



**STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST**  
Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST  
<http://www.mesto-most.cz>  
IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna a. s.  
ČÍSLO ÚČTU: 27-1041368359/0800

V MOSTĚ DNE: 08.10.2021  
VYŘIZUJE:  
TELEFON: 476 448 411  
E-MAIL: @mesto-most.cz

### OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 1311/OI/2021

DODAVATEL: Ing. Miroslav Svoboda,

IČO: 68288255

DIČ:

**Statutární město Most u Vás objednává:**

#### **Hrad Hněvín - rekonstrukce opěrných zdí - II. etapa - TDS**

Zajištění výkonu technického dozoru stavby v rámci investiční akce "Hrad Hněvín - rekonstrukce opěrných zdí - II. etapa" podle Vaší cenové nabídky ze dne 14.7.2021.

Dodávka určená pro: **Magistrát města Mostu**

Lhůta dodání: **do dokončení stavby a její kolaudace, předpoklad do 20.05.2022**

Místo dodání: **Most**

Předpokládaná cena bez DPH: **129 800,00 Kč**

Předpokládaná cena vč. DPH: **157 058,00 Kč**

**Podléhá srážkové dani: ne**

#### **Smluvní podmínky objednávky:**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Měnit nebo doplňovat text této objednávky je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.

Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: [faktury@mesto-most.cz](mailto:faktury@mesto-most.cz)

Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní smluvní ujednání jsou uvedena v příloze této objednávky, která tvoří její nedílnou součást.

**JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.  
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatel zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně pro Ústecký kraj 80039-77621411/0710

pod variabilním symbolem [REDAKCE] konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00266094 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujistí objednatel-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

**Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

**PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**

**I. OBJEDNATEL:**

[REDAKCE]  
.....  
primátor statutárního města Most



[REDAKCE]  
.....  
ekonomka 2702

14 -10- 2021

Dne: .....

**II. DODAVATEL:**

[REDAKCE]  
.....  
**RAZÍTKO A PODPIS OPRAVNĚNÉHO  
ZÁSTUPCE DODAVATELE:**

Dne: 15.10.2021 .....

### Technický dozor stavby (TDS)

**Technický dozor stavby se zavazuje, že v rámci akce „Hrad Hněvín - rekonstrukce opěrných zdí - II. etapa - TDS” bude jako fyzická osoba oprávněná podle zákona č. 360/1992 Sb., zejména:**

- provádět kontrolu dodržování dokumentace,
- posuzovat návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky od dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení návrhu objednatelem,
- neprodleně informovat objednatele a zhotovitele stavby o případném nedodržení dokumentace či technických norem zhotovitelem stavby,
- kontrolovat postup provádění stavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu provádění stavby – zadavatel požaduje každodenní provádění kontrol činností zhotovitele na staveništi popř. na stanovených místech v návaznosti na průběh a stav provádění stavebních prací
- účastnit se kontrolních dnů, jejichž termín objednatel projektantovi sdělí ve výzvě k výkonu autorského a technického dozoru, nebo neprodleně omluvit svoji neúčast z důvodů hodných zvláštního zřetele,
- účastnit se předání a převzetí stavby nebo její části,
- účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky v rámci kolaudace stavby
- spolupracovat při kontrole dokumentace skutečného provedení stavby,
- provádět o výkonu technického dozoru záznamy do stavebního deníku a zajišťovat jejich potvrzení objednatelem,
- jednat s ostatními účastníky výstavby, především pak správci inženýrských sítí a organizacemi státního odborného dohledu a bude zajišťovat jejich případná stanoviska
- kontrolovat dodržování podmínek vydaných povolení či stanovisek a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- kontrolu čerpání nákladů stavby
- zajišťovat projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, ostatní dodatky bude předkládat s vlastním vyjádřením objednatelem
- organizovat kontrolní dny podle pokynů objednatele a pořizovat zápisy z těchto kontrolních dnů se všemi zhotoviteli stavby
- bezodkladně informovat objednatele o všech závažných okolnostech
- kontrolovat věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a bude je předkládat objednateli
- kontrolovat případné vícepráce při samotné realizaci staveb vč. zpracování doporučení objednateli
- kontrolovat ty části dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými
- spolupracovat se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu – dozor bude tato jednání svolávat a organizovat
- sledovat, zda zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, revizní zprávy, měření)
- spolupracovat s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi nebo činy kriminální povahy
- kontrolovat postupy prací podle časového plánu a ustanovení smluv a upozorňovat zhotovitele na nedodržení termínů
- odsouhlasovat případné měsíční soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů
- připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účastnit se jednání o odevzdání a převzetí
- kontrolovat doklady, které zhotovitelé doloží k předání a převzetí dokončené stavby
- zajišťovat případné aktualizace smluvních vztahů se zhotovitelem v průběhu realizace stavby
- zabezpečení kolaudačního rozhodnutí případně povolení na předčasné užívání stavby nebo její části
- spolupráce s příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení
- kontrolovat odstraňování vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení

### **Smluvní pokuty**

- V případě prokazatelného prodlení dozoru s plněním některé jeho povinnosti dle této objednávky bude objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 300,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- V případě, že dozor nebude prokazatelně vykonávat řádně a včas, tj. v termínech dohodnutých písemně oběma stranami, Technický dozor stavby dle této objednávky a v příčinné souvislosti s tímto bude nárůst ceny za dílo (stavbu) oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby, bude dozor povinen uhradit, vedle pokuty dle předchozího bodu, smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- Objednatel je povinen dozor bez zbytečného odkladu písemně upozornit na porušení povinností sjednaných touto smlouvou příkazníkem s uvedením, v čem spatřuje porušení této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn na základě své vůle od nároků na smluvní pokutu upustit, jestliže příkazník neprodleně odstraní závadný stav a porušením jeho povinností dle této objednávky nevznikne objednateli škoda.
- Objednatel má nárok na náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu. V případě že příkazník prokazatelně provede nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury a soupis provedených prací bude obsahovat práce, které nebyly do konce daného období provedeny v odpovídajícím množství, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou položku prací, které nebyly provedeny.
- Veškerá porušení objednávky vedoucí k uplatnění smluvních pokut budou řešena dohodou smluvních stran.

### **Další ujednání**

- Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto objednávkou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Tato objednávka může být změněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran (dodatek k objednávce popř. změnový list).
- Dozor prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností klientům u ČSOB Pojišťovny, číslo pojistné smlouvy 8059780611 do výše 2 000 000,- Kč.
- Platnost této objednávky končí po ukončení kolaudačního řízení a po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z kolaudačního řízení.
- Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- V případě, že některé ustanovení této objednávky je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

Objednatel nezajišťuje pro dozor zázemí pro výkon dozoru a za tímto účelem neposkytuje žádné prostory. Příkazce neručí za dopravní prostředky, zařízení či techniku umístěné dozorem do prostoru staveniště.

## PLNÁ MOC

### Zmocnitel a stavebník:

Statutární město Most

Zastoupený: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 69

IČO: 002 66 094

(dále jen „Zmocnitel“)

### Zmocněnec:

Ing. Miroslav Svoboda

Sídlo: [redacted]

IČO: 68288255

(dále jen „Zmocněnec“)

**Zmocnitel uděluje tímto plnou moc Zmocněnci k zastupování a stanoví rozsah oprávnění k zastupování takto:**

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před stavebními úřady, jinými správními orgány vč. Zastupování Zmocnitele ve všech záležitostech souvisejících s řízením dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jinými dotčenými orgány a právníckými i fyzickými osobami ve všech záležitostech ve stavebním a kolaudačním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o povolení stavby:

**Hrad Hněvín –rekonstrukce opěrných zdí – II. etapa**

V Mostě dne ..... 14 -10- 2021

Za zmocnitele:

[redacted]  
ga  
primátor města



Plnou moc přijímám téhož dne a v plném rozsahu:

[redacted]