**KK 03798/2021**

**SMLOUVA O DÍLO**

**na zpracování architektonické studie**

Dnešního dne, měsíce a roku

# *Karlovarský kraj*

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený: XXXXXXXXXXX, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 1139/10/18 ze dne 8. 10. 2018 a čl. VII odst. 1 písm. d) Podpisového řádu

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

***Ing. arch. Pavel Svoboda***

sídlo: Sezemínská 2030/5, 15500 Praha - Stodůlky

IČO: 02559463

DIČ: nejsem plátce DPH

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. Zhotovitel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; a
2. Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky **„Novostavba Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické Karlovy Vary – zpracování architektonické studie“**,
3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje architektonickou studii k řešení výstavby nové budovy Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické Karlovy Vary v rámci akce v rozsahu specifikovaném ve výběrovém řízení veřejné zakázky **„Novostavba Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické Karlovy Vary – zpracování architektonické studie“** (dále jen „ZŘ“) a v této smlouvě.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 10.09.2021.

# Specifikace díla

1. Studie bude zpracována v souladu s pokyny zadavatele a dle obecně závazných právních předpisů zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami na úseku výstavby, dále speciálními předpisy, zejména vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích, ve znění pozdějších předpisů, ČSN, ostatních metodik upravujících předmět plnění.

Studie bude zpracována dle platného Územního plánu města Karlovy Vary a v souladu se zpracovanou Studií výstavby Generelu Karlovarské krajské nemocnice - zpracovanou společností ATELIER PENTA v.o.s. (dnes působí pod obchodním jménem PENTA PROJEKT s.r.o.), IČO 47916621.

V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

1. Architektonická studie musí splnit předprojektovou část dokumentace dokládající koncepční tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení budovy a příslušenství (parkovací stání, sadové a terénní úpravy atd.), popřípadě jejich souborů, jejímž smyslem a účelem je vzájemné ujasnění si záměrů a stavebního programu mezi zadavatelem a zpracovatelem, a ověření si proveditelnosti stavebního programu ve zvoleném území. Studie bude vypracována standardně ve variantách dispozičního uspořádání budovy, tvarového a hmotového řešení budovy, obsahovat rozhodující projektované parametry stavby (obestavěný prostor v m3, zastavěná plocha v m2, užitková plocha v m2 apod.).
2. Zpracovatel studie si zajistí provedení veškerých případných průzkumů, podkladů a zaměření potřebných pro zpracování studie, a to v minimálním rozsahu:
   * + geodetické zaměření zájmové lokality a stávajících budov pro potřeby projektové přípravy a pro zpracování digitálního modelu stavby.
     + zjištění vedení a specifikace inženýrských sítí, a to i případných vnitroareálových ve správě KKN.
3. Dokumentace architektonické studie bude obsahovat zejména tyto části:
4. Textová část (uspořádána v přehledném členění na kapitoly) bude obsahovat:

- identifikační údaje stavby (název stavby, místo stavby, charakter stavby, ev. stavebních objektů, objednatel, uživatel, použité podklady),

- stručný popis stávajícího stavu území,

- stručný popis základních principů návrhu řešení,

- vyhodnocení souladu návrhu s územním plánem,

- zásady urbanistického řešení,

- zásady architektonického řešení a jeho zdůvodnění,

- zásady dispozičního řešení, rozdělení stavby na jednotlivé provozní celky,

- navržený stavební program (plošný rozsah a stavební objem v tabulkách),

- navržené stavebně technické řešení, dle jednotlivých stavebních objektů, předpokládaný konstrukční systém, případně jeho možné varianty,

- napojení na dopravní infrastruktury, řešení dopravy v klidu,

- napojení na technickou infrastrukturu, požadavky na technické vybavení objektu, nároky stavby na energie,

- etapizace výstavby,

- základní zásady pro návrh jednotného informačního systému objektu a další vybavení,

- řešení zeleně,

- časový harmonogram přípravy a realizace stavby (v tabulkách),

- kalkulace nákladů celého životního cyklu stavby

* propočet předpokládaných nákladů na zpracování všech stupňů projektových dokumentací,
* propočet předpokládaných nákladů realizaci stavby po jednotlivých objektech a po kapitolách. Včetně nákladů na technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátora BOZP, nákladů na technologie a dále nákladů na vybavení/mobiliář,
* propočet ročních provozních nákladů objektu,
* propočet předpokládaných provozních nákladů budovy po dobu její životnosti (80 let),
* propočet předpokládaných nákladů na odstranění stavby.

1. Výkresová část - jasnou a jednoduchou formou popisující budovu v minimálním rozsahu:

- výkres širších vztahů M 1 : 2 000

- zákres do katastrální mapy M 1 : 1 000

- celková situace umístění stavby, dopravního řešení

a napojení na technickou infrastrukturu M 1 : 500

- zákres situace do ortofotomapy M 1 : 500

- půdorysy všech podlaží M 1 : 200

- půdorysy všech podlaží se zakreslením vybavení M 1 : 200

- provozní schéma školy

- typické řezy M 1 : 200

- pohledy M 1 : 200

- schéma etapizace výstavby

- reprezentativní 3D skici a vizualizace objemového a architektonického řešení stavby

- volitelně, ručně kreslené skici dokumentující řešení.

1. Rozsah a uspořádání dokumentace, názvy jednotlivých kapitol a výkresů a dále měřítka jednotlivých výkresů mohou být, po dohodě mezi objednatelem a projektantem, upraveny.
2. Specifikace potřebných částí předběžných průzkumů – bude součástí Základní technické zprávy.
3. Předběžné projednání zamýšlené stavby budovy s dotčenými orgány a známými osobami, kterých se plánovaná výstavba může dotýkat - bude součástí Základní technické zprávy.
4. Geodetické zaměření a případné zpracované průzkumy.
5. Zpracovatel Studie dodá zadavateli:
   1. 3 x listinné (analogové) vyhotovení dokumentace Studie. Listinná podoba dokumentace bude předána ve formátu A3 (u výkresů po složení).
   2. 1 x elektronickou podobu dokumentace Studie ve formátu PDF (v rozsahu tzv. 1:1 vůči listinné podobě) kompletní dokumentace (vyjma ručních skic) ve strojově čitelném formátu:

- textovou část dokumentace ve formátu MS Office Word (\*.docx)

- případná tabulková data ve formátu MS Office Excel (\*.xlsx)

- prezentaci návrhu řešení ve formátu MS Office PowerPoint (\*.pptx)

Vzhledem k tomu, že Studii bude následně nutné zveřejnit na profilu zadavatele, kde je možné zveřejnit jednotlivý dokument pouze do velikosti 50 MB, upraví případně zpracovatel velikost jednotlivých částí dokumentace, které tuto velikost budou přesahovat a předá zároveň elektronickou podobu Studie ve formátu PDF samostatně s označením „ke zveřejnění“.

* 1. 1 x elektronickou podobu dokumentace Studie – textová část ve formátu.doc, výkresová část ve vektorovém formátu CAD (\*.dwg, \*.dgn, \*.dxf)
  2. 1 x zpracování digitálního modelu stavby, dále jen „DiMS“ pro potřeby následných stupňů projektové dokumentace, následně k dokumentaci skutečného provedení stavby a pro správu objektu - zobrazení prostorového uspořádání a vlastností stavby v digitální podobě. DiMS bude zahrnovat informace grafické, které umožňují 3D zobrazení stavby, ale také informace negrafické. Vše v nativním formátu konkrétního CAD/BIM systému a pro účely sdílení převedené do otevřeného formátu IFC.

# Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude započato bez prodlení po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Čistopis studie v požadovaném rozsahu bude objednateli předán do 6 měsíců od účinnosti smlouvy.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele.

# Cena díla

* 1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena 129 000,00 Kč

Zhotovitel není plátce DPH

* 1. Cena díla je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná.
  2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při provádění díla vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.
  3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a ZDPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných ZDPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 ZDPH.

# Platební podmínky a fakturace

* 1. Cena díla bude uhrazena na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne řádného doručení faktury kupujícímu. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího podepsaný předávací protokol o předání díla bez zjevných vad a nedodělků.
  2. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
  3. Cena díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti budou peněžní prostředky odpovídající ceně díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

# Práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na místě realizace hmotného provedení díla a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla, či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
  2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě popř. České komory architektů.
  3. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.
  4. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
  5. Zhotovitel se zavazuje nejméně jedenkrát za měsíc konat výrobní výbory k provádění díla za účasti objednatele a zástupce Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické Karlovy Vary, příspěvkové organizace. Ve fázi rozpracovanosti architektonické studie mohou být předloženy ke konzultaci s objednatelem různé varianty řešení.
  6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na realizaci díla podílel alespoň 1 student stavebního či architektonického oboru střední, vyšší odborné nebo vysoké školy, a to po dobu nejméně 1 měsíce. Splnění této povinnosti zhotovitel prokáže ve lhůtě pro zhotovení díla dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy předložením čestného prohlášení s uvedením jména a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikačních údajů školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva se studentem nebo školou. Smlouvou se pro tyto účely rozumí především pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, dohoda o odborné praxi studenta apod.
  7. V případě, že zhotovitel při vytvoření díla dle této smlouvy použije k vytvoření dílčích částí díla (poddodávkám části díla) třetí osoby, pak je zhotovitel povinen ve smlouvě uzavřené mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla sjednat takové podmínky, aby dílčí část díla vytvořená pro zhotovitele třetí osobou mohla být objednatelem bez jakýchkoli omezení daných smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, použita alespoň v rozsahu uvedeném v článku VII. této smlouvy. Tuto skutečnost prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů od vzniku smluvního vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, a to kopií smlouvy mezi zhotovitelem a třetí osobou vytvářející pro zhotovitele dílčí část díla.

# Licenční ujednání

* 1. Smluvní strany společně prohlašují, že zhotovitel, který je podnikající fyzickou nebo právnickou osobou, je autorem autorského díla podle této smlouvy (dále jen „autorské dílo“), ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, a je držitelem majetkových autorských práv k autorskému dílu.
  2. Zhotovitel jako autor uděluje objednateli výhradní licenci k autorskému dílu. Cena licence je zahrnuta v základní ceně díla. Zhotovitel jako autor díla výslovně souhlasí s tím, aby objednatel, a kterýkoli další jím kontrahovaný navazující projektant použil dílo pro účel rozpracování autorského díla zhotovitele do veškerých následujících projekčních fází projektové dokumentace.
  3. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užít autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla, a to zejména k následujícím účelům:
  4. pro potřeby zpracování a provedení záměru objednatele, a to za účelem vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
  5. pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
  6. pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě.
  7. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odstavce druhého a třetího tohoto článku smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít.
  8. Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení ceny díla podle této smlouvy. Výhradní licence se uděluje pro celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
  9. Zhotovitel jakožto poskytovatel výhradní licence se zdrží jakéhokoliv výkonu práva k předmětu, ke kterému udělil výhradní licenci, s výjimkou účelů výstavních a propagačních. Zhotovitel má jako autor právo uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Objednatel má právo publikovat dílo pro účely prezentace školy nebo kraje, a pro nekomerční publikování. Objednatel je vždy povinen v této souvislosti uvádět jméno autora.
  10. Nabyvatel licence – objednatel, jakož i nabyvatel podlicence, smí autorské dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit.
  11. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele.
  12. Objednatel je oprávněn užít dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně v územním rozsahu České republiky a po celou dobu existence předmětné stavby objektu školy. Objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.

# Záruka za jakost

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
  3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. VIII. odst. 8.1 smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Není-li ze závažných důvodů možné odstranit vady díla do požadovaného termínu, navrhne písemně zhotovitel objednateli termín jiný, spolu se zdůvodněním.
  4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, nejpozději však do termínu dle předchozího článku, a současně zahájit reklamační řízení.
  5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku VIII. odst. 8.1 smlouvy.
  6. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den*.*

# Smluvní pokuta

* 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním studie dle čl. III. odst. 3.2 smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny za provedení díla, a to za každý započatý den prodlení.
  2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VIII. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
  3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 6.6 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
  5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
  6. Vyjde-li najevo, že zhotovitel se při provádění díla dle této smlouvy dopustil hrubé nedbalosti a že nejednal s odbornou péčí dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a vznikne-li objednateli škoda z titulu takové hrubé nedbalosti zhotovitele, vzniká zhotoviteli povinnost k náhradě škody a objednateli právo tuto škodu po zhotoviteli vymáhat.
  7. Smluvní pokuta dle tohoto článku je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

# Doručování

* 1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, nebo datovou zprávou do datové schránky.
  2. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele se všeobecnou působností:

1. XXXXXXXXXX – za objednatele
2. Ing. arch. Pavel Svoboda – za zhotovitele
   1. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele ve věcech technických:
3. XXXXXXXXXXXXXX – za objednatele
4. Ing. arch. Pavel Svoboda – za zhotovitele
   1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

b) adresa pro doručování zhotoviteli je:Sezemínská 2030/5, 15500 Praha - Stodůlky

* 1. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

1. při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních

zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku X. odst. 10.4 této smlouvy,

1. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku X. odst. 10.4 této smlouvy,

1. při doručování do datové schránky

* dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

# Závěrečná ustanovení

1. Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
7. Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy.
9. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 14.10.2021 V …………………… dne 18.10.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zhotovitel objednatel

Ing. arch. Pavel Svoboda XXXXXXXXXXXX

vedoucí odboru investic

Za správnost: XXXXXXXXXXXXXX