

**Správa Krkonošského národního parku**

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem  
IČ: 00088455  
DIČ: CZ 00088455

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**HD internet s.r.o.**

se sídlem: Křižíkova 65, 541 01 Trutnov  
zastoupení: Ing. Veronikou Fišerovou - jednatelkou  
IČ: 04607821  
DIČ: 04607821  
T. [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36247

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. SMLN-22-87/2021****ČI. I**

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky, jejichž součástí je budova Rýchorské boudy (dále jen „nemovitá věc“) ve vlastnictví státu, vedeným u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Trutnov

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku	využití, resp. specifikace budovy/stavby
Žacléf	Rýchory	KN	st. 63	4287	zast. plocha a nádvoří	stavba pro rodinnou rekreaci, č. ev. 55
Horní Maršov	Horní Maršov	KN	st. 320	200	zast. plocha a nádvoří	stavba pro rodinnou rekreaci, č. ev. 55

**ČI. II**

Pronajímatel pronajímá část půdy v objektu Rýchorské boudy za účelem umístění a provozování retranslačního zařízení k šíření signálu internetového připojení.

Pronajímatel souhlasí, aby si nájemce zřídil na předmětu nájmu přijímací a vysílací systém internetového připojení včetně potřebného příslušenství nezbytného k provozu tohoto zařízení.

Pronajímatel souhlasí s připojením výše specifikovaného zařízení na přívod elektrické energie z rozvaděče nn sítě 230 V, který je ve vlastnictví pronajímatele a je umístěn v objektu Rýchorské boudy. Připojení do rozvaděče bude provedeno kvalifikovanou osobou, pro toto připojení bude provedena revize.

**ČI. III**

Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ke dni podpisu této smlouvy, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Nájemce se před podpisem smlouvy řádně seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

Při převzetí předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, s uvedením stavebně-technického stavu předmětu nájmu, stavu elektroměru, apod.

#### Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstupovat do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v obvyklou denní dobu (od 8:00 do 17:00), a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, případně za účelem provedení nutných oprav.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstupovat do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O takovém vstupu musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit, jestliže nebylo možné informovat ho předem.

Nájemce nese odpovědnost za škody vzniklé neodbornou manipulací či neobvyklým zacházením s předmětem nájmu.

#### Čl. V

Nájemce je povinen:

- 1) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu,
- 2) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle,
- 3) instalovat na vlastní náklady elektrický podružný elektroměr, kterým bude měřena elektrická energie spotřebovaná v souvislosti s provozem instalovaného zařízení,
- 4) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžnou údržbu a běžný úklid
- 5) projednat vstup do pronajímaných prostor s provozovatele Rýchorské boudy [REDAKCE]

#### Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2021 do 31. 8. 2029.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
  - a) Dohodou účastníků.
  - b) Výpovědí pronajímatele, jestliže pronajímatel bude předmět nájmu potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pronájmem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití předmětu nájmu při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
  - c) Výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - d) Jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to ke dni doručení odstoupení nájemci.
  - e) Při zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to do 15ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. Pokud nájemce vady neodstraní v dohodnutém termínu, je pronajímatel oprávněn tyto opravy provést na vlastní náklady a vynaložené finanční prostředky následně uhradí pronajímateli nájemce. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného pozemku. Smluvní strany si tímto sjednávají, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nevztahuje.

#### Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 3 600,- Kč (slovy: sedmtisícdvěstě korun českých). V nájemném jsou zahrnuty náklady za spotřebovanou elektrickou energii.
- 3) Nájemné bude hrazeno 1x ročně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 30. 9. daného roku. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 4) Nájemné za rok 2021 činí 1200,- a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané na e-mailovou adresu nájemce s termínem splatnosti do 31. 12. 2021. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Na základě dohody Pronajímatele a Vlastníka, bude nájemné uvedené v nájemní smlouvě upravováno dle skutečného počtu uživatelů připojených na vysílací bod umístěný na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně, pokud dojde k navýšenému počtu uživatelů telek. služeb. Za každého nového uživatele telek. sítě se změní cena za nájemné. Nájemné bude navýšeno o částku 50,- Kč/měsíc za jednoho nového připojeného uživatele telek. sítě v termínu od měsíce ve kterém bude osoba platicím uživatelem telek. sítě.
- 7) Výše nájemného může být zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena

#### Čl. VIII

- 1) Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.
- 2) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

#### Čl. IX

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatou nemovitou věc nebo její část do podnájmu.

#### Čl. X

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XII

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

#### Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlábi dne 1. 9. 2021

Správa Krkonošského národního parku  
PhDr. Robin Böhnisch  
ředitel

pronajímatel



HD internet s.r.o. 2  
Křížkova 65, Trutnov 541 01  
IČO: 04607821, DIČ: CZ04607821  
www.hdinternet.cz

HD internet s.r.o.  
Ing. Veronika Fišerová  
jednatel

nájemce

Za správnost:

vedoucí oddělení správy majetku