

# Dohoda o péči o pozemky – letní kolonie netopýra velkého v Benátkách nad Jizerou

evidenční číslo dohody: S-6460/OŽP/2021

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

## Článek I. Účastníci dohody

### 1. CARBORUNDUM ELECTRITE a. s.

Sídlo: [redacted] Benátky nad Jizerou

Zastou [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

V technických věcech oprávněn jednat: Radka Novotná, Martin Hejda  
(dále jen „vlastník pozemku“)

### 2. Středočeský kraj

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Mgr. Jana Skopalíková, radní pro oblast životního prostředí a zemědělství a zemědělství

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba objednatele: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí

Ve věcech technických oprávněn jednat: Mgr. Radek Kouřík

(dále jen „orgán ochrany přírody“)

## Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí [redacted] pro obec Benátky nad Jizerou a katastrální území Nové Benátky právo vlastnické k pozemku St. 223/2 v k. ú. Nové Benátky (dále jen „pozemek“). Součástí pozemku je stavba č. p. 363, Benátky nad Jizerou I, průmyslový objekt – správní budova (dále jen „budova“). Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným nemovitostem oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemek ani budova nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. III. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

## Článek III. Péče o pozemky a její účel


1. Vlastník pozemku provede v půdních prostorách budovy uvedené v čl. II. bod 1, z důvodu ochrany přírody, práce v následujícím rozsahu:

a) odstranění netopýřího trusu z půdních prostor v odhadovaném množství 800 kg;

- b) zřízení ochranné podlážky z OSB desek nad sádkartonovou vestavbou v podkroví, v rozsahu podle konstrukčního náčrtu v příloze č. 1;
  - c) přesná specifikace prací bude udána na místě, při protokolárním předání místa prací v termínu po telefonické dohodě obou zúčastněných stran;
2. Práce uvedené v předchozím odstavci (dále jen „práce“) se vlastník pozemku zavazuje provést v období mimo hnízdění netopýrů. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 15. listopadu 2021.
  3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je konstrukční náčrt podlážky (č. 1) a položkový rozpočet (č. 2).

#### **Článek IV.**

##### **Předání a převzetí provedené péče o pozemky**

1. Orgán ochrany přírody předá místo plnění, v němž budou provedeny práce uvedené v čl. III., protokolárně přímo na místě, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním místa plnění dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu prací, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po úplném dokončení prací vlastník pozemku vyzve bezodkladně orgán ochrany přírody k jejich převzetí, a to elektronickou poštou na adresu 
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 15 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.
4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.

#### **Článek V.**

##### **Finanční příspěvek**

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **35 000 Kč**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.
2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

#### **Článek VI.**

##### **Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku**

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

## **Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody**

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vlastník pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4. této dohody.

## **Článek VIII. Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,2 % z celkové hodnoty finančního příspěvku dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vlastníkovu pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vlastníka pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty.

## **Článek IX. Další ujednání**

1. Tato dohoda se uzavírá na období do úplného splnění povinností oběma stranami.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nespłnitelnost části závazku vlastníka pozemku ve sjednaném termínu a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek nebo provozních podmínek v budově. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 2 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, přičemž toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.

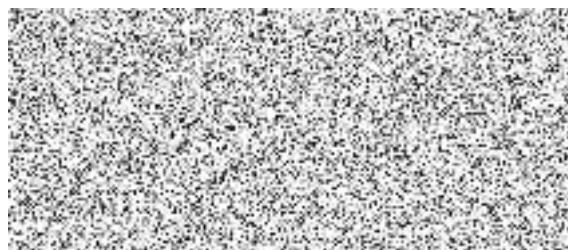
5. Tato dohoda byla sepsána v elektronické podobě a je podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem obou stran.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 026-34/2021/RK ze dne 9. 9. 2021.
7. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
8. Vlastník pozemku bere na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv, s čímž vlastník pozemku vyslovuje souhlas.

Přílohy:

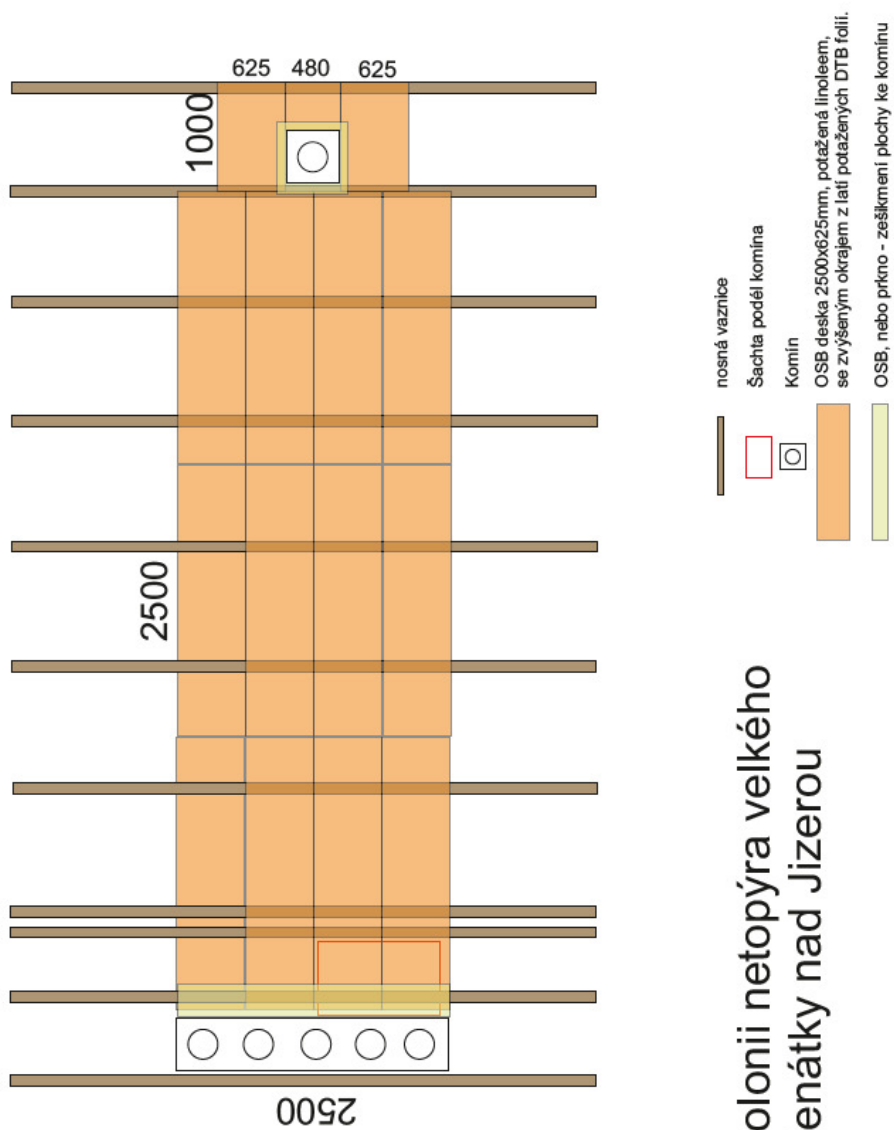
1. Konstrukční náčrt
2. Položkový rozpočet



Tomáš Pajerský, prokurista  
za vlastníka pozemku



Mgr. Jana Skopalíková  
radní pro oblast životního prostředí a  
zemědělství



šachtu podél komína  
důkladně utěsnit proti  
pronikání netopýru do  
sádrokartonových stěn.

## Podlážka pod kolonii netopýra velkého v továrně Benátky nad Jizerou

Příloha č. 2 – položkový rozpočet

<b>Položka</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Počet jednotek v roce 2021</b>	<b>Cena v Kč za jednotku vč. DPH</b>	<b>Cena celkem v Kč vč. DPH</b>
<b>Úklid netopýřího trusu</b>	kg	800	2 479,34	3 000
<b>Zřízení ochranné podlázky</b>	ks	1	26 446,28	32 000