

Univerzita Karlova

Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

zastoupená děkanem prof. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D.

(dále jen **půjčitel**)

a

Junák – český skaut, středisko K. Šimka Hradec Králové, z. s.

se sídlem Sokolovská 79/1, 500 02 Hradec Králové,

IČO: 626 90 477

zaspaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 38762

zastoupený vedoucím střediska XXX

(dále jen **vypůjčitel**)

Preambule

Půjčitel je vlastníkem dále vymezených pozemků, na kterých se nachází loděnice. Vypůjčitel je pobočným spolkem, který sdružuje přes 150 dětí a mladých lidí a přes 50 dospělých, kteří se jim ve svém volném čase bez nároku na odměnu věnují. Činnost vypůjčitele spočívá také ve vodním skautingu, který kombinuje prvky běžné skautské činnosti s vodáckým sportem. Vypůjčitel nemá pro vodní skauting své vlastní zázemí a potýká se i s nedostatečnými prostory pro jeden ze svých běžných oddílů. Půjčitel využívá pozemky s loděnicí pro své potřeby omezené a je proto ochoten umožnit jeho využití vypůjčiteli v době, kdy jej nepotřebuje, za dále sjednaných podmínek s ohledem na obecně prospěšnou činnost vypůjčitele. Vypůjčitel by přitom potřeboval pro svou činnost objekt s větším zázemím a strany mají zájem o tomto záměru dále jednat. S ohledem na uvedené uzavírají smluvní strany dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

I.

Vymezení předmětu výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem pozemku parcelní č. st. 535 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, výměra pozemku uvedená v k. n. 34 m²), který se nachází v k. ú. Malšovice u Hradce Králové a jehož součástí je stavba bez č.p. či č.e. - stavba občanského vybavení (loděnice) (dále jen jako **předmět výpůjčky**).

II.

Práva a povinnosti stran

2.1 Půjčitel přenechává **bezplatně** vypůjčiteli předmět výpůjčky k užívání po dobu, po kterou je nebude potřebovat pro svoji činnost. Vypůjčitel bude potřebovat předmět výpůjčky pro vlastní činnost v odpoledních hodinách pracovního týdne, tj. od pondělí do pátku. Obě strany se dohodly na koordinačním mechanismu, kdy v prvním týdnu měsíce října zástupce půjčitele upřesní zástupci vypůjčitele (obě osoby jsou specifikovány v odst. 2.2) přesné dny a časy, kdy

půjčitel potřebuje objekt pro vlastní potřebu. Vypůjčitel přizpůsobí svoji činnost tak, aby činnost půjčitele nebyla omezena. V případě, že vypůjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat pro vlastní činnost nad rámec pravidelné činnosti, bude o tom informovat půjčitele. Půjčitel tyto akce vypůjčitele konané nad rámec pravidelné činnosti musí dopředu schválit. Mimo dohodnuté časy využívá předmět výpůjčky pro svoji činnost půjčitel bez povinnosti informovat vypůjčitele. V případě kolize akcí mimo pravidelné činnosti vypůjčitele, má půjčitel přednostní právo využít předmět výpůjčky. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky využívat pro svou činnost, včetně uskladnění nezbytného vodáckého vybavení v rozsahu, ve kterém toto uskladnění nebude bránit uskladnění vybavení půjčitele.

2.2 Za účelem vzájemného informování, zejména ohledně informací dle odst. 2.1, strany ustanovují následující kontaktní osoby:

a) za půjčitele: Mgr. Jiří Bezouška, vedoucí Katedry tělesné výchovy, e-mail: XXX, tel.: XXX

b) za vypůjčitele: XXX e-mail: XXX, tel.: XXX.

Každá smluvní strana je oprávněna jednostranně změnit kontaktní osobu, pokud o tom řádně informuje druhou smluvní stranu.

2.3 Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky tak, aby nedocházelo k jeho poškození a uhradit jakoukoliv škodu, kterou užíváním předmětu výpůjčky způsobí, a to přednostně uvedením do původního stavu.

2.4 Vypůjčitel se zavazuje do 31. 12. 2022 zrealizovat úpravu předmětu výpůjčky tak, že rozšíří celkovou užitou plochu klubovny o verandu.

Dále vypůjčitel zváží instalaci kamen do klubovny v souladu s požárními předpisy a instalaci vyvedení kouřovodu do komína stojící mimo objekt ze severní strany v souladu s požárními předpisy. Pokud se vypůjčitel rozhodne v předmětu výpůjčky instalovat kamna a kouřovod, půjčitel s tímto záměrem vyjadřuje předběžný souhlas.

2.5 Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o provedení drobných oprav předmětu výpůjčky (nátěry, sekání trávy) nebo osobní výpomoc při provádění jiných oprav předmětu výpůjčky. V případě drobných oprav poskytne půjčitel potřebný materiál (např. barvy, štetce, ředidla apod.). Vypůjčitel je připraven se v rámci svých možností pokusit žádosti půjčitele vyhovět.

2.7 Vypůjčitel se zavazuje uvádět půjčitele jako osobu, která mu poskytuje podporu. Tento závazek zahrnuje zejména uvedení půjčitele na svých internetových stránkách, a to jak stránkách vypůjčitele, tak jeho oddílů, které budou na předmětu výpůjčky vyvíjet svou činnost. Tento závazek se dále vztahuje na pozvánky na závody pořádané vypůjčitelem na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se vynasnaží v přiměřeném rozsahu uvést údaj o spolupráci i v jiné vhodné formě.

2.8 Půjčitel spolu s předáním jednoho vyhotovení smlouvy předá vypůjčiteli dva svazky klíčů od klubovny a skladu.

2.9 Do 14 dní po účinnosti smlouvy bude vyhotoven písemný soupis mobiliáře s uvedením jeho vlastnictví, který bude podepsaný kontaktními osobami dle odst. 2.2. Jednotlivý mobiliář bude označen jeho vlastníkem.

III.

Trvání smlouvy

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let od jejího uzavření; další prodloužení není možné ani dohodou stran.

3.2 Půjčitel a vypůjčitel mohou tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v občanském zákoníku (ustanovení § 2197 a 2198).

3.3 Výpověď z výpůjčky musí být učiněna písemně, a to vždy ve výpovědním období, tj. od 1. listopadu do 1. prosince. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé straně. To znamená, že pokud byla výpověď z výpůjčky doručena 1. 12. 2022, opustí vypůjčitel objekt nejpozději k 31. 11. následujícího kalendářního roku.

3.4 Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, pokud vypůjčitel porušuje hrubým způsobem závazky z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě poté, co byl ke zjednání nápravy půjčitelem písemně vyzván a upozorněn na možnost výpovědi. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena vypůjčiteli straně.

3.5 Smlouvu lze také ukončit kdykoliv ke kterémkoliv termínu po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.

IV. Registr smluv

4.1 Smlouva je platná dnem uzavření, tj. datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy pozdější den. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

4.3 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí půjčitel neprodleně po jejím podpisu. Půjčitel se současně zavazuje informovat vypůjčitele o provedení registrace tak, že mu předá kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.

V. Závěrečná ustanovení

5.1 Právní vztahy touto smlouvou neřešené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

5.2 Smlouvu lze jakkoliv měnit, včetně tohoto odstavce, ale s výjimkou odst. 3.1 (nelze prodloužit trvání smlouvy nad 5 let od jejího uzavření), a to pouze na základě dohody smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků.

5.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

5.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Hradci Králové dne18. 10. 2021

V Hradci Králové dne 24. 9. 2021

.....
prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.
za půjčitele

za vypůjčitele

UNIVERZITA KARLOVA
FARMACEUTICKÁ FAKULTA
Akademika Heyrovského 1203
500 05 Hradec Králové ①
IČO 00216208 DIČ: CZ00216208