

SMLOUVA

(číslo smlouvy IS AVIS^{me}: 21/3200/0024)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

zastoupená: [redacted] ředitelkou Sekce ekonomiky dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

(dále také jako „**GFŘ**“)

a

Smart Innovation Center, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 648/125, 612 00 Brno - Medlánky

zastoupená [redacted] jednatelem

IČO: 65409574

DIČ: CZ65409574

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 95831

(dále také jako „**SIC**“)

(GFŘ a SIC dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

I.

Preambule

1. SIC je vlastníkem a provozovatelem budovy vědeckotechnického parku a podnikatelského inkubátoru Smart Innovation center v Ostravě (dále jen „**Budova**“). SIC je vlastníkem parkoviště ve dvoře Budovy, které se nachází na pozemku parc. č.: 2634/42 v k.ú. Moravská Ostrava, List vlastnictví č. 11558 (dále jen „**Parkoviště**“).
2. GFŘ je vlastníkem budovy Finančního úřadu pro MSK s číslem popisným 3162, která se nachází na pozemku parc. č. 2634/12 v k.ú. Moravská Ostrava, List vlastnictví č. 3090. Tato budova přímo sousedí s Parkovištěm (dále jen „**Budova FÚ**“).
3. V současné době je příjezd do Parkoviště a tím k Budově SIC a Budově FÚ zajištěn přes pozemek par. č. 2634/8 v k.ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava (dále jen „**Vjezd přes ulici Na Jízdárně**“). Příjezd na Parkoviště je možný i přes pozemek ve vlastnictví SIC, parc. č. 2634/42 v k.ú. Moravská Ostrava a pozemek ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, parc. č. 2634/37 k.ú. Moravská Ostrava (dále jen „**Vjezd přes ulici Zelená**“). Vjezd přes ulici Zelená je však ke dni uzavření této Dohody omezen pouze na vjezd pro dopravní obsluhu Budovy, a je zde dopravní značkou zakázán vjezd osobním vozidlům.

4. Statutární město Ostrava zamýšlí v na pozemcích 2634/8 a 2634/47 v k.ú. Moravská Ostrava vybudovat stavbu Parkovacího domu u Krajského úřadu (dále jen „**Parkovací dům**“). Po dobu výstavby Parkovacího domu bude znemožněn vjezd osobních vozidel do Budovy SIC a Budovy FÚ přes Vjezd přes ulici Na Jízdárně.
5. Za účelem zachování příjezdu osobních vozidel do Parkoviště v rámci výstavby a po dokončení Parkovacího domu bude uzavřena mezi SIC a Statutárním městem Ostrava smluvní dokumentace, která zajistí vjezd do Parkoviště pro osobní a nákladní vozidla přes Vjezd přes ulici Zelená.
6. Po vybudování Parkovacího domu bude dopravní obslužnost budovy FÚ zajištěna především přes budovu Parkovacího domu s výjimkou vjezdu nákladních vozidel.
7. Za účelem zajištění komplexní obslužnosti Budovy FÚ i prostřednictvím Vjezdu přes ulici Zelená, a to v případech kdy nebude možno použít vjezd přes budovu Parkovacího domu, uzavírají Smluvní strany tuto smlouvu.

II.

Užívání Vjezdu přes ulici Zelená

1. GFŘ prohlašuje a zavazuje se, že pro účely pravidelného vjezdu kmenových osobních automobilů GFŘ parkujících pod Budovou FÚ a dále pro účely příjezdu vozidel České pošty a vozidel jiných dopravních a kurýrních společností, která budou splňovat legislativní a provozní podmínky pro vjezd do Parkovacího domu, bude po dokončení výstavby Parkovacího domu využíván vjezd přes Parkovací dům a nikoliv přes Vjezd přes ulici Zelená. GFŘ se zavazuje za tímto účelem patřičně informovat své zaměstnance a třetí osoby. GFŘ se dále zavazuje kontrolovat, zda je tento závazek dodržován. V případě, že tento závazek dodržován nebude, zavazuje se GFŘ učinit veškeré nezbytné kroky k jeho dodržení, a to i na základě předchozí výzvy SIC.
2. SIC pro případ, kdy kontejnery či jiné nádoby na odpad produkovaný v Budově FÚ budou přístupny přes Parkoviště, umožní svoz těchto odpadů přes Vjezd přes ulici Zelená. Smluvní strany se za tímto účelem zavazují, že zajistí sjednocení termínů svozu komunálního a jiného odpadu z Budovy a Budovy FÚ. SIC souhlasí s úpravou plochy pro umístění odpadních nádob GFŘ v prostoru Parkoviště. Prostor pro umístění nádob na odpad je označen jako SO 04.4 – zpevněná plocha pro FÚ, znázorněna na situačním výkresu C4_ZOV SITUACE PUK rev 06, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. SIC se zavazuje bez nároku na úplatu umožnit GFŘ prostřednictvím Vjezdu přes ulici Zelená:
 - přepravu majetku, zásob, dodávek materiálu a spisového materiálu;

- průjezd externích vozidel zajišťujících servis, opravy, údržbu Budovy FÚ, a to – pouze v situacích, kdy s ohledem na velikost auta nebo provozní podmínky parkovacího domu nebude možný příjezd přes Parkovací dům;

a to za podmínek, že každý průjezd přes nádvoří SIC bude dopředu oznámen na recepci SIC a bude dodržován Provozní řád parkoviště a dopravní značení Vjezdu přes ulici Zelená.

Po dobu výstavby Parkovacího domu umožní SIC prostřednictvím Vjezdu přes ulici Zelená rovněž průjezd kmenových osobních automobilů GFŘ parkujících pod Budovou FÚ, v celkovém maximálním počtu 10 vozidel, jejichž registrační značky jsou uvedeny v soupisu tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy, a vozidel České pošty. Za účelem zajištění vjezdu vozidel do budovy GFŘ souhlasí SIC s demontáží systému závor, který je v současné době instalován na Parkovišti.

4. SIC je oprávněna požadovat po GFŘ podíl ve výši 10 % celkových nákladů na údržbu Parkoviště (odklizení sněhu, posypová sůl, servis vjezdových zařízení atd.). V tomto případě předloží SIC k tomuto vyúčtování vždy příslušné doklady, ze kterých bude vyplývat oprávněnost fakturované částky. SIC je oprávněna výše uvedené náklady vyúčtovat každoročně po skončení zimního období, a to nejpozději do 31. 5. každého kalendářního roku.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že výše uvedená práva a povinnosti jsou podmíněna vybudováním Vjezdu přes ulici Zelená Statutárním městem Ostrava a vydáním veřejnoprávních povolení umožňující užívání Vjezdu přes ulici Zelená pro dané účely. Výše uvedená práva budou moci být využívána neprodleně po splnění těchto podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy bude z jakéhokoliv důvodu zapříčiněného třetí stranou znemožněn či omezen Vjezd přes ulici Zelená, budou odpovídajícím způsobem omezena práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.
2. Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že změny v Příloze č. 2, spočívající ve změně vozidel, lze provést bez nutnosti uzavření dodatku smlouvy na základě oznámení GFŘ doručeného SIC bez zbytečného odkladu, pokud současně nedojde k překročení počtu vozidel uvedeného v čl. II, odst. 3 této smlouvy.

4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí GFŘ.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Situační výkres C4_ZOV SITUACE_PUK_rev 06
Příloha č. 2 – Soupis registračních značek kmenových osobních automobilů GFŘ

22. 09. 2021

V Brně dne 3. 9. 2021

**Za Česká republika - Generální
finanční ředitelství:**

Za Smart Innovation Center, s.r.o.:

 jednatel
Sekce ekonomiky