

NÁJEMNÍ SMLOUVA PRO INSTITUCE

C. BECHSTEIN EUROPE s.r.o.

se sídlem Bratří Štefanů 1057, Slezské Předměstí, 500 02 Hradec Králové,

IČ: 48172154, DIČ: CZ48172154

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddílu C, vložce 25053,
zastoupená jednatelem panem Davidem Kopeckým

provozovna

C. Bechstein Centrum Hradec Králové

Bratří Štefanů 1057, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba: Tomáš Možný

E-mail: 

(dále také jen jako "pronajímatel")

a

Konzervatoř a střední škola Jana Deyla

Maltézské náměstí 14, 118 44 Praha

IČO: 61387339, DIČ: CZ61387339

zapsaný v OR: školský rejstřík

zastoupená ředitelkou: Mgr. Stanislavou Lustykovou, DiS.

E-mail: 

(dále také jen jako "nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce jsou označeni společně též jen jako „**smluvní strany**“, není-li třeba užít
konkrétního označení každého z nich).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "NOZ"), tuto

smlouvu o nájmu nástroje

(dále jen nájemní smlouva nebo smlouva)

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

I. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nástroje blíže specifikovaného v článku II.
této smlouvy a je oprávněn předmět nájmu pronajmout za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu, specifikovaný v článku II. této smlouvy, nájemci k dočasnému užívání, a nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu nájemné a za podmínek sjednaných v této smlouvě předmět nájmu do nájmu přijímá.

Článek II.

Specifikace předmětu nájmu, místo, účel nájmu

1. Předmětem nájmu je hudební nástroj:

Klavír/pianino

Značka: W. Hoffmann

Model: Tradition 122

Barva: černá

Provedení: černý lesk

Výrobní číslo nástroje: 181926

Číslo kostry: C32199

Počet: 1ks

Stav: nový

Příslušenství: klavírní stolička Zimmermann OZ1000 / ST00250

Místo nájmu: Maltézské náměstí 14, 118 44 Praha

Další popis:

Účelem nájmu: obnova nástrojového parku školy

2. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a seznámil se s jeho stavem a vybavením a předmět nájmu v tomto stavu bez výhrad přijímá. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se řádným způsobem užívání předmětu nájmu.
3. O předání předmětu nájmu do užívání nájemci bude sepsán protokol, ve kterém bude uvedeno příslušenství předmětu nájmu, které je nájemci předáváno a bude uveden den předání a převzetí.

Článek III.

Doba trvání nájmu a skončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 12 měsíců, a to ode dne 18.10.2021
2. Doba trvání nájmu se prodlužuje automaticky vždy o další rok, pokud ani jedna ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně, že trvá na ukončení nájmu nejpozději 1 (jeden) měsíc před uplynutím poslední stanovené doby nájmu. Takto lze prodlužovat dobu nájmu i opakovaně.

3. Uplynutím sjednané doby nájmu nájem končí, a to posledním dnem nájmu. Nájemní vztah založený touto smlouvou kromě uplynutím sjednané doby nájmu dále končí:
- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
 - zanikne-li předmět nájmu,
 - písemnou výpovědí bez udání důvodu, a to uplynutím výpovědi doby
 - písemnou výpovědí s uvedením výpovědního důvodu, a to uplynutím výpovědní doby.

4. Nájemce má právo vypovědět nájem:

- a) bez výpovědní doby stane-li se předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce.
- b) s výpovědní dobou, v případě, že:
 - pronajímatel neodstraní poškození nebo vadu předmětu nájmu, které byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce neodpovídá, ani v dodatečné lhůtě, a představuje-li prodlení pronajímatele při odstranění poškození nebo vady nebo samo poškození nebo vada hrubé porušení povinností pronajímatele,
 - stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce,

Výpověď musí být písemná, musí v ní být dostatečně konkrétně uveden výpovědní důvod. Výpověď musí být doručena pronajímateli. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla pronajímateli. Výpovědní doba činí 1 (jeden) měsíc.

5. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce předmět nájmu ihned odevzdal, pokud nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, tedy zejména pokud:

- a) přenechá předmět nájmu do podnájmu či jakémukoli jinému užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- b) bude v prodlení se zaplacením nájemného, nebo se složením nebo doplněním kauce po dobu nejméně 20 dnů,
- c) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad přiměřenou míru nebo že hrozí poškození předmětu nájmu závažným způsobem či zničení předmětu nájmu,
- d) užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

6. Pronajímatel je povinen ve výpovědi uvést výpovědní důvod. Výpověď musí být písemná a musí být odeslána elektronickou poštou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této nájemní smlouvy, pokud nájemce neoznámí písemně jinou svoji elektronickou adresu.

7. Nejpozději ke dni zániku nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli včetně veškerého příslušenství, které od pronajímatele převzal, a to ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání a údržbě. O odevzdání předmětu nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol.

8. Nájemce nemá po zániku nájemního vztahu právo na poskytnutí nového nástroje či na jakoukoliv jinou náhradu.

9. Jakékoliv prodloužení nájmu po jeho skončení je vyloučeno.

Článek IV.

Nájemné, placení nákladů s nájmem souvisejících

1. Nájemné se sjednává ve výši ve výši **2 070,- Kč** (slovy: dvatisícasedmdesát korun českých) měsíčně, tj. za 12 měsíců nájmu ve výši **24 840,- Kč + 5 220,-Kč DPH**, tj. celkem měsíčně včetně DPH **2 505,- Kč**.
2. Nájemné bude placeno vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, a to na základě splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání na uvedený účet pronajímatele.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Právo pronajímatele na náhradu škody není dotčeno.
4. V případě předčasného ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce výpovědí bez udání důvodu nebo ze strany pronajímatele pro porušení povinností nájemcem zvláště hrubým způsobem, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení závazku učinit vše, aby byla dodržena sjednaná doba nájmu, a to ve výši neuhrazené části nájemného do sjednané doby nájmu. Toto ujednání neplatí v případě, že došlo k automatickému prodloužení nájmu o další rok ve smyslu článku III. odst. 2 této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje řádně platit pojištění předmětu nájmu tak, aby předmět nájmu byl po celou dobu nájmu řádně pojištěn minimálně v dohodnutém rozsahu – viz čl. V odst. 2 písm. i) této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za naladění nástroje, které bude provedeno v souladu s článkem V odst. 1 písm. d) této smlouvy. Cena za jedno naladění nástroje činí 800 Kč plus DPH plus náklady na cestovné do a z místa nájmu nástroje. Cena za naladění bude placena na základě faktur pronajímatele se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury elektronickou poštou nájemci.
7. V případě prodlení nájemce se zaplacením ceny za naladění nástroje a/nebo se zaplacením dopravy nástroje do místa nájmu a z místa nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Právo pronajímatele na náhradu škody není dotčeno.

Článek V.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran



1. Povinnosti pronajímatele:
 - a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k sjednanému účelu,
 - b) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
 - c) provést pro nájemce naladění po dodání nástroje do místa nájmu, naladění provede smluvní technik pronajímatele nejpozději do jednoho měsíce ode dne předání nástroje do nájmu, termín bude předem smluvními stranami odsouhlasen
 - d) provést pro nájemce naladění jednou ročně dle platného ceníku pronajímatele

2. Práva a povinnosti nájemce:

- a) užívat předmět nájmu řádně, přiměřeným způsobem jeho povaze a chránit předmět nájmu před poškozením, zničením či ztrátou,
 - b) dodržovat po dobu nájmu rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého stavu předmětu nájmu,
 - c) zjistí-li nájemce na předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli,
 - d) opravit na své náklady poškození, které způsobil sám nájemce nebo osoby, kterým nájemce umožnil přístup k předmětu nájmu, a to výlučně prostřednictvím pronajímatele nebo se souhlasem pronajímatele zkušenými klavírníky,
 - e) platit nájemné a další sjednané platby dle této smlouvy,
 - f) provádět a hradit běžnou údržbu předmětu nájmu,
 - g) umožnit pronajímateli v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu za účelem kontroly užívání nástroje,
 - h) bezodkladně oznámit pronajímateli jakýkoli zásah třetích osob, kterými bude uplatňován jakýkoli nárok na předmět nájmu (zabavení při exekuci) a poskytnout veškerou součinnost, aby pronajímatel mohl uplatnit a chránit své vlastnické právo k předmětu nájmu,
 - i) pojistit na své náklady předmět nájmu, na hodnotu nového nástroje proti všem obvyklým rizikům (vodě, požáru, krádeži, vandalismu a jakémukoli jinému poškození), a to po celou dobu nájmu. Nájemce povinen pojištění pronajímateli prokázat. Po dobu nájmu musí být pojistné vinkulováno pro pronajímatele. V případě zničení či ztráty předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu odpovídající ceně za opětovné pořízení předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu třetí osobě do podnájmu. Užívání předmětu nájmu třetími osobami je možné pouze pokud je to v souladu s účelem nájmu (výuka hry na klavír, cvičení apod.).
5. Službu ladění může provádět pouze autorizovaný klavírní technik ve smluvním vztahu k pronajímateli. Nájemce bere na vědomí, že autorizovaný klavírní technik není oprávněn reagovat na individuální požadavky nájemce k přípravě nástroje jako jsou regulace, intonace, tónování apod.
6. Pronajímatel souhlasí, že kromě autorizovaného klavírního technika ve smluvním vztahu k pronajímateli může ladění provádět žák či student konzervatoře pod dohledem odpovědného autorizovaného klavírního technika v rámci odborné výuky. V takovém případě nájemce odpovídá za erudovanost žáka či studenta, který bude ladění provádět.
7. Shledá-li pronajímatel, že na základě požadavků nájemce prováděla na nástroji či nástrojích úkony ladění, regulace a intonace či jiným způsobem mechanicky zasahoval do kladívek a kláves či upravoval tón nástroje, jiná osoba než autorizovaný klavírní technik pronajímatele či ladění bylo prováděno jinak, než je definováno v článku V odst. 6, odpovídá nájemce v plné výši za škodu, kterou postupem v rozporu s touto smlouvou způsobí. Škoda představuje

zejména náklady pronajímatele na převoz do továrního závodu, kontrolu kvalifikovaným zaměstnancem, navrácení do původního stavu, výměnu poškozených komponent (kladívek, strun apod.), výstupní kontrolu kvality aj.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že jejich komunikace ve věcech této smlouvy, jakož i ve všech věcech s ní souvisejících nebo z ní vyplývajících bude probíhat elektronicky, a to na tyto adresy:
 - E-mail adresa pronajímatele: 
 - E-mail adresa nájemce: 
2. Písemnost je doručena potvrzením o odeslání na počítači či mobilním zařízení odesílatele. Není-li potvrzeno přijetí zprávy, jsou smluvní strany povinny zvolit náhradní způsob komunikace, a to telefonicky na uvedená telefonní čísla.
3. Dle obchodních podmínek pronajímatele je možné bezprostředně po ukončení nájemní smlouvy pořízení nástroje, který byl předmětem pronájmu, kupní smlouvou za speciálních podmínek. Toto ujednání má pouze informační charakter a nezakládá pro smluvní strany žádná práva ani povinnosti.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Na důkaz toho, že celý obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Splátkový kalendář

V *Praze*dne *18. 10. 2021*



pronajímatel



nájemce



Splátkový kalendář k nájemní smlouvě pro instituce

Pronajímatel

C. Bechstein Europe s.r.o.

Bratří Štefanů 1057, 500 03 Hradec Králové

IČO: 48172154, DIČ: CZ48172154

provozovna

C. Bechstein Centrum Hradec Králové

Bratří Štefanů 1057, 500 03 Hradec Králové

Nájemce

Konzervatoř a střední škola Jana Deyla

Maltézské náměstí 14, 118 44 Praha

IČO: 61387339, DIČ: CZ61387339

zastoupená ředitelkou: Mgr. Stanislavou Lustykovou, DiS.

zapsaný v OR: školský rejstřík

Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne

18.10.2021

Splátka	Splatnost	Základ DPH	Sazba	Výše DPH	Celkem
1	18.10.2021	2 070,00	21%	435,00	2 505,00
2	05.11.2021	2 070,00	21%	435,00	2 505,00
3	05.12.2021	2 070,00	21%	435,00	2 505,00
4	05.01.2022	2 070,00	21%	435,00	2 505,00
5	05.02.2022	2 070,00	21%	435,00	2 505,00
6	05.03.2022	2 070,00	21%	435,00	2 505,00
7	05.04.2022	2 070,00	21%	435,00	2 505,00
8	05.05.2022	2 070,00	21%	435,00	2 505,00
9	05.06.2022	2 070,00	21%	435,00	2 505,00
10	05.07.2022	2 070,00	21%	435,00	2 505,00
11	05.08.2022	2 070,00	21%	435,00	2 505,00
12	05.09.2022	2 070,00	21%	435,00	2 505,00
Roční nájem		24 840,00		5 220,00	30 060,00

číslo účtu
variabilní symbol



Podepsáno dne

18.10.2021



C. Bechstein Europe s.r.o.



C. BECHSTEIN



nájemce



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

C. BECHSTEIN EUROPE s.r.o.

se sídlem Bratří Štefanů 1057, Slezské Předměstí, 500 02 Hradec Králové,

IČ: 48172154, DIČ: CZ48172154

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddílu C, vložce 25053,
zastoupená jednatelem panem Davidem Kopeckým

provozovna

C. Bechstein Centrum Hradec Králové

Bratří Štefanů 1057, 500 02 Hradec králové

kontaktní osoba: pan Tomáš Možný

e-mail: [redacted]

(dále také jen jako "pronajímatel")

a

Konzervatoř a střední škola Jana Deyla

Maltézské náměstí 14, 118 44 Praha

IČO: 61387339, DIČ: CZ61387339

zapsaný v OR: školský rejstřík

zastoupená ředitelkou: Mgr. Stanislavou Lustykovou, DiS.

E-mail: [redacted]

(dále také jen jako "nájemce")

Dne 18.10.2021 uzavřeli pronajímatel a nájemce smlouvu o nájmu nástroje. Níže uvedeného dne pronajímatel předal a nájemce převzal předmět nájmu včetně příslušenství:

pianino	W. Hoffmann T-122, černý lesk, výrobní číslo 181926, C32199
příslušenství	stolička Zimmermann, sériové číslo ST00250, OZ1000, černý lesk

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem nástroje, přebírá ho do svého dočasného výlučného užívání.

V Hradci Králové, dne 18.10.2021



pronajímatel



DIČ: CZ48172154



nájemce



1