

## Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2019425

elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované o přijetí opatření pro účinné provedení zásahu jednotkou požární ochrany uzavřená podle § 97 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřely tyto smluvní strany:

### Česká republika - Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Právní forma: Organizační složka státu zřízená zákonem.  
Sídlo: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem.  
ID DS: auyaa6n  
Jednatel: plk. Ing. Roman Vyskočil, vrchní rada – ředitel HZS Ústeckého kraje  
IČO: 708 86 300  
DIČ: CZ70886300 neplátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 19-76548881/0710  
E-mail: epodatelna@ulk.izscr.cz

(dále jen „HZS ÚLK“)

a

### AEC NOVÁK s.r.o.

Sídlo: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem.  
Jednatel: Ing. Mgr. Karel Novák, jednatel společnosti.  
ID DS: s87jft6  
IČO: 49 09 76 52  
DIČ: CZ49097652  
Bankovní spojení: UniCredit Bank  
Číslo účtu: 2102075168/2700  
Zápis v OR: V obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C5428.

(dále jen „Provozovatel ZDP“)

a

### Lidl Česká republika v.o.s.

Sídlo: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5  
zastoupená: [obrazek] na základě plné moci s uvedením kontrolního podpisu [obrazek]  
[obrazek] regionální ředitelky prodeje  
ID DS: 5ab5tr8  
IČO: 261 78 541  
DIČ: CZ26178541  
Bankovní spojení: ČSOB s. s.  
Číslo účtu: 216386993/0300  
Zápis v OR: V obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 42824  
Osoba odpovědná za dodatek: [obrazek]

(dále jen „Provozovatel EPS“)

## Čl. I

1. Smluvní strany spolu dne 31. 12. 2019 uzavřely smlouvu o připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany a o přijetí opatření pro účinné provedení zásahu jednotkou požární ochrany č. 2019425 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je vzájemná úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z napojení a uvedení do provozu elektrické požární signalizace („dále jen „EPS“), umístěné v objektu Provozovatele EPS a přenosu signálů a informací podle ČSN 372410 prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“) na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) umístěný na Krajském operačním a informačním středisku HZS ÚLK, jejich nepřetržité střežení, neprodlené vyhodnocení a přijetí účinných opatření k zásahu jednotkou požární ochrany (dále jen „JPO“).



2. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2019425 byl vyhotoven z důvodu připojení dalšího objektu na pult centralizované ochrany (objekt č. 8 dle přílohy tohoto dodatku). Dále na základě zkušeností se smluvní strany dohodly na změně smluvních podmínek sjednaných ve Smlouvě prostřednictvím tohoto dodatku.
3. Předmětem tohoto dodatku je i úprava platebních podmínek sjednaných v čl. IX Smlouvy. Po uzavření Smlouvy bylo vyhodnoceno, že k uhrazení paušální úhrady za připojení EPS dle čl. IX odst. 1 písm. b) Smlouvy bude pro smluvní strany výhodnější, aby HZS ÚLK pravidelně vystavil na tyto platby fakturu (daňový doklad) a Provozovatel EPS nehradil tak tyto platby pouze na základě Smlouvy.
4. S ohledem na výše uvedené se s účinností tohoto dodatku nahrazuje text ustanovení čl. IX odst. 2 – 6 Smlouvy níže uvedeným textem:
  2. ***Výše úhrad uvedených v odst. 1 se řídí jednotným ceníkem platným v době poskytnutí zpoplatněného plnění. Aktuální ceník je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že bude vydán nový ceník, HZS ÚLK jej bez zbytečného odkladu poskytne smluvním stranám předepsaným způsobem. Nový ceník je platný a účinný od 1. dne měsíce následujícího po dni jeho doručení Provozovateli EPS, není-li v ceníku výslovně uvedeno datum pozdější.***  
***Všechny úhrady podle tohoto článku smlouvy se uskutečňují na základě faktur vystavených HZS ÚLK. Faktura v českém jazyce vystavená HZS ÚLK musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně další náležitosti stanovené právním řádem České republiky. Lhůta splatnosti veškerých faktur dle této smlouvy se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení Provozovateli EPS. Faktury budou Provozovateli EPS zasílány na adresu [rewe.faktury@lidl.cz](mailto:rewe.faktury@lidl.cz). Provozovatel EPS souhlasí s použitím daňového dokladu v elektronické podobě. HZS ÚLK bere na vědomí Podmínky společnosti Lidl Česká republika v.o.s. pro elektronické doručování daňových dokladů formou prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu na adresu [rewe.faktury@lidl.cz](mailto:rewe.faktury@lidl.cz), které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.***
  3. ***Nárok na zaplacení úhrady podle odst. 1 písm. a) vzniká HZS ÚLK bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Uhrazená částka je nevratná a to i v případě, že dojde k ukončení smlouvy jednostranným odstoupením ze strany HZS ÚLK. Úhradu podle odst. 1 písm. a) nehradí Provozovatel EPS pouze v případě, že jeho střežený objekt, za který má být hrazeno, byl bezprostředně před nabytím účinnosti této smlouvy připojen na PCO na základě jiné obdobné smlouvy s Provozovatelem ZDP a HZS ÚLK a byl trvale střežen na PCO HZS ÚLK nebo, je-li tato smlouva uzavřena jako náhrada obdobné smlouvy starší a služby PCO jsou na střeženém objektu poskytovány kontinuálně.***
  4. ***Provozovatel EPS je povinen hradit cenu za připojení podle odst. 1 písm. b) tohoto článku souhrnně jednou za kalendářní čtvrtletí předem na základě faktury vystavené HZS ÚLK. Za první zpoplatněné období se považuje čtvrtletí, v němž bylo zahájeno střežení. Nebylo-li střežení zahájeno k 1. dni kalendářního čtvrtletí, náleží HZS ÚLK poměrná část úhrady za příslušné čtvrtletí, která se vypočte jako součet úhrad za zbývající celé měsíce v kalendářním čtvrtletí a poměrné části úhrady za 1. měsíc, v němž bylo střežení zahájeno. Poměrná část úhrady za první měsíc, v němž bylo střežení zahájeno, se vypočte poměrem počtu dnů od zahájení střežení do konce příslušného měsíce a celkového počtu dnů v daném měsíci. Takto uhrazená cena za připojení je nevratná, a to i v případě, že došlo v zúčtovacím období k deaktivaci střežení objektu podle této smlouvy nebo z jiných objektivních důvodů nezávislých na vůli HZS ÚLK nebyl objekt střežen a to bez ohledu na dobu trvání přerušování střežení.***
  5. ***Nárok na úhradu podle odst. 1 písm. c) tohoto článku vzniká HZS ÚLK v okamžiku uskutečnění planého výjezdu. HZS ÚLK je povinen přiložit k faktuře zprávu o zásahu dokládající planý výjezd JPO kategorie JPO I.***

## **Článek II. Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Tento dodatek v registru smluv uveřejní HZS ÚLK bez zbytečného odkladu a informaci o uveřejnění sdělí neprodleně ostatním smluvním stranám.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebyla-li ke dni uzavření tohoto dodatku Provozovatelem EPS provedena úhrada podle čl. IX odst. 1 písm. a) nebo b) Smlouvy za předchozí zpoplatněné období, vystaví HZS ÚLK faktury na tyto úhrady bez zbytečného odkladu a Provozovatel EPS tyto faktury uhradí v termínu sjednaném v čl. IX odst. 2 Smlouvy ve znění tohoto dodatku.
4. Smluvní strany sjednávají, že s účinností tohoto dodatku se příloha č. 2 Smlouvy nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku a příloha č. 3 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku, dále příloha č. 4 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 3 tohoto dodatku.
5. Kontaktními osobami HZS ÚLK pro jednání ve věcech smluvních jsou:



6. Kontaktní osobou za provozovatele ZDP pro jednání ve věcech smluvních jsou:



#### Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove /  prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby  
odpovědné za smlouvu:



Podpis:



V Ústí n.L. dne 13. 10. 21

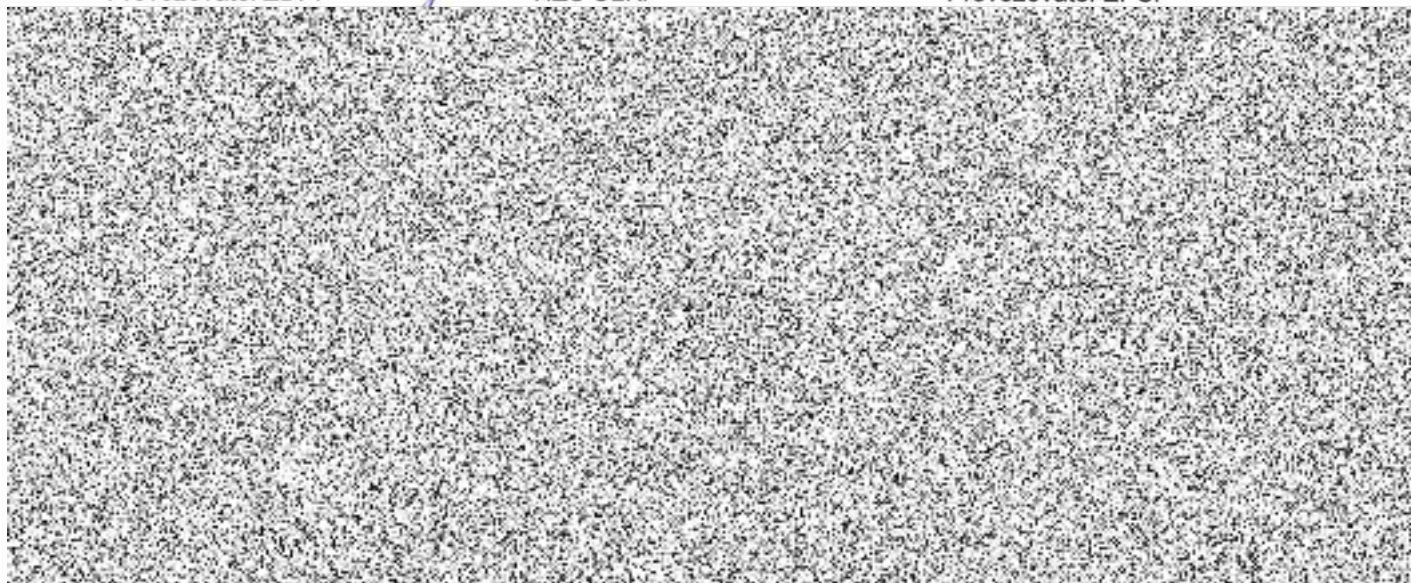
V Ústí n. L. dne 15. 10. 2021

V PRAZE dne 12. 10. 2021

Provozovatel ZDP:


HZS ÚLK:

Provozovatel EPS:



**Seznam strážných objektů Provozovatele EPS**

<b>Objekt č. 1</b>				
Název:	Lidl Ústí nad Labem			
Adresa:	Výstupní 3422/2a, 400 11 Ústí nad Labem			
Katastrální území:	Ústí nad Labem			
Parcelní číslo:	5175/34			
List vlastnictví:	3317			
GPS souřadnice:	50.6733894N, 14.0480622E			
<b>Seznam předurčených JPO:</b>	<b>Ev. číslo</b>	<b>Kategorie JPO</b>	<b>Zřizovatel JPO</b>	<b>IČO zřizovatele</b>
Stanice Ústí nad Labem	427 010	JPO I	HZS ÚLK	70 88 63 00
<b>Objekt č. 2</b>				
Název:	Lidl Ústí nad Labem			
Adresa:	Všebořická 359/51, 400 10 Ústí nad Labem			
Katastrální území:	Všebořice			
Parcelní číslo:	212/2			
List vlastnictví:	888			
GPS souřadnice:	50.6834450N, 13.9959944E			
<b>Seznam předurčených JPO:</b>	<b>Ev. číslo</b>	<b>Kategorie JPO</b>	<b>Zřizovatel JPO</b>	<b>IČO zřizovatele</b>
Stanice Ústí nad Labem	427 010	JPO I	HZS ÚLK	70 88 63 00
<b>Objekt č. 3</b>				
Název:	Lidl Lovosice			
Adresa:	Tovární 1173, 410 02 Lovosice			
Katastrální území:	Lovosice			
Parcelní číslo:	162/16			
List vlastnictví:	1651			
GPS souřadnice:	50.5132142N, 14.0449725E			
<b>Seznam předurčených JPO:</b>	<b>Ev. číslo</b>	<b>Kategorie JPO</b>	<b>Zřizovatel JPO</b>	<b>IČO zřizovatele</b>
Stanice Lovosice	423 011	JPO I	HZS ÚLK	70 88 63 00
<b>Objekt č. 4</b>				
Název:	Lidl Litoměřice			
Adresa:	Kamýcká 2273, 412 01 Litoměřice			
Katastrální území:	Litoměřice			
Parcelní číslo:	2213/6			
List vlastnictví:	11494			
GPS souřadnice:	50.5400314N, 14.1214600E			
<b>Seznam předurčených JPO:</b>	<b>Ev. číslo</b>	<b>Kategorie JPO</b>	<b>Zřizovatel JPO</b>	<b>IČO zřizovatele</b>
Stanice Litoměřice	423 010	JPO I	HZS ÚLK	70 88 63 00

Objekt č. 5				
Název:	Lidl Česká Kamenice			
Adresa:	Pražská 824, 407 21 Česká Kamenice			
Katastrální území:	Česká Kamenice			
Parcelní číslo:	St. 11			
List vlastnictví:	190			
GPS souřadnice:	50.7991828N, 			
<b>Seznam předurčených JPO:</b>	<b>Ev. číslo</b>	<b>Kategorie JPO</b>	<b>Zřizovatel JPO</b>	<b>IČO zřizovatele</b>
Stanice Česká Kamenice	421 013	JPO I	HZS ÚLK	70 88 63 00
Objekt č. 6				
Název:	Lidl Varnsdorf			
Adresa:	Pražská 3330, 407 47 Varnsdorf			
Katastrální území:	Varnsdorf			
Parcelní číslo:	3287/24			
List vlastnictví:	5661			
GPS souřadnice:	50.9073944N, 14.6179600E			
<b>Seznam předurčených JPO:</b>	<b>Ev. číslo</b>	<b>Kategorie JPO</b>	<b>Zřizovatel JPO</b>	<b>IČO zřizovatele</b>
Stanice Varnsdorf	421 011	JPO I	HZS ÚLK	70 88 63 00
Objekt č. 7				
Název:	Lidl Rumburk			
Adresa:	Pražská 396/23, 408 01 Rumburk			
Katastrální území:	Horní Jindřichov			
Parcelní číslo:	46/19			
List vlastnictví:	2760			
GPS souřadnice:	50.9449844N, 14.5587989E			
<b>Seznam předurčených JPO:</b>	<b>Ev. číslo</b>	<b>Kategorie JPO</b>	<b>Zřizovatel JPO</b>	<b>IČO zřizovatele</b>
Stanice Varnsdorf	421 011	JPO I	HZS ÚLK	70 88 63 00
Objekt č. 8				
Název:	Lidl Štětí			
Adresa:	Cihelná, 411 08 Štětí			
Katastrální území:	Štětí I.			
Parcelní číslo:	61			
List vlastnictví:	66			
GPS souřadnice:	50.4559444N, 14.3705344E			
<b>Seznam předurčených JPO:</b>	<b>Ev. číslo</b>	<b>Kategorie JPO</b>	<b>Zřizovatel JPO</b>	<b>IČO zřizovatele</b>
Stanice Štětí	423 012	JPO I	HZS ULK	70 88 63 00

**Seznam kontaktních osob Provozovatele EPS****Objekt č. 1 – údaje pro trvalý provoz**

Název objektu:	Adresa:		
Lidl Ústí nad Labem, Výstupní	Výstupní 3422/2a, 400 11, Ústí nad Labem		
Elektronická adresa do objektu, popř. na odpovědnou osobu:	[redacted]		
Provozní doba (přítomnost osob v objektu):	*nepřetržitě	*od: po-so 7:00, ne 8:00	do: 20:00

\* Nehodící se škrtněte

**Odpovědní zástupci Provozovatele EPS za objekt – podle pořadí vyznamění:**

Jméno	funkce/prac. zařazení	pevná tel. linka	mobilní telefon
[redacted]	Vedoucí prodejny		[redacted] (během otevírací doby) [redacted] (mimo otevírací dobu)
	Regionální manažer		[redacted]
	Servisní linka		[redacted]

**Osoba odpovědná za aktualizaci:**

11.10.2021




(datum, razítko a podpis)

V případě změny Provozovatel EPS zašle aktualizovaný formulář neprodleně emailem na email [redacted] a [redacted] a zároveň jej odešle prostřednictvím držitele poštovní licence.

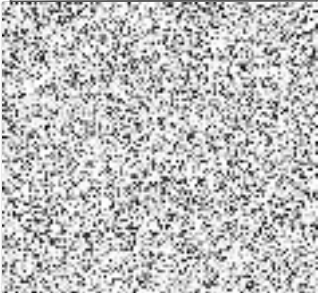
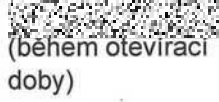
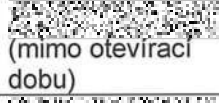



## Objekt č. 2 – údaje pro trvalý provoz

Název objektu:		Adresa:	
Lidl Ústí nad Labem Všebořická		Všebořická 359/51, 400 10, Ústí nad Labem	
Elektronická adresa do objektu, popř. na odpovědnou osobu:			
Provozní doba (přítomnost osob v objektu):	*nepřetržitě	*od: po-so 7:00, ne 8:00	do: 20:00

\* Nehodící se škrtněte

### Odpovědní zástupci Provozovatele EPS za objekt – podle pořadí vyznění:

Jméno	funkce/prac. zařazení	pevná tel. linka	mobilní telefon
	Vedoucí prodejny		 (během otevírací doby)
			 (mimo otevírací dobu)
	Regionální manažer		
	Servisní linka		



Osoba odpovědná za aktualizaci:



11.10.2021




(datum, razítko a podpis)

V případě změny Provozovatel EPS zašle aktualizovaný formulář neprodleně emailem na email  a  a zároveň jej odešle prostřednictvím držitele poštovní licence.

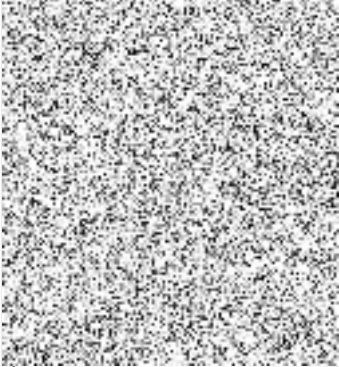
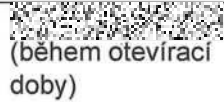
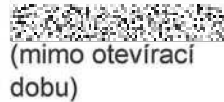




### Objekt č. 3 – údaje pro trvalý provoz

Název objektu:		Adresa:	
Lidl Lovosice		Tovární 1173, 410 02, Lovosice	
Elektronická adresa do objektu, popř. na odpovědnou osobu:			
Provozní doba (přítomnost osob v objektu):	*nepřetržitě	*od: po-so 7:00 ne 8:00	do: 20:00

\* Nehodící se škrtněte

#### Odpovědní zástupci Provozovatele EPS za objekt – podle pořadí vyznamění:

Jméno	funkce/prac. zařazení	pevná tel. linka	mobilní telefon
	Vedoucí prodejny		 (během otevírací doby)  (mimo otevírací dobu)
	Regionální manažer		
	Servisní linka		



#### Osoba odpovědná za aktualizaci:



17.10.2021



(datum, razítko a podpis)

V případě změny Provozovatel EPS zašle aktualizovaný formulář neprodleně emailem na email  a  a zároveň jej odešle prostřednictvím držitele poštovní licence.





### Objekt č. 4 – údaje pro trvalý provoz

Název objektu:	Adresa:		
Lidl Litoměřice	Kamýcká 2273, 412 01, Litoměřice		
Elektronická adresa do objektu, popř. na odpovědnou osobu:	[redacted]		
Provozní doba (přítomnost osob v objektu):	*nepřetržitě	*od: po-so 7:00 ne 8:00	do: 21:00

\* Nehodící se škrtněte

#### Odpovědní zástupci Provozovatele EPS za objekt – podle pořadí vyzoomění:

Jméno	funkce/prac. Zařazení	pevná tel. Linka	mobilní telefon
[redacted]	Vedoucí prodejny		[redacted] (během otevírací doby) [redacted] (mimo otevírací dobu)
	Regionální manažer		[redacted]
	Servisní linka		[redacted]

Osoba odpovědná za aktualizaci:



11.10.2011



(datum, razítko a podpis)

V případě změny Provozovatel EPS zašle aktualizovaný formulář neprodleně emailem na email [redacted] a [redacted] a zároveň jej odešle prostřednictvím držitele poštovní licence.

### Objekt č. 5 – údaje pro trvalý provoz

Název objektu:	Adresa:		
Lidl Česká Kamenice	Pražská 824, 407 21, Česká Kamenice		
Elektronická adresa do objektu, popř. na odpovědnou osobu:	[redacted]		
Provozní doba (přítomnost osob v objektu):	*nepřetržitě	*od: po-so 7:00 ne 8:00	do: 20:00

\* Nehodící se škrtněte

#### Odpovědní zástupci Provozovatele EPS za objekt – podle pořadí vyznamění:

Jméno	funkce/prac. zařazení	pevná tel. linka	mobilní telefon
[redacted]	Vedoucí prodejny		[redacted] (během otevírací doby) [redacted] (mimo otevírací dobu)
[redacted]	Regionální manažer		[redacted]
[redacted]	Servisní linka		[redacted]

Osoba odpovědná za aktualizaci:



11.10.20

V případě změny Provozovatel EPS zašle aktualizovaný formulář neprodleně emailem na email [redacted] a [redacted] a zároveň jej odešle prostřednictvím držitele poštovní licence.



### Objekt č. 6 – údaje pro trvalý provoz

Název objektu:	Adresa:		
Lidl Varnsdorf	Pražská 3330, 407 47, Varnsdorf		
Elektronická adresa do objektu, popř. na odpovědnou osobu:	[redacted]		
Provozní doba (přítomnost osob v objektu):	*nepřetržitě	*od: po-so 7:00 ne 8:00	do: 20:00

\* Nehodící se škrtněte

#### Odpovědní zástupci Provozovatele EPS za objekt – podle pořadí vyznamění:

Jméno	funkce/prac. zařazení	pevná tel. linka	mobilní telefon
[redacted]	Vedoucí prodejny		[redacted] (během otevírací doby) [redacted] (mimo otevírací dobu)
[redacted]	Regionální manažer		[redacted]
[redacted]	Servisní linka		[redacted]

#### Osoba odpovědná za aktualizaci:



11.10.202



(datum, razítko a podpis)

V případě změny Provozovatel EPS zašle aktualizovaný formulář neprodleně emailem na email [redacted] a [redacted] a zároveň jej odešle prostřednictvím držitele poštovní licence.



### Objekt č. 7 – údaje pro trvalý provoz

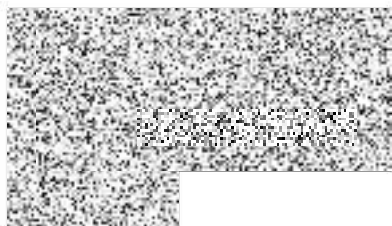
Název objektu:	Adresa:		
Lidl Rumburk	Pražská 396, 408 01, Rumburk		
Elektronická adresa do objektu, popř. na odpovědnou osobu:	[redacted]		
Provozní doba (přítomnost osob v objektu):	*nepřetržitě	*od: po-so 7:00 ne 8:00	do: 21:00

\* Nehodící se škrtněte

#### Odpovědní zástupci Provozovatele EPS za objekt – podle pořadí vyznamění:

Jméno	funkce/prac. zařazení	pevná tel. linka	mobilní telefon
[redacted]	Vedoucí prodejny		[redacted] (během otevírací doby)
			[redacted] (mimo otevírací dobu)
	Regionální manažer		[redacted]
	Servisní linka		[redacted]

Osoba odpovědná za aktualizaci:




11.10.202



(datum, razítko a podpis)







V případě změny Provozovatel EPS zašle aktualizovaný formulář neprodleně emailem na email [redacted] a [redacted] a zároveň jej odešle prostřednictvím držitele poštovní licence.


### Objekt č. 8 – údaje pro trvalý provoz

Název objektu:	Adresa:		
LIDL Štětí, Cihelná	Cihelná, 411 08 Štětí		
Elektronická adresa do objektu, popř. na odpovědnou osobu:			
Provozní doba (přítomnost osob v objektu):	*nepřetržitě	*od: po-so 7:00 ne 8:00	do: 20:00

\* Nehodící se škrtněte

#### Odpovědní zástupci Provozovatele EPS za objekt – podle pořadí vyznamění:

Jméno	funkce/pracovní zařazení	pevná tel. linka	mobilní telefon
	Manažer prodejny		
	Regionální manažer		
	Servisní linka		

V případě změny Provozovatel EPS zašle aktualizovaný formulář neprodleně emailem na email opis@ulk.izscr.cz a  a zároveň jej odešle prostřednictvím držitele poštovní licence.

#### Osoba odpovědná za aktualizaci:

Jméno: 

Email: 

11.10.202



(datum, razítko a podpis)



**Seznam oprávněných osob dohledového pracoviště a servisních pracovníků  
Provozovatele ZDP**

<b>Pracoviště</b>	<b>telefon</b>	<b>email</b>
Dohled PCO	[REDACTED]	[REDACTED]

**Odpovědní zástupci Provozovatele ZDP – podle pořadí vyznamění:**

Jméno	funkce/prac.zařazení	pevná telef.linka	mobilní telefon
[REDACTED]	technik		[REDACTED]
[REDACTED]	technik		[REDACTED]
[REDACTED]	technik		[REDACTED]
[REDACTED]	technik		[REDACTED]



V případě změny provozovatel ZDP zašle aktualizovaný formulář neprodleně na email [REDACTED] a Provozovatele EPS a současně jej odešle do datové schránky HZS ÚLK a zároveň je odešle prostřednictvím držitele poštovní licence.



## PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen jednateli panem Martinem Molnárem a panem Pavlem Stratilem (dále jen „Společnost“), tímto zplnomocňuje svého zaměstnance

(dále jen „Zmocněnec“)

aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedené v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2022.

25 -01- 2021

V Praze, dne .....

Plnou moc přijímám.

## Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.  
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

### **Rozsah zplnomocnění**

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Není-li v plné moci uvedeno jinak, oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

#### **8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí**

##### **a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY**

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádosti a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřízení a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavatelé veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodeje Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

##### **b) VÝSTAVBA**

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

##### **c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY**

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

##### **d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD**

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zaslání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

##### **e) INSPEKTORÁT PRÁCE**

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

##### **f) OSTATNÍ**

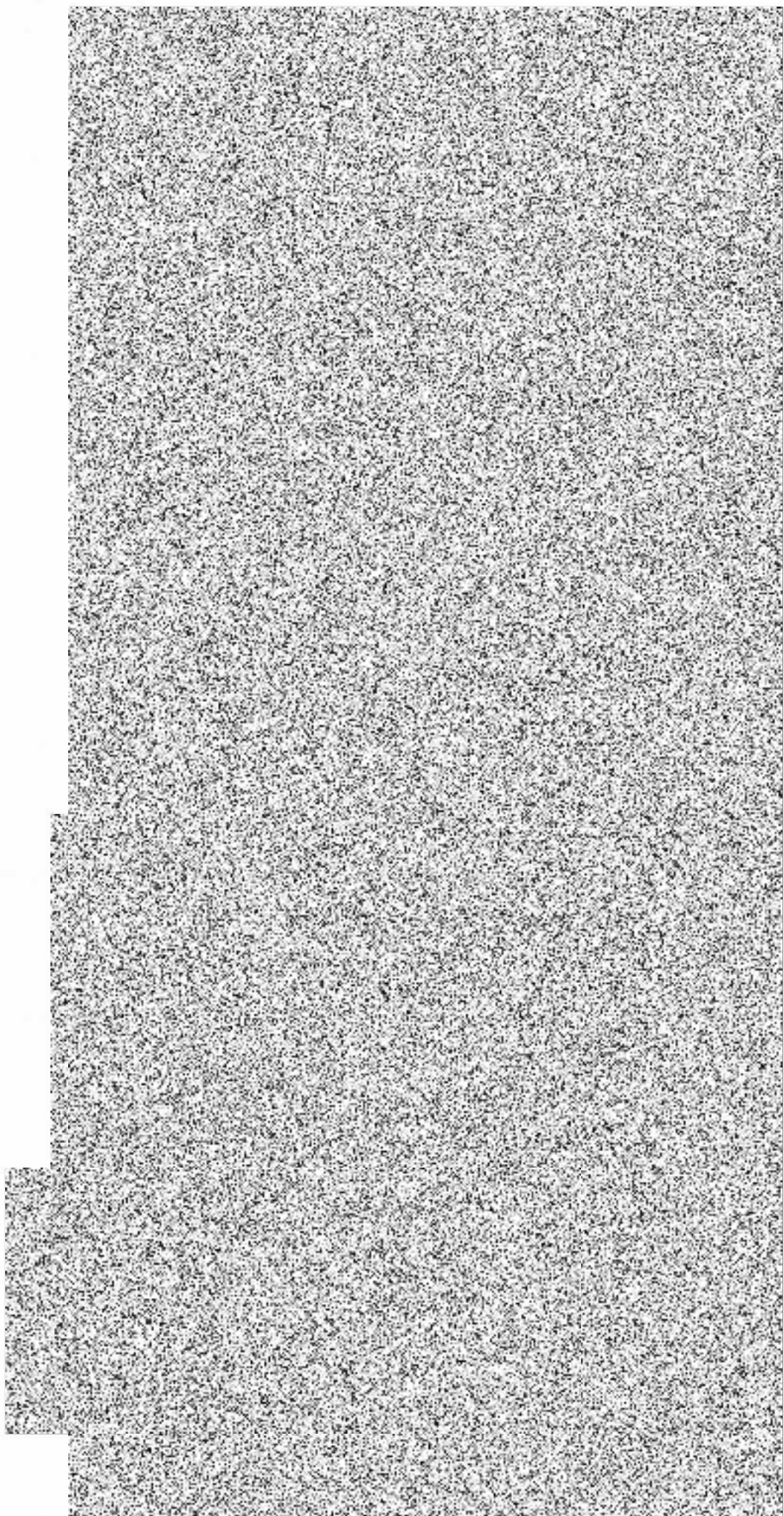
- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovitě věcí;
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad.

### **Způsob zastupování**

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionální ředitelky prodeje Lidl. Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobou.





**Porušení směrnice:** Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnancem z pracovněprávního vztahu.





## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 5428

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	30. srpna 1993
<b>Spisová značka:</b>	C 5428 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	AEC NOVÁK s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Beethovenova 216/28, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
<b>Identifikační číslo:</b>	490 97 652
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Ing. Mgr. KAREL NOVÁK, dat. nar.   Den vzniku funkce: 23. června 2020
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	ATS UL a.s., IČ: 287 52 244 Beethovenova 216/28, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
<b>Podíl:</b>	
<b>Základní kapitál:</b>	
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 42824

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	5. června 2000
<b>Spisová značka:</b>	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Lidl Česká republika v.o.s.
<b>Sídlo:</b>	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
<b>Identifikační číslo:</b>	261 78 541
<b>Právní forma:</b>	Veřejná obchodní společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona pekařství, cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence hostinská činnost výroba elektřiny

### Statutární orgán - společník:

#### společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094  
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800  
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatele společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5;  
Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;  
Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;  
Michal Farník, Vídoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5;  
Zdeněk Jerie, Javorová 696, 250 90 Jirny.

**Počet členů:** 1

**Způsob jednání:** Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.


### Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH  
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo



Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094  
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

### Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech. Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo [redacted] jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5,

sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 

---

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo  jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 

---

