

SMLOUVA KUPNÍ

podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Prodávajícím

Město Poděbrady,

IČ: 00239640, DIČ: CZ00239640

se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

zastoupené starostou Města Poděbrady

(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné

a

Kupujícím

PMS, spol. s r.o., se sídlem Poděbrady, Za bažantnicí 51, PSČ 290 01,

IČO: 186 22 569, DIČ: CZ18622569

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 4241,

zastoupená jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha, číslo účtu: 9257060237/0100

(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby regulační stanice, objektu občanské vybavenosti bez čp., postavené na pozemku st.p.č. 1733/2 v k.ú. Poděbrady. Předmětem převodu (dále jen „Předmět koupě“) je stavba objektu občanské vybavenosti bez čp. zapsaná na LV č. 3404 v obci a katastrálním území Poděbrady u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP v Nymburku. Pozemek pod stavbou st.p.č. 1733/2 a okolní přístupový pozemek p.č. 1733/1 je ve vlastnictví Kupujícího.

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě s veškerým příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, kupující se zavazuje, že Předmět koupě s veškerým příslušenstvím převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

II. Kupní cena

Kupní cena byla stranami smlouvy stanovena dohodou ve výši 1,- Kč včetně DPH, slovy (jedna koruna česká).

Kupní cena bude uhrazena ve lhůtě 10-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-0000725191/0100, variabilní symbol 3613.

III. Převod vlastnického práva

Vlastnické právo k Předmětné nemovitosti přechází na Kupujícího povolením vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nymburk.

Prodávající a Kupující se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podá u příslušného Katastrálního úřadu Prodávající, a to do 10-ti pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet Prodávajícího. Náklady spojené s podáním příslušného návrhu, tj. správní poplatky ve výši 2.000,- Kč, uhradí strana Kupující.

IV. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

Smluvní strany potvrzují, že Předmět koupě byl mezi Prodávajícím a Kupujícím předán ke dni podpisu této smlouvy, což smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na toto ustanovení není nutné mezi sebou podepisovat předávací protokol.

Kupující prohlašuje, že v době do 1 roku od podpisu kupní smlouvy oběma stranami na své vlastní náklady stavbu odstraní a na jejím místě zbuduje parkovací stání pro potřeby společnosti PMS, spol. s.r.o..

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě s veškerým Příslušenstvím prodat a že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě a veškeré Příslušenství prohlédl a seznámil se s jeho faktickým i právnickým stavem a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

Smluvní strany se dohodly, že na Předmět koupě neposkytuje prodávající kupujícímu záruku.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré dluhy a pohledávky mezi smluvními stranami související s Předmětem koupě jsou uzavřením této smlouvy vypořádány.

Smluvní strany se dohodly a neodvolatelně souhlasí s tím, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě je Prodávající oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy se nepovažuje za obchodní tajemství.

V. Doložka dle ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb.

Záměr města Poděbrady prodat budovu občanské vybavenosti bez čp. na st. p.č. 1733/2 byl zveřejněn na úřední desce města Poděbrady v termínu od 5.5.2021 do 25.5.2021.

O uzavření této Smlouvy o převodu budovy občanské vybavenosti bez čp. na st. p.č. 1733/2 Kupujícím bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 77/2021 ze dne 8.9.2021.

VI. Ostatní práva a povinnosti stran

Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, každá strana obdrží po jednom vyhotovení, třetí je určeno pro vkladové řízení u Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

Smluvní strany sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě včetně veškerých dodatků a příloh je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text smlouvy, jejich dodatků a příloh se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 110/2019 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně osobních údajů a citlivých údajů.

V Poděbradech dne 15. 10. 2021

