

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. VZMR/03/2021

Smluvní strany:

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, Praha 8, PSČ 186 00
IČO: 046 50 522
DIČ: CZ04650522
zastoupena: Mgr. Alešem Ratajem, členem představenstva
datová schránka: gg6ehmp
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. Bau Franz s.r.o.

se sídlem: Braunerova 563/7, Praha 8, 180 00
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX
IČO: 03664881
DIČ: CZ03664881
zastoupena: Pavlínou Jarešovou, jednatelkou
datová schránka: p8nt7uf
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 235946
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „smluvní strany“)

Uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

Článek I. Účel dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 7. 2021 Smlouvu o dílo č. VZMR/03/2021 (dále jen „Smlouva“), s předmětem provedení stavebních prací v souladu s výkresovou dokumentací s názvem „Stavební úpravy souboru bytových jednotek Burešova 1151/12“.
- 1.2. Ve smyslu ustanovení čl. 15.2. Smlouvy se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně Smlouvy z důvodu zapracování víceprací a posunutí termínu díla.



Článek II.

Předmět dodatku

- 2.1. Předmět Smlouvy se upravuje o vícepráce, které jsou nezbytné k pokračování v provádění díla. Z důvodu víceprací se prodlužuje také termín dokončení. Specifikace víceprací je uvedena ve změnovém listě, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2. Tímto dodatkem se také mění ust. 2.1. v Dodatku č. 1 a to následovně:
„Termín dokončení prací a zahájení procesu předání a převzetí díla dle dodatku č. 1 se posouvá do 30. 11. 2021 z důvodu vzniklých víceprací. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas a předání díla připadne na poslední den lhůty“
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. 6.2. Smlouvy, a to následovně:
„Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle čl. II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

<i>Původní cena díla bez DPH</i>	<i>5 523 992,65 Kč</i>
<i>Původní cena díla vč. DPH</i>	<i>6 352 591,55 Kč</i>
<i>Cena méněpráce dle ZL č. 1 bez DPH</i>	<i>- 14 429,24 Kč</i>
<i>Cena méněpráce dle ZL č. 1 vč. DPH</i>	<i>- 16 593,63 Kč</i>
<i>Cena vícepráce dle ZL č. 2 bez DPH</i>	<i>19 781,76 Kč</i>
<i>Cena vícepráce dle ZL č. 2 vč. DPH</i>	<i>22 749,02 Kč</i>
<i>Cena vícepráce dle ZL č. 3 bez DPH</i>	<i>140 055,85 Kč</i>
<i>Cena vícepráce dle ZL č. 3 vč. DPH</i>	<i>161 064,23 Kč</i>
<i>Výsledná cena změny bez DPH</i>	<i>145 408,37 Kč</i>
<i>Výsledná cena změny vč. DPH</i>	<i>167 219,63 Kč</i>
<i>Celková cena díla bez DPH</i>	<i>5 669 401,02 Kč</i>
<i>Celková cena díla včetně DPH</i>	<i>6 519 811,18 Kč</i>

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany deklarují, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněné.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu tohoto dodatku a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.

- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

Příloha – Změnový list č. 1

Změnový list č. 2

Změnový list č. 3



