



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

Smlouva o dílo k zajištění akce s názvem

„ÚP ČR – České Budějovice – Rekonstrukce kuchyně na kanceláře, Klavíkova 1570/7– TDI a BOZP“, která je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Zastoupena: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Doručovací a fakturační adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7
370 04 České Budějovice
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 37828231/0710
IČO: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
ID datové schránky: ubhzipbh
Telefon: 950 109 111
E-mail: podatelna.cb@uradprace.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

- smluvních: **Ing. Ivan Loukota**, ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
- technických: **Petr Schuster, DiS.**, investiční referent na Krajské pobočce v Českých Budějovicích, tel.: 950 109 424, mob. 778 401 539, e-mail: petr.schuster@uradprace.cz



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

(dále také „objednatel“)

a

Zhotovitel: **SAFIM s.r.o.**
Sídlo: K Hájovně 772, 37006 Srubec
Zastoupen: XXXXXXXXXXXXX
Doručovací a fakturační adresa: K Hájovně 772, 37006 Srubec
Bankovní spojení: Fio banka, České Budějovice
Číslo účtu: 2300969955/2010
IČO: 049 26 676
DIČ: CZ04926676
ID datové schránky: 9jx3p5
Telefon: +420 603 803 396
E-mail: safim2@email.cz
Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:
- smluvních: XXXXXXXXXXXXX
- technických: XXXXXXXXXXXXX

(dále také „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo (dále také „SoD“), kterou se zhotovitel zavazuje provést bezvadně, úplně a řádně dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za bezvadné, úplné a řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je organizační složkou České republiky.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění k Osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi.

2



1.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.7.2021 (dále také „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby nazvané „**ÚP ČR – České Budějovice – Rekonstrukce kuchyně na kanceláře, Klavíkova 1570/7 – TDI a BOZP**“ (dále také „**Veřejná zakázka**“ nebo RKnK) a Průzkum trhu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace u této Veřejné zakázky. Tyto dokumenty jsou při plnění v této smlouvě specifikovaného předmětu pro zhotovitele rovněž závazné.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je zabezpečení řádného, úplného a bezvadného výkonu Technického dozoru investora (dále také „**TDI**“) a Koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také „**BOZP**“) při samotné realizaci rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky, a to v budově Úřadu práce České republiky – Krajské pobočky v Českých Budějovicích na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice (dále také „**Úřad práce ČR**“). Předmětem smlouvy je též řádné, úplné a bezvadné provedení všech prací a činností, včetně zabezpečení všech podkladů a dokumentů, souvisejících s výkonem TDI a BOZP při samotné realizaci rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky, a to v budově Úřadu práce ČR. V tomto bodě popisovaný předmět smlouvy se dále označuje také jako **dílo**, přičemž zhotovitel má povinnost dílo realizovat řádně, úplně a bezvadně a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v Průzkumu trhu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace vztahujícímu se k Veřejné zakázce.

2.2 Vymezení díla je podrobně specifikováno v Průzkumu trhu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace vztahujícímu se k dílu a v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s podklady uvedenými v předchozí větě. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil i se všemi objednatel předloženými doklady a podklady, které se týkají díla, a rovněž s budovou Úřadu práce ČR a jejím okolím. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně, úplně a bezvadně, a to za dohodnutou cenu, v dohodnuté lhůtě a dle nabídky.

2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady:

- Průzkumem trhu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, který se vztahuje k Veřejné zakázce
- Touto smlouvou



2.4. Řádné, úplné a bezvadné provedení díla dále zahrnuje zejména:

- řádné a bezodkladné poskytování součinnosti při přípravě zadávací dokumentace pro výběr realizátora samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory (Ize i RRKnK) pro klienty Úřadu práce České republiky, a to v budově Úřadu práce ČR,
- odborné a bezodkladné posouzení přijatých nabídek na samotnou realizaci rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR spolu s objednatelem, přičemž zhotovitel musí objednateli v písemné formě následně i předat (bezodkladně po posouzení přijatých nabídek) své výsledné doporučení o nejoptimálnější nabídce z nabídek přijatých,
- účast, řádné a bezodkladné poskytování součinnosti při předání a převzetí staveniště (u samotné realizace rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR),
- zajištění veškeré dokumentace související s předáním a převzetím staveniště (u samotné realizace rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR),
- pravidelnou (alespoň jednou týdně) kontrolu realizátora samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR, zda tento při provádění činností v rámci zde zmiňované rekonstrukce dodržuje platné a účinné právní předpisy (např. vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů), závazná stanoviska a normy (i technické) vztahující se k samotné rekonstrukci kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR. Pokud realizátor zde zmiňované rekonstrukce v tomto bodě nedodržuje, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tom informovat objednatele,
- pravidelnou kontrolu (alespoň jednou týdně) a zajištění dodržování Projektové dokumentace a Technické zprávy, které jsou vypracované společností ARDE s.r.o., IČO: 283 48 168, se sídlem U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4. pro účely samotné realizace rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR, a to při zde zmiňované rekonstrukci. Toto se týká i příloh zde zmiňované Projektové dokumentace a Technické zprávy. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se zde uvedenou Projektovou dokumentací, Technickou zprávou a jejich přílohami,
- řádnou kontrolu a případnou úpravu položkového rozpočtu a jeho příloh (jedná se předpokládanou cenu rekonstrukce) vypracovaného společností ARDE s.r.o., pro účely samotné realizace rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se zde zmiňovaným položkovým rozpočtem a jeho přílohami,
- pravidelnou kontrolu (alespoň jednou týdně) a zajištění dodržování technologických postupů v souladu s Projektovou dokumentací, Technickou zprávou, položkovým rozpočtem, jejich přílohami, závaznými stanovisky, platnými a účinnými právními předpisy a příslušnými



normami, zejména normami ČSN a EN, a to při realizaci samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR,

- řádnou kontrolu kvality dodaných a použitých materiálů a výrobků při realizaci samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR, a to s ohledem na to, zda jsou tyto v souladu s Projektovou dokumentací, Technickou zprávou, položkovým rozpočtem, jejich přílohami, závaznými stanovisky, platnými a účinnými právními předpisy a příslušnými normami, zejména normami ČSN a EN,
- pravidelnou kontrolu (alespoň jednou týdně) stavebního deníku realizátorem samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR. V případě, že stavební deník není řádně veden, upozorní na to realizátora a rovněž bez zbytečného odkladu objednatele,
- pravidelnou kontrolu (alespoň jednou týdně) stanoveného harmonogramu prací ze strany realizátora samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR. V případě, že harmonogram není dodržován, upozorní na to realizátora zápisem ve stavební deníku a rovněž bez zbytečného odkladu objednatele
- zabezpečení předání a převzetí řádně, úplně a bezvadně dokončené rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR objednatelem a zajištění s tím souvisejících podkladů a dokumentů souvisejících s výkony TDI a BOZP,
- účast při řádném předání a převzetí úplně a bezvadně dokončené rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR objednatelem,
- pravidelnou (alespoň jednou týdně) i namátkovou kontrolu realizátora samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR, přičemž zhotovitel má zabezpečit řádnou realizaci samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR ze strany realizátora v tomto bodě zmiňované rekonstrukce,
- upozornění realizátora zápisem ve stavebním deníku a bezodkladné upozornění objednatele na neodstraňování vad a nedodělků u díla i u samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR, a to ze strany realizátora v tomto bodě zmiňované rekonstrukce,
- určení pravidelných kontrolních dnů (alespoň jednou týdně), jejich termínu a místa u realizace samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR,
- u pravidelných kontrolních dnů oznámení (prokazatelně s dostatečným předstihem předem) termínu a místa jejich konání objednateli a realizátorovi zde zmiňované rekonstrukce,



- zajištění účasti zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stanovených u realizace samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR,
- tvorbu písemného zápisu z každého pravidelného kontrolního dne stanoveného u realizace samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR, v němž bude uveden alespoň popis průběhu realizace samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR, TDI zjištěný stav odstranění vad a nedodělků, rizika v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, návrhy opatření k odstranění či minimalizaci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, datum uskutečnění kontrolního dne, podpis zhotovitele a realizátora zde zmiňované rekonstrukce. Originál všech předmětných zápisů je zhotovitel povinen bezodkladně po ukončení realizace samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR předat objednateli,
- prokazatelné a pravidelné upozorňování realizátora samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR na rizika v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u realizace v tomto bodě zmiňované rekonstrukce,
- pravidelné a prokazatelné sdělování návrhů k odstranění či minimalizaci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u realizace samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR, a to realizátorovi v tomto bodě zmiňované rekonstrukce,
- pravidelný (alespoň jednou týdně) dohled a zabezpečení dodržování opatření přijatých realizátorem samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR k odstranění či minimalizaci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci u realizace v tomto bodě zmiňované rekonstrukce,
- zajištění dodržování požadavků objednatele, platných a účinných právních předpisů, závazných stanovisek, a norem (i technických) realizátorem samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR,
- pravidelnou kontrolu (alespoň jednou týdně) a zajištění dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci realizátorem samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR, především pak zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a případně i plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vypracovaného zhotovitelem,
- poskytování bezodkladné součinnosti realizátorovi samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- řádnou účast zhotovitele a poskytování bezodkladné součinnosti realizátorovi samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v



budově Úřadu práce ČR při případném vyšetřování pracovních úrazů a mimořádných událostí realizátorem v tomto bodě zmiňované rekonstrukce,

- zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, v platném a účinném znění, závazná stanoviska a normy závazné a platné v ČR.,
- řádné zastupování objednatele při jednáních před orgány státní správy či samosprávy či před jinými subjekty, jejichž potřeba vyvstane v souvislosti s realizací samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR,
- prokazatelné předávání informací objednateli o průběhu realizace samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR, a to v pravidelných intervalech (alespoň jedenkrát týdně),
- zajištění dalších činností a úkonů TDI a BOZP, které vyplývají z platné a účinné legislativy, především ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- řádnou kontrolu a odsouhlasení věcné správnosti fakturace a položkového plnění (je-li vyhotoveno) vyhotovených realizátorem samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR,
- činnosti, práce, úkony, doklady a dokumenty (i jejich zajištění), které nejsou v tomto článku uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému, bezvadnému a kvalitnímu provedení díla třeba,
- poskytnutí veškeré potřebné součinnosti (bezodkladně) objednateli i realizátorovi samotné rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR,
- zajištění bezodkladného řešení jakýchkoliv problémů (i nepředvídaných), které se objeví při zde zmiňované rekonstrukci kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR,
- bezodkladné přijetí návrhu způsobu řešení problému, který se objeví při zde zmiňované rekonstrukci kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR. Daný návrh způsobu řešení problému musí nejdříve prokazatelně odsouhlasit objednatel (není-li dohodnuto jinak),
- realizaci předmětu této smlouvy tak, aby jej bylo případně možné provádět bez omezení, resp. s minimálním omezením zaměstnanců České republiky – Úřadu práce České republiky, klientů Úřadu práce České republiky a činnosti Úřadu práce ČR,
- pořizování fotodokumentace a jiné odpovídající zadokumentování zjištěných vad a nedodělků, nedodržení technologie,

2.5 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně, odborně, bezvadně a včas, vlastním jménem, na



svůj náklad, nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Dílo bude realizováno v souladu s požadavky objednatele, touto smlouvou, obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, sděleními, vyjádřeními, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR.

Zhotovitel je povinen při provádění díla plně respektovat požadavky objednatele týkající se předmětu této smlouvy.

- 2.6 Předmětem této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty, které nejsou v dokladech a podkladech uvedených v tomto článku smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku toho, že se důkladně seznámil s budovou Úřadu práce ČR a jejím okolím, může beze zbytku splnit předmět smlouvy dle této smlouvy, obecně závazných platných a účinných právních předpisů, závazných stanovisek a norem, které se na předmět smlouvy vztahují.
- 2.9 Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou na jednom místě a uchovávat je na jednom místě i během realizace Veřejné zakázky a po skončení Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou po dobu 5 let od předání a převzetí díla objednatelem.
- 2.10 Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytnout patřičnou součinnost při realizaci předmětu smlouvy, který je specifikovaný v tomto článku, a to bezodkladně.
- 2.11 Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady, listiny, souhlasy, povolení, sdělení, vyjádření, prohlášení a jiné dokumenty (v jednom vyhotovení - originál, není-li v této smlouvě stanoveno jinak či nedohodnou-li se smluvní strany jinak), které zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy pořídil či byl povinen poříditi, a to bezprostředně po jejich obdržení či vyhotovení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

Čl. III

Cena díla

- 3.1 Cena za kompletní, bezvadné a řádně provedené dílo (dále také „**cena**“) je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná, neměnná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kurzových změn.



Cena činí částku:

618.000,-Kč (slovy šest set osmnáct tisíc korun českých) bez DPH;

21% sazba DPH činí 129.780,- Kč (slovy: jedno sto dvacet devět tisíc sedm set osmdesát korun českých).

Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných a účinných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Součet ceny díla a DPH stanovené dle právních předpisů platných a účinných ke dni uzavření smlouvy **činí 747.780,- Kč (slovy: sedm set čtyřicet sedm tisíc sedm set osmdesát korun českých).**

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje všechny náklady nutné pro veškeré činnosti, práce, dokumenty, a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a bezvadnému provedení díla.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje všechny položky uvedené v Průzkumu trhu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace, který se vztahuje k Veřejné zakázce.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje všechny položky uvedené v této smlouvě a v Průzkumu trhu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace vztahujícímu se k Veřejné zakázce, včetně činností, prací, dokumentů, materiálu, movitých věcí a dodávek uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.

Čl. IV

Platební podmínky, fakturace

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na sjednanou cenu. Fakturovat lze po řádném, bezvadném a úplném dokončení části díla dle této smlouvy viz bod č. 4.3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu neprodleně po řádném, bezvadném a úplném dokončení části díla dle této smlouvy, zejména dle bodu č. 4.3 této smlouvy (nejpozději **do pěti dnů od řádného předání a převzetí dokončené části díla ze strany zhotovitele samotné rekonstrukce**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak).



- 4.1 V případě přesunu realizace díla do následujícího roku si objednatel vyhrazuje právo uhradit fakturu ve lhůtách stanovených pro uvolňování výdajů státního rozpočtu. Zhotovitel v tomto případě nemůže uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy. Splatnost faktury pak bude upřesněna při řádném, bezvadném a úplném předání díla objednateli.
- 4.2 Faktura vystavená zhotovitelem - plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou smluvních stran, IČO obou smluvních stran, DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti (nejméně 21 kalendářních dnů), cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH. Faktura bude zároveň podepsaná zhotovitelem.
- 4.3 Fakturace podle termínů splnění uzlových bodů/milníků. Fakturace v % z nabídnuté ceny TDI a BOZP (KOO).

- příprava zadávací dokumentace	5%
- bourací práce etapa 1	20%
- zateplení objektu	20%
- oprava střechy	20%
- dokončení etapy 1	20%
- celkové dokončení	15%

- 4.4 Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu objednateli prokazatelně doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodloužení s doručením faktury prodlužuje i doba její splatnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu k opravě či doplnění, nebude-li tato splňovat všechny náležitosti dle příslušného platného a účinného právního předpisu či dle této smlouvy, aniž by zhotovitel mohl v tomto případě uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy (doba splatnosti opravené či doplněné faktury bude shodná s dobou splatnosti původní faktury, přičemž zhotovitel ji musí objednateli prokazatelně doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodloužení s doručením opravené či doplněné faktury prodlužuje i doba její splatnosti). Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.



Čl. V

Doba plnění

- 5.1 **Zahájení prací:** bezprostředně po podpisu této smlouvy posledním z oprávněných zástupců smluvních stran.
- 5.2 **Dokončení díla (řádně, úplně a bezvadně), tj. předání a převzetí dokončeného díla:** nejpozději pátý den po dni objednatelova převzetí řádně, úplně a bezvadně provedené rekonstrukce kuchyně na kanceláře a prostory pro klienty Úřadu práce České republiky v budově Úřadu práce ČR ze strany zhotovitele samotné rekonstrukce a s tím souvisejících podkladů a dokumentů.

Čl. VI

Základní podmínky plnění

- 6.1 Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými v této smlouvě a v Průzkumu trhu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace vztahujícímu se k Veřejné zakázce.
- 6.2 Zhotovitel je oprávněn se po budově Úřadu práce ČR pohybovat pouze za účelem provádění díla. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí budovu Úřadu práce ČR využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo k jiným reklamním účelům.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno na celou dobu realizace díla pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s předmětem plnění (dílem) včetně ztrát a škod a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to ve výši min. 1 000 000,- Kč.
- 6.4 Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě či v Průzkumu trhu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace vztahujícímu se k Veřejné zakázce, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami.
- 6.7 Zhotovitel upozorní bez zbytečného odkladu objednatele na to, že dodavatel stavby používá nějaký nevhodný či zdraví škodlivý materiál, výrobky či postupy, jejichž nevhodnost či škodlivost je mu známa.
- 6.8 Zhotovitel je po celou dobu realizace díla povinen dodržovat i právní předpisy související s ochranou života a zdraví a s bezpečností práce (v platném a účinném znění). Za nedodržení v tomto bodě uvedeného nese zhotovitel plnou odpovědnost.



Čl. VII

Předání a převzetí díla

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na přejímání díla v termínu specifikovaném v článku V této smlouvy, bude-li dílo provedeno bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přijímacímu řízení díla pro objednatele a objednateli při tomto přijímacím řízení předat zápis o předání a převzetí díla.
- 7.3 realizaci předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednatel s dostatečným předstihem předem (alespoň 2 pracovní dny) prokazatelně vyrozumět.

Čl. VIII

Vady u předmětu smlouvy

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se svým účelem stanoveným v Průzkumu trhu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace vztahujícímu se k Veřejné zakázce, touto smlouvou, platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, sděleními, vyjádřeními a normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
- 8.2 Objednatel oznámí zhotoviteli zjištění vady či nedodělku díla prokazatelným způsobem.

Čl. IX

Smluvní sankce

- 9.1 Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla (viz bod 2.4. této smlouvy), a to za každé jednotlivé porušení svých povinností vyplývajících mu z této smlouvy.
- 9.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu uhradit.
- 9.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pětidesetinprocenta) z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.



Čl. X

Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

- 10.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen řádným, bezvadným a úplným splněním díla, dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
- 10.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a provádí dílo v rozporu s Průzkumem trhu k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace vztahujícím se k Veřejné zakázce nebo obecně platnými normami, platnými a účinnými právními předpisy, závaznými stanovisky, sděleními, vyjádřeními či touto smlouvou. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit též, pokud zjistí, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, pokud zjistí, že vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, či pokud po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností zjistí, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy.
- 10.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky k realizaci předmětu smlouvy, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- 10.5 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v opakovaném prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury související s dílem.

Čl. XI

Vyšší moc

- 11.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 11.2 Pro účely tohoto článku znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo



zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

- 11.3 V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik okolnosti stane zřejmým. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů či nesrovnalostí. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v plnění dle této smlouvy. Nedojde-li ke smírnému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice. Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty. Komunikace učiněná osobně, telefonicky či faxem je ústní formou komunikace.
- 12.4 Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy o dílo považují informace označené objednatelem za důvěrné, informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla, informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a jakoukoliv dokumentací na jejich základě vytvořené, informace o sporech vzniklých mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.

Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců. Těmto osobám však



může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této smlouvy.

Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, která není nutná k provedení díla, oznámí zhotovitel objednateli (prokazatelně) takovou skutečnost neprodleně po žádosti o poskytnutí předmětné informace a alespoň 2 dny před případným poskytnutím předmětné informace.

V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně prokazatelně informovat objednatele.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, a ani nesmí (bez předchozího písemného souhlasu objednatele) sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel sám nebo s jinou osobou hodlá použít v publikacích, propagačních či reklamních materiálech.

- 12.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího vlastnoručního podpisu posledním z oprávněných zástupců smluvních stran. V případě, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pak nabývá účinnosti až dnem tohoto uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

- 12.6 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vlastnoručně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. To samé platí, pokud je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností zajišťujících řádné, úplné a bezvadné plnění dle této smlouvy odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.



Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje při svých plněních, činnostech či jednáních, které souvisejí s touto smlouvou, dodržovat i zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Za případné nedodržení zde uvedeného nese zhotovitel plnou odpovědnost.

Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě dále prohlašuje, že prokazatelně seznámil všechny dotčené osoby (podílející se u něj na realizaci díla) s jejich zákonnými právy souvisejícími s poskytnutím a zpracováním jejich osobních údajů pro potřeby této smlouvy.

Zhotovitel podpisem svého oprávněného zástupce na této smlouvě prohlašuje, že zajistil souhlas všech dotčených osob (podílejících se u něj na realizaci díla) se zpracováním jejich osobních údajů pro potřeby této smlouvy, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

- 12.7 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy níže.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Českých Budějovicích dne 14.10.2021

V Českých Budějovicích dne 14.10.2021

.....
Ing. Ivan Loukota

Úřad práce České republiky

Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích

(objednatel)

.....
Ing. Karel Šafrata

SAFIM s.r.o.

jednatel

(zhotovitel)