

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **I.**

#### **Smluvní strany**

Objednatel: FYZIO CB s.r.o.  
Zastoupen  
Ke Střelnici 13, 370 05 České Budějovice  
IČO: 01599747  
DIČ: CZ01599747  
Bank. spojení:

Zhotovitel: Městská poliklinika Týn nad Vltavou, příspěvková organizace  
Zastoupena  
Sakařova 755, 375 01 Týn nad Vltavou  
IČO: 60076186  
DIČ: CZ60076186  
Bank. spojení:

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje, že bude v objektu Městské polikliniky v Týně nad Vltavou, Sakařova 755 provádět úklidové práce rehabilitace podle požadavků objednatele – denně podlahy vytřít na vlhko, vyklepat rohožky, vyprázdnit koše a roztříděný odpad vyhodit do příslušných nádob. Úklid prostor vodoléčby bude prováděn ve výše uvedeném rozsahu obden.

### **III.**

#### **Doba plnění**

Tato smlouva se uzavírá od 1. 11. 2021 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze oboustranně písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce.

### **IV.**

#### **Cena díla a placení**

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně za provádění úklidu ve výši 4.500,- Kč vč. DPH/měsíc. Tato částka bude zhotovitelem měsíčně fakturována. Ve sjednané ceně je zahrnuta spotřeba čistících prostředků, materiálu a pracovních pomůcek potřebných pro úklid.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn počínaje lednem roku 2022 zvýšit cenu v souladu s meziročním nárůstem inflačního koeficientu, v rozsahu jak bude tento nárůst vyhlášen příslušným cenovým orgánem. Úprava ceny bude objednateli písemně oznámena.

## V.

### Vady díla a pokuty

- 1) Pověřený pracovník objednatele seznámí konkrétního úklidového pracovníka zhotovitele s jeho povinnostmi, vyplývajícími z provozního řádu objednatele a bude provádět průběžně kontrolu kvality v rozsahu prováděných prací.
- 2) Objednatel je oprávněn požadovat nápravu zjištěných nedostatků při činnosti zhotovitele. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas a v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn požádat o snížení sjednané měsíční odměny až o 10% za příslušný měsíc.
- 3) Nezaplatí-li objednatel cenu za dílo ve sjednané lhůtě, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 2 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI.

### Odpovědnost za škody

- 1) Zhotovitel ručí za škody, které vzniknou v přímé souvislosti s prováděním úklidových prací.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku nevhodného rozhodnutí objednatele, neodpovídá za obsahovou náplň provozního řádu objednatele.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou úplných stejnopisech, z nichž obdržel objednatel i zhotovitel po jednom vyhotovení. Smlouvu lze platně měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 2) Tato smlouva o dílo podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní zhotovitel.
- 3) Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem.

V Týně nad Vltavou dne

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

## Příloha č. 1

### Smlouvy o dílo – úklid laboratoře, Sakařova 755, Týn nad Vltavou

#### Denní úklid:

- Vyprázdnit koše a roztříděný odpad vyhodit do příslušných nádob
- Utřít na vlhko prach z vodorovných ploch na veškerém nábytku, pokud z něj byly sundány volně ležící předměty a lze na ně dosáhnout ze země
- Utřít na vlhko prach z okenních parapetů, rámu obrazů, telefonů a stolů
- Setřít nápadné omaky ze dveří a zasklených ploch
- Podlahoviny z PVC a dlaždice vytřít na vlhko, rohožky vyklepat
- Umýt laboratorní sklo a vysušit

#### Měsíční úklid:

- Očistit topná tělesa
- Utřít na vlhko hasicí přístroje, nástěnná svítidla, kování dveří apod.
- Na vlhko vytřít a vyleštit obklady stěn
- Utřít na vlhko prach z vodorovných ploch nedosažitelných ze země

#### Čtvrtletní úklid:

- Mytí oken a okenních rámu

Úklid v prostorách laboratoře provádět v souladu s jejím provozním řádem.

V Týně nad Vltavou 19.12.2014

, č. účtu: 107-2393760287/0100

Zhotovitel: Městská poliklinika Týn nad Vltavou, příspěvková organizace  
Zastoupena Ing. Ivo Machálkem, ředitelem polikliniky  
Sakařova 755, 375 01 Týn nad Vltavou  
IČO: 60076186  
DIČ: CZ60076186  
Bank. spojení: Komerční banka Týn nad Vltavou, č. účtu: 6172680257/0100

## II.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že bude v objektu Městské polikliniky v Týně nad Vltavou, Sakařova 755 provádět úklidové práce laboratoře podle provozních požadavků objednatele, v souladu s provozním řádem provozovatele, schváleným orgány hygienické služby. Práce dle přílohy 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, budou prováděny v pracovní dny celoročně.

### **III.**

#### **Doba plnění**

Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2015 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze oboustranně písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce.

### **IV.**

#### **Cena díla a placení**

- 3) Smluvní strany se dohodly na ceně za provádění úklidových prací ve výši 249,- Kč za jeden den. Tato částka bude zhotovitelem měsíčně fakturována. Ve sjednané ceně je zahrnuta spotřeba čistících prostředků, materiálu a pracovních pomůcek potřebných pro úklid.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn počínaje lednem roku 2015 zvýšit cenu v souladu s meziročním nárůstem inflačního koeficientu, v rozsahu jak bude tento nárůst vyhlášen příslušným cenovým orgánem. Úprava ceny bude prováděna písemným dodatkem k této smlouvě.

### **V.**

#### **Vady díla a pokuty**

- 4) Pověřený pracovník objednatele seznámí konkrétního úklidového pracovníka zhotovitele s jeho povinnostmi, vyplývajícími z provozního řádu objednatele a bude provádět průběžně kontrolu kvality v rozsahu prováděných prací. Zároveň může objednat i další práce, jejichž potřeba vznikla a které zaplatí objednatel jako vícepráce nad sjednanou cenu.
- 5) Objednatel je oprávněn požadovat nápravu zjištěných nedostatků při činnosti zhotovitele. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady včas a v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn požádat o snížení sjednané měsíční odměny až o 10% za příslušný měsíc.
- 6) Nezaplatí-li objednatel cenu za dílo ve sjednané lhůtě, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 2 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

### **VI.**

#### **Odpovědnost za škody**

- 3) Zhotovitel ručí za škody, které vzniknou v přímé souvislosti s prováděním úklidových prací.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku nevhodného rozhodnutí objednatele, neodpovídá za obsahovou náplň provozního řádu objednatele.

### **VII.**

## Závěrečná ustanovení

- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou úplných stejnopisech, z nichž obdržel objednatel i zhotovitel po jednom vyhotovení. Smlouvu lze platně měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 5) Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem.

V Týně nad Vltavou 19.12.2014

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

### Příloha č. 1

#### Smlouvy o dílo – úklid laboratoře, Sakařova 755, Týn nad Vltavou

##### Denní úklid:

- Vyprázdnit koše a roztříděný odpad vyhodit do příslušných nádob
- Utřít na vlhko prach z vodorovných ploch na veškerém nábytku, pokud z něj byly sundány volně ležící předměty a lze na ně dosáhnout ze země
- Utřít na vlhko prach z okenních parapetů, rámu obrazů, telefonů a stolů
- Setřít nápadné omaky ze dveří a zasklených ploch
- Podlahoviny z PVC a dlaždice vytřít na vlhko, rohožky vyklepat
- Umýt laboratorní sklo a vysušit

##### Měsíční úklid:

- Očistit topná tělesa
- Utřít na vlhko hasicí přístroje, nástěnná svítidla, kování dveří apod.
- Na vlhko vytřít a vyleštit obklady stěn
- Utřít na vlhko prach z vodorovných ploch nedosažitelných ze země

##### Čtvrtletní úklid:

- Mytí oken a okenních rámu

Úklid v prostorách laboratoře provádět v souladu s jejím provozním řádem.

V Týně nad Vltavou 19.12.2014