



S009P00U2JNE

Čís. 2020/001943/KOM/0S

KUPNÍ SMLOUVA,

kteřou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající

a

2. [REDACTED] **Volavá Davidová**, r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED] 678 01 Blansko

a

[REDACTED] **David**, r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED], 679 04 Adamov

jako kupující.

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1337/1 zahrada o výměře 2225 m² a pozemku parc.č. 1337/25 zahrada o výměře 189 m², oba v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci Blansko a v katastrálním území Blansko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 5180-384/2020 vyhotoveným Ing. Annou Zemánkovou, [REDACTED] a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 27.07.2020 pod PGP-508/2020-701 byla z pozemku parc.č. 1337/1 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 21 m², označená jako díl „a“. Tento díl „a“ byl sloučen s pozemkem parc.č. 1337/25 zahrada v k.ú. Blansko. Pozemek parc.č. 1337/25 zahrada v k.ú. Blansko tak získal nově výměru 210 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou do podílového spoluvlastnictví kupujících pozemek parc.č. 1337/25 zahrada o výměře 210 m² v k.ú. Blansko, jak je specifikován v článku II. této smlouvy, a to každému kupujícímu id. 1/2 tohoto pozemku, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy a kupující tento pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu přijímají a do podílového spoluvlastnictví o výši podílu každý 1/2 kupují.

Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemku nabyvatelům do užívání, a to je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání pozemku bude sepsán předávací protokol.

Článek IV.

Celková dohodnutá kupní cena činí 63.000 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 13.230 Kč, tj. celkem **76.230 Kč**, slovy: **sedmdesát šest tisíc dvě stě třicet korun českých**. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

Článek V.

Každý z kupujících uhradil prodávajícímu polovinu celkové dohodnuté kupní ceny převodem na účet před podpisem této smlouvy. Prodávající potvrzuje, že celou dohodnutou kupní cenu přijal.

Článek VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Kupující berou na vědomí, že se na převáděném pozemku nachází inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném pozemku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
4. Kupující potvrzují, že je jim právní i fyzický stav převáděného pozemku dobře znám.

Článek VII.

1. Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VIII.

1. Kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

Článek IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4.1. Záměr obce prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 29.01.2020 do 14.02.2020.

4.2. Prodej nemovité věci dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato kupní smlouva byly schváleny ze strany prodávajícího na 10. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 08.12.2020, usnesením č. 1, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

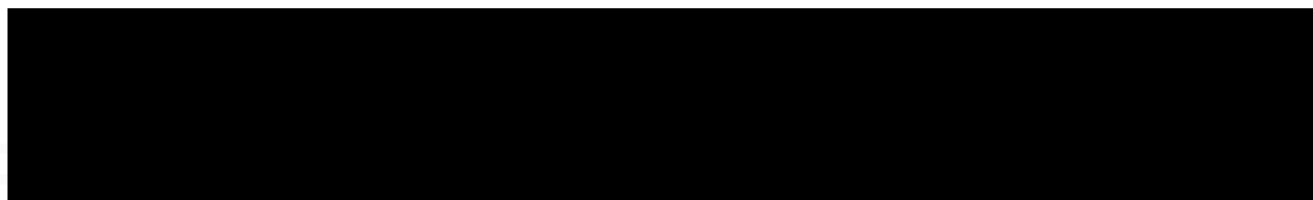
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, každý kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 18 -10- 2021

V Blansku dne: 18 -10- 2021

Prodávající:

Kupující:

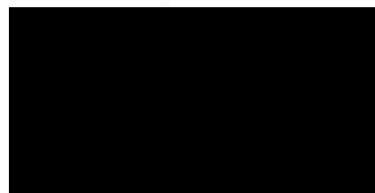


město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

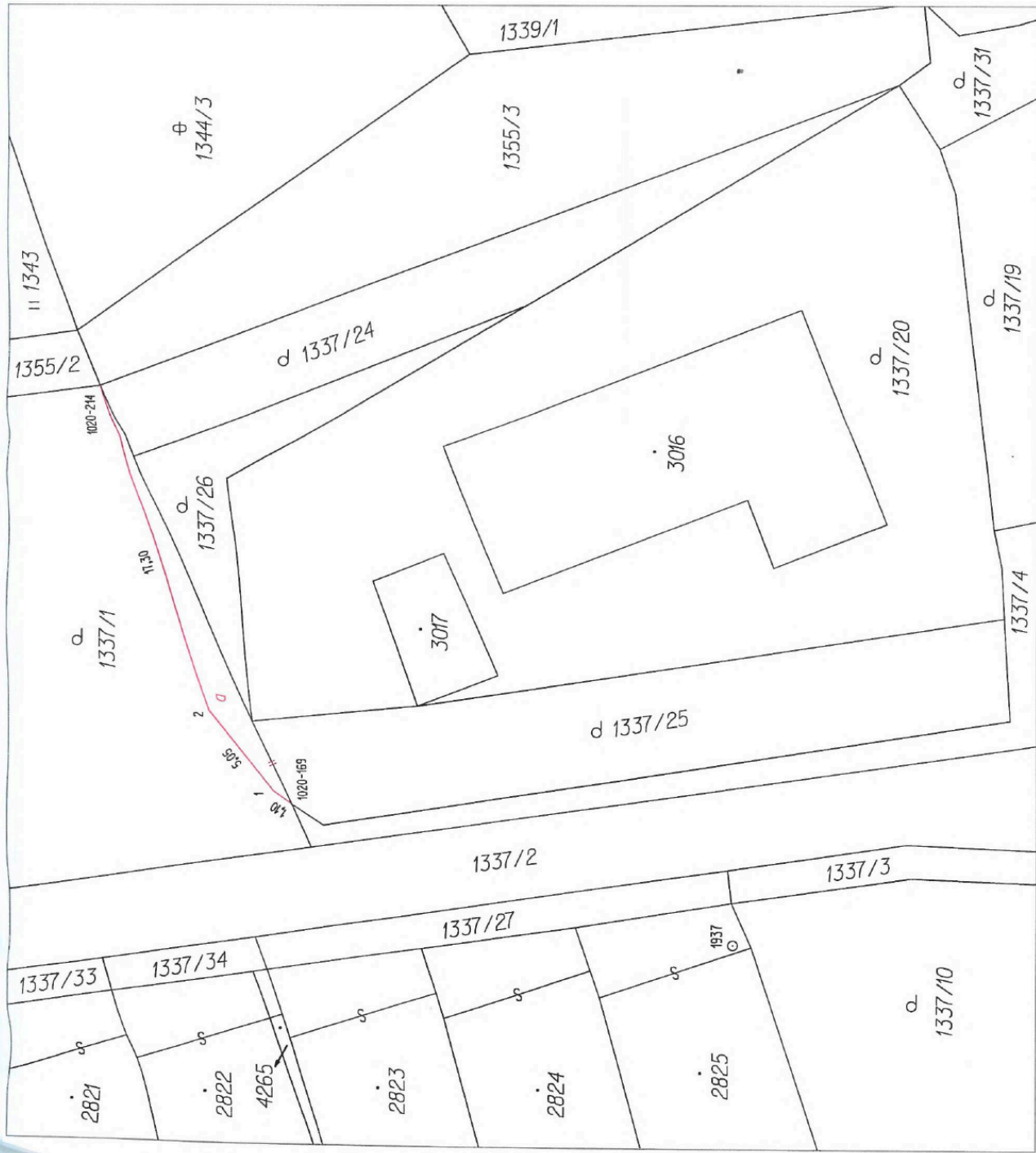
[Redacted] Volavá Davidová

V Blansku dne: 18 -10- 2021

Kupující:



[Redacted] David



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosavadní stav					Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob využití	Typ stavby	Porovnání se stavem evidence právních vztahů Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí evidenci	Označení dílu
1337/1	22 25	zahrad	1337/1	22 04	zahrad			2	10001	22 04
1337/25	1 89	zahrad	1337/25	2 10	zahrad			2	10001	21 a
	24 14			24 14					10001	1 89 2 10

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí					Parcelní číslo podle BPEJ na dílu parcely				
Kód BPEJ	Výměra ha	Kód BPEJ	Výměra ha	Kód BPEJ	Výměra ha	Kód BPEJ	Výměra ha	Kód BPEJ	Výměra ha
34078	22 04	34078	22 04						
34078	2 10	34078	2 10						

GEOMETRICKÝ PLÁN	
pro	Státní opis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem: Zemánek
změnu hranice pozemku	Číslo pozemkové listiny: 346/1995 Dne: 16. 7. 2020 Číslo: 349/2020
Vyhoví: Ing. Anna Zemánková provozovna Blansko, nám. Svobody 3	Číslo pozemkové listiny: 346/1995 Dne: 30-07-2020 Číslo: 376/2020
Číslo plánu: 5180 - 384 / 2020	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům
Okres: Blansko	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Obec: BLANSKO	
Kat. území: BLANSKO	
Mapový list: OKM/BLANSKO 71/14	
Dosavadním masním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	
KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko PGP-508/2020-701 2020.07.27 12:32:39 CEST	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1020-169	594142,48	1142564,21	3	barva na plotě
1020-214	594121,40	1142554,77	3	barva na plotě
1	594141,81	1142563,28	3	sloupek plotu
2	594137,82	1142560,20	3	sloupek plotu