

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 8206/2018 ze dne 9.8.2018 k prostoru sloužícímu k podnikání na dobu neurčitou

uzavřený podle občanského zákoníku mezi:

Účastníci

1. **Městská část Praha 17**
se sídlem **Žalanského čp. 291/12b, Praha 17 - Řepy, PSČ 16302, IČ: 00231223**
bank. spojení: ČSOB Praha 1, č.účtu: 400 890 903/0300
zastoupená na základě Příkazní smlouvy č. 2013/0313 ze dne 3. prosince 2013
OPTIMIS, spol. s r.o.,
se sídlem **Bendova čp. 1121/5, 163 00 Praha 17 – Řepy, IČ: 63982412**
zastoupená jednatelem panem Pavlem Maxou (dále jen „správce“)

dále jen „pronajímatel“

a

2. **Firma: BeesKnees s.r.o., IČ: 05071119**
sídlo: : **Bělehradská 858 , 120 00 Praha 2**
jednatel: **Lukáš V r š e c k ý ,** [REDACTED]

(dále jen “nájemce”)

Předmět dodatku

1. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. **8206/2018** uzavřená dne **9.8.2018** na nebytový prostor č. [REDACTED] v domě čp. 1198 mezi pronajímatelem zastoupeným správcem společností Optimis, spol. s r.o., správou nemovitostí, která je na základě mandátní smlouvy oprávněna spravovat domy, byty a nebytové prostory v majetku MČ Praha 17, a nájemcem na základě usnesení RMČ č. 000285/2021 ze dne 26.7.2021 se dodatkem č.1 mění takto:

**S účinností od 3.9.2021 došlo ke změně adresy sídla podnikání při zachování stejného
IČ : 05071119**

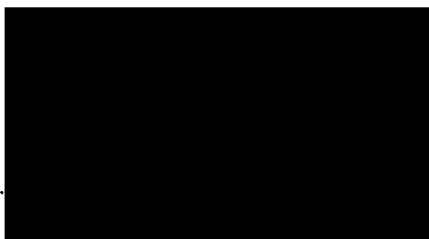
nová adresa sídla podnikání : Vondroušova čp. 1198, 163 00 Praha 6 – Řepy

2. Ostatní ustanovení a ujednání původní nájemní smlouvy (č.8206/2018) zůstávají beze změn.

Závěrečná ustanovení

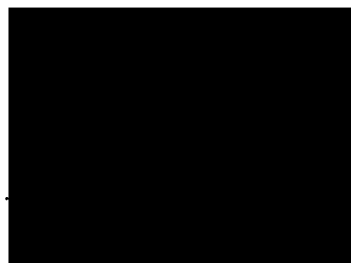
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednáán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené, právní poměry z něho vznikající a vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příslušnými zákony nebo jinými obecně závaznými právními předpisy, které mají vztah k tomuto dodatku a k původní smlouvě.
4. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu bytu lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy.
5. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel, třetí správce domu.

V Praze dne: 13 -09- 2021




Optimis spol. s.r.o.
Pavel M a x a
jednatel

V Praze dne: 13 -09- 2021



BeesKnees s.r.o.
Lukáš V r š e c k ý
jednatel

Vypracovala: 

Výpočtový list platný od 10.2021

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Uživatel | |
| Jméno | BeesKnees s.r.o. |
| IČO | 05071119 |
| DIČ | CZ05071119 |
| Plátce DPH | Ne |
| Bankovní spojení | |
| Mobil | ██████████ - Vršecký |
| Mobil | ██████████ - Vršecká V ██████████ |
| Email | ██████████ |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Bankovní spojení pronajímatele | 400890903/0300 | | |
| Variabilní symbol | 1198101002 | Adresa prostoru | VONDROUŠOVA 1198/55 |
| Nebytový prostor | Nebytový prostor | Číslo prostoru | 163 00 PRAHA 17 |
| Smlouva | 8206/2018 | Platnost smlouvy | Od 15.08.2018 na dobu neurčitou |
| Splatnost | 31.10.2021 | Podání výpovědi | |
| Doba placení | Měsíční | Penalizace | Urok z prodlení (n.v.351/2013) |
| Druh vztahu | Nájemce | Počet osob | 1 |
| Výpočet nájemného | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Roční sazba za m2 | 1 225,20 |
| Plocha pro náj. | 20,60 m2 | Roční nájemné | 25 239,12 Kč |
| Topení | | Směrné číslo (120/2011) | |
| Podlaží | 1 | Výtah | N |
| Tech. stav | | Počet místností | 1 |

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka | Částka Kč | Výpočet | Os. | Platba |
|-------------------------------|-----------------|---------------------|-----|-----------------|
| Nájemné | ██████████ 00 | V Dohoda za m2(-KP) | | Platební příkaz |
| Vodné stočné | ██████████ 00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Teplo | ██████████ 00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Teplá voda | ██████████ 00 | S Stanoveno | | Platební příkaz |
| Úklid | ██████████ 00 | S Dohoda za osobu | 1 | Platební příkaz |
| Společná elektřina | ██████████ 00 | S Dohoda za osobu | 1 | Platební příkaz |
| <i>Nájemné celkem</i> | <i>2 103,00</i> | | | |
| <i>Služby celkem</i> | <i>1 107,00</i> | | | |
| Měsíční předpis celkem | 3 210,00 | | | |
| Platební příkaz | 3 210,00 | | | |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Urok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

.....
 Pronajímatel
 PRAHA 6 - ŘEPY dne 09.09.2021