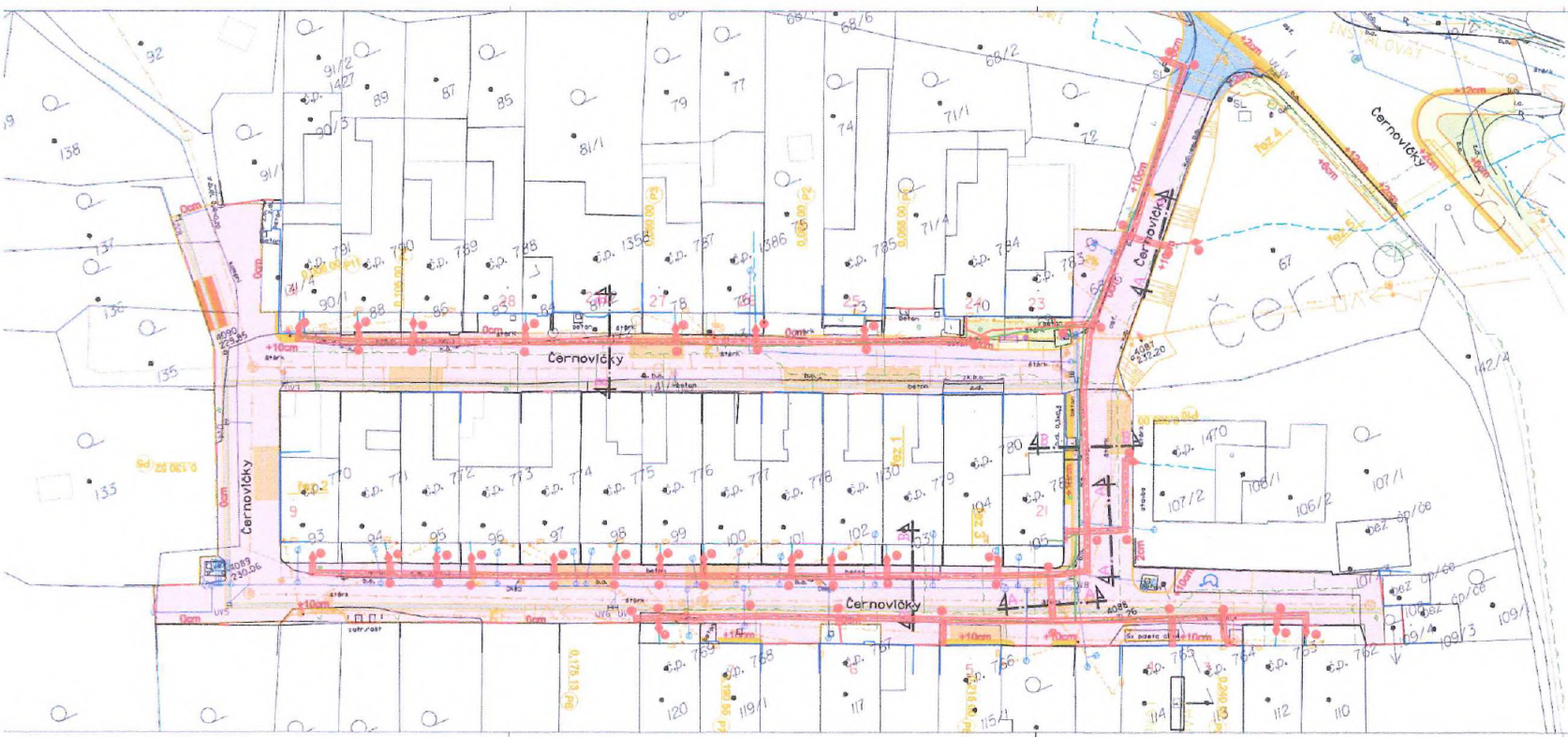


pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru

Příloha:

1. Situační plán
2. Pověření zaměstnance





- LEGENDA:**
- VOZOVNA (bar "bílá", 6. km, antitrakční hadička)
 - ZAPRAVENÍ VOZOVINY
 - CHODNÍK (s. 20-25cm, šedá hadička)
 - RELIEFNI DLAŽBA - CHODNÍK (bar "bílá", 6. km, červená)
 - RELIEFNI DLAŽBA - ZPOMALOVACÍ PÁSKY (bar "bílá", 6. km, červená)
 - PARKOVÁNÍ (s. 20-25cm, šedá hadička)
 - ZPOMALOVACÍ PÁSKY (bar "bílá", 6. km, červená)
 - ŘÍDÍČ (dál. hadička 10-15 cm, šedá)
 - ZELENÝ (příměstský) a ostatní trasy (s. 0,1 m)
 - RČNÍ OBLÁZKY
 - ZPOMALOVACÍ PÁSKY
 - OBŘEZNÍKOVÝ SILNÍČNÍ ABO 2-18N HÁJEZDOVÝ
 - OBŘEZNÍKOVÝ SILNÍČNÍ ABO 2-18
 - OBŘEZNÍKOVÝ CHODNÍKOVÝ ABO 13-10

- LEGENDA SÍTÍ:**
- NAHRAZENÍ ABOVNÍ
 - VOZOVOD
 - PLYN NTL
 - PLYN STL
 - KABEL E.ON HN
 - VÝKONNÉ ČIŠTĚNÍ
 - SÍTEL KABEL UPC
 - ČETNÍ
 - RUBENÁ TRASA ČETNÍ, UPC
 - PŘELOŽENÁ TRASA ČETNÍ, UPC

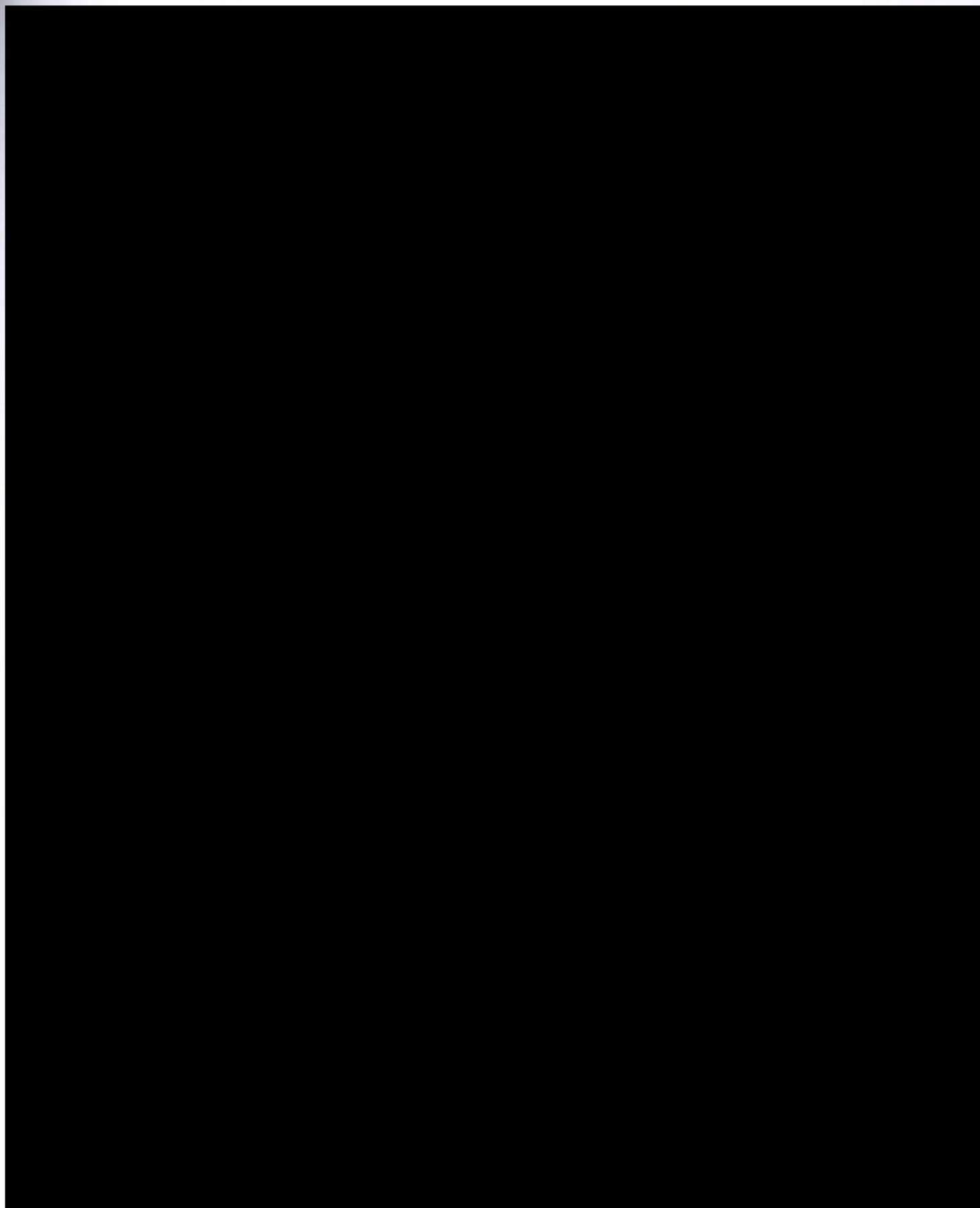


D 402

Název: Ulice Černošický - oprava komunikace		Město: JH	
SO D 402 Přeložka kabelů UPC		Stavba: 02/01	
Název: STUŽE		Číslo: 02	

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/192/193/2021/C.

